



Selected and Current Works of
Urban Architecture Company

Team sodo

2000.10.10	Foundation of teme SODO
2000.11.15	Corporate Registration
2001.07.01	Establishment of Landscape Scene Part
2001.07.09	Registration of Engineering Firm
2006.06.15	Moving an Office Building to Pyungchon
2009.07.24	Registration of Industrial Design Firm

In order to carry on our cherished will to the next generation, we will raise men of honesty.
We will put in our sincerest efforts and aim for perfection to be the best in whatever we do sharing everything.

무엇을 하더라도 바르게 정성을 다하여 임하고 항상 최고, 최적의 성과를 지향하며 서로
고르게 나누면서 우리의 뜻이 대를 잇도록 올곧은 이를 모으고 키우기에 혼신의 힘을 다한다

(주) 도시건축 **소도**
TEAM SODO



I Areas of Expertise

II Urban Development Project 도시개발사업

- II -1 Basic Plan and District Unit Plan of Residential Area Development Project in Gwangju Suwan District
광주수완지구 택지개발사업 기본계획 및 지구단위계획
- II -3 District Unit Plan of Namak New City 남악신도시 지구단위계획
- II -4 District Unit Plan of Residential Area Development Project in Seongnam-Pangyo New City
성남판교신도시 택지개발사업 지구단위계획
- II -5 Development Plan of the Multi-functional Administrative City(Preparation of Technical Proposal)
행정중심복합도시 개발계획 기술제안서
- II -7 District Unit Plan of Urban Development Project in Gyeryong Daesil District
계룡대실지구 도시개발사업 조사설계 지구단위계획
- II -8 District Unit Plan of Residential Area Development Project in Gimpo Hangang New City
김포한강 택지개발사업 지구단위계획
- II -9 Construction Technology Contest Proposal for Development Plan of
Future Asan-Tangeong Residential Development District 아산탕정 택지개발예정지구 개발사업 건설기술공모안
- II -10 Basic Plan for Research Design and District Unit Plan of Gwangju Jeonnam Inno-City
광주전남 혁신도시 조사설계 기본계획 및 지구단위계획
- II -11 Basic Plan for Research Design and District Unit Plan of Gyeongnam Jinju Inno-City
경남진주 혁신도시 조사설계 기본계획 및 지구단위계획
- II -13 Commercialization of Gajeong Ogeori(Five-way Crossing) Urban Development Project, Basic and Detailed Design
가정오거리 도시개발사업 사업화, 기본 및 실시설계
- II -14 Business Plan of Singyeongju Station Influence Area Development Project 신경주 역세권 개발사업 사업계획서
- II -15 Basic Plan for Development of Jamsil, Danganri Area Waterfront 잠실, 당인리지구 워터프론트 조성 기본계획
- II -16 Explanatory Proposal for Development Project of a New City where
Chungnam Provincial Government Building is to be Transferred 충남도청 이전신도시 개발사업 제안설명서
- II -17 Basic Plan of Yangju Okjung District Residential Area Development Project 양주옥정지구 택지개발사업 관리용역(기본계획)
- II -18 Project for Creation of migration complex and Migration project of 00 Military Unit 00부대이전사업 및 이주단지 조성사업
- II -19 District Unit Plan of Urban Development Project MBC Dramia 용인MBC 드라마아 개발계획 및 지구단위계획 변경

Ⅲ Industrial Cluster Development Projects 산업단지개발사업

- Ⅲ-1 Research Design of Gwangju High-Tech Industrial Complex (2nd Phase) 광주첨단산업단지(2단계) 조사설계
- Ⅲ-3 District Unit Plan of Development Project of Seokmun National Industrial Complex 석문국가산업단지 개발사업 지구단위계획
- Ⅲ-4 Development Plan for Research Design of Daegu Technopolis Development Project 대구테크노폴리스 조성사업 조사설계 개발계획
- Ⅲ-5 Development Plan of Dangjin Habdeok Technopolis General Industrial Complex 당진 합덕테크노폴리스 일반산업단지 개발계획
- Ⅲ-6 Technical Proposal for Research Design of Saemangeum Industrial Complex 새만금 산업단지 조사설계 기술제안서

Ⅳ Development Projects for Free Economic Zone 경제자유구역개발사업

- Ⅳ-1 Technical Proposal for Development Project of Youngjong-do FEZ 영종도 경제자유구역 개발사업 기술제안서
- Ⅳ-3 Research Design District Unit Plan of Incheon Cheongra District Free Economic Zone 인천청라지구 경제자유구역 개발사업 조사설계 지구단위계획
- Ⅳ-5 Technical Proposal for Research Design of Myeongji District in Busan Jinhae FEZ 부산진해 경제자유구역 명지지구 조사 설계 기술제안서
- Ⅳ-6 Technical Proposal for Research Design of Mieum District in Busan-Jinhae FEZ 부산진해 경제자유구역 미음지구 조사설계 기술제안서

Ⅴ Development Projects of Tourist Attractions and Resorts 관광지 및 리조트 개발사업

- Ⅴ-1 Development Plan for Tourism and Leisure City at the South-West Coast 서남해안 관광레저도시 개발계획
- Ⅴ-3 Auto Theme Park Tourist Attraction Development Project 인제오토테마파크 관광지 조성사업
- Ⅴ-4 Development Idea of Jeju-do (Island) 제주도 발전구상

VI Development Projects for Residential Area 주거지역개발사업

- VI-1** Basic Development Plan of Amsa-Myeongil District 암사·명일 아파트지구 개발기본계획
- VI-2** Design Contest for Basic Plan of Changwon/Bansong Apartment District 창원/반송 아파트지구 기본계획 현상설계
- VI-3** Basic Development Plan of Jamsil Apartment District 잠실 아파트지구 개발기본계획
- VI-4** Design Contest for Model Apartment Complex of Hwaseong Dongtan District 화성·동탄지구 시범단지 현상설계
- VI-5** Design Contest for Sanggye-Jangam Apartment 1st & 2nd Complex 상계·장암 1,2단지 아파트 현상설계
- VI-6** Plan for Yongin-Yangji Rural Housing Development Project 용인양지 전원주택개발사업 기본계획
- VI-7** Design Contest for Basic Plan of Sangam Work Section1 상암3공구 기본계획 현상설계
- VI-8** Design Contest for Basic Plan of Balsan District Apartment 발산지구 아파트 기본계획 현상설계
- VI-9** Contest of Design Competition for Daejeon West-South District Apartment 대전서남부지구 아파트 설계경기 현상공모

VII Urban Redevelopment 도시재개발분야

- VII-1** Urban Design for Gwacheon-si 과천시 도시설계
- VII-2** District Unit Plan of Jeonggeum-maeul, Dongjak-dong 동작동 정금마을 지구단위계획
- VII-3** District Unit Plan of Bukchang-dong 북창동 지구단위계획
- VII-4** Development Plan of Hongje Balanced Development Promotion District 홍제균형발전촉진지구 개발계획
- VII-5** Housing Reconstruction of Dongshin Apartment 동신아파트 주택재건축
- VII-7** Designation of Bongcheon zone(district) 4-1-3 maintenance zone for house redevelopment and maintenance plan establishment 봉천 제4-1-3구역 주택재개발 정비구역 지정 및 정비계획 수립용역

VIII Cityscape Planning 경관계획

- VIII-1 Basic Idea and Method for Realization (Specific Cityscape Plan) of Natural Green Space of Seoul
서울시 자연녹지공간 기본구상 및 실현방안(특정경관계획)
- VIII-2 Cityscape Plan for Development Project of Incheon Cheongra FEZ 인천청라경제자유구역 개발사업 도시경관계획
- VIII-3 Cityscape Plan for Research Design on Urban Development Project of Gyeryong-Daesil District
계흥대실지구 도시개발사업 조사설계 경관계획
- VIII-4 Urban Cityscape Plan of Sinan-gun 신안군 도시경관계획
- VIII-5 Urban Cityscape Plan of Namwon-si 남원시 도시경관계획
- VIII-6 Cityscape Plan of Daegu Metropolis (Basic Landscape Plan and Specific Landscape Plan)
대구광역시 경관계획(기본경관계획 및 특정경관계획)
- VIII-7 Landscape composition plan of Wontong industrial complex of rural areas 원통농공단지 경관형성계획
- VIII-8 Landscapae Plan & System building project of IFEZ 인천경제자유구역 경관계획 수립 및 경관시스템 구축용역
- VIII-9 2030 Incheon Landscape Plan 2030 인천광역시경관계획 수립용역
- VIII-10 Detailed Landscape Plan for Songdo Landmark City 송도랜드마크시티 경관상세계획
- VIII-11 Detailed Landscape Plan for Songdo Landmark City(A Sector) 송도 랜드마크시티 A지구 경관상세계획
- VIII-12 Inchoen Robot land Detailed Landscape Plan 인천광역시 청라국제도시 로봇랜드 경관상세계획
- VIII-13 Landscape Plan in 00 units relocate and land development business development services planning
00부대이전 및 부지개발사업 개발계획 수립용역(개발계획 인허가 및 경관계획 부문)
- VIII-14 Detailed Landscape Plan for Songdo District 11 송도국제도시 11공구 경관상세계획 수립 용역
- VIII-15 Landscape Plan in Songsan Greencity development services planning
송산그린시티 개발계획 및 지구단위계획(경관계획 부문)
- VIII-16 Detailed Landscape Plan for Songdo District 5·7 인천경제자유구역 송도 5·7공구 경관상세계획
- VIII-17 Busan Eco-delta City Detailed Landscape Plan & Public Design
부산 에코델타시티 경관상세계획 및 공공디자인
- VIII-18 Songdu Industrial Complex Landscape Plan 진천군 송두일반산업단지 개발사업 경관계획

IX Landscape Deliberation & Consultation 경관심의 및 협의

- IX-1 Landscape Consultation for Apartment construction in Songdo District 5 RC 2 Block**
송도국제도시 5공구 2단지 아파트 건설공사 경관협의
- IX-2 Landscape Consultation for Samsung Bio Pharmaceutical factory and Research Lab Construction**
송도국제도시 삼성바이오 제약공장 및 연구소 신축공사 1단계 경관협의
- IX-3 Landscape Consultation for Samsung Bio Pharmaceutical factory and Research Lab Construction**
송도국제도시 삼성바이오 제약공장 및 연구소 신축공사 2단계 사전경관
- IX-4 Landscape Deliberation for Samsung Bio Pharmaceutical factory and Research Lab Construction**
송도국제도시 삼성바이오 제약공장 및 연구소 신축공사 3단계 경관심의
- IX-5 Landscape Deliberation for Western international Hotel** 영종하늘도시 웨스턴 인터내셔널 호텔 신축공사 경관심의
- IX-6 Landscape Deliberation for K.P Tower** 영종하늘도시 C7-4-12BL K.P타워(근린생활시설) 신축공사 경관심의
- IX-7 Landscape Consultation for Homeplus** 송도국제도시 7공구 CR3 BL 유통시설 사전경관PT
- IX-8 Landscape Deliberation for A11 BL Apartment** 송도국제도시 송도랜드마크시티 A11 BL 공동주택 경관심의
- IX-9 Landscape Deliberation for A13 BL Apartment** 송도국제도시 송도랜드마크시티 A13 BL 공동주택 경관심의
- IX-10 Landscape Consultation for M2 BL** 송도국제도시 M2 BL(송도어민보상지구 주상복합) 경관협의

X Design Plan / Research 디자인계획 / 연구

- X-1 Local Waterfront Storytelling & Public Design Plan** 안성천외 1개하천 고향의 강 정비사업-공공디자인 부문
- X-2 Cheongna Signage System Plan** 청라국제도시 사인시스템 종합계획 및 실시설계
- X-3 Cheongna Symbolic Facility Design** 청라국제도시 상징조형물 기본 및 실시설계
- X-4 Green & Waterfront scape Research for Multifunctional City** 행정중심복합도시 공원녹지 및 수변공간 경관기준 연구
- X-5 Incheon Architecture Guideline & Demonstration Business Plan** 인천광역시 건축기본계획: 건축디자인 기준 및 시범사업 부문
- X-6 Waterplan Research for Siwha** 시화 워터플랜 연구용역
- X-7 Waterfront Design Reserch: waterscape & facility design** 천수도시 디자인기법 연구용역: 천수도시 경관 및 시설물 디자인계획 부문
- X-8 Vision Plan for Jeju Special Self-Governing Province** 제주특별자치도 제주미래비전 수립용역
- X-9 Geomdan Newcity Urban Concept Building** 검단신도시 기본구상 수립용역

XI Landscape Review / Regeneration Plan 경관성 검토 / 활성화계획

XI -1 Landscape Review for Market Development in Guri Inchang

유통종합시장 개발을 위한 인창권역 개발구상 및 지구단위계획 수립 중 경관성 검토

XI -2 Geumsan-gun Landscape Review 금산군 도시관리계획(재정비) 경관성 검토

XI -3 Gwangyang-si Landscape Review 광양시 도시관리계획(재정비) 경관성 검토

XI -4 Gosaek District 2 Landscape Review 고색 2지구 중전부동산 도시관리계획(변경) 경관성 검토

XI -5 Naju-si Landscape Review 나주시 도시관리계획(재정비) 경관성 검토

XI -6 Bupyeong-gu Urban Vison & Regeneration Plan 부평구 도시미래계획 구상을 위한 도시재생 활성화계획 수립용역

XII Masterplan 마스터플랜

XII -1 Masterplan of Special planning district in Busan Eco-delta city 부산 에코델타시티 특화구역 마스터플랜 설계공모

XII -2 Basic plan for specializing riverside and architecture in Songsan Greencity 송산 그린시티 수변 및 건축특화 기본구상

Firm Profile 소도 프로필

Area of Expertise

Newtown Development 도시개발사업

Housing Site 택지개발

Innovation City 혁신도시

Company City 기업도시

Site for Moving of New Public office 도청이전신도시

Multifunctional Administrative City 행정복합도시

Industrial Complex Development 산업단지개발사업

Free Iconomic Zone Development 경제자유구역개발사업

Torism & Leisure City Development 관광지 및 리조트 개발사업

Residential District Development 주거지역개발사업

Urban Redevelopment 도시재개발분야

Maintainance Planning of Urban Area 도시관리계획

Improvement of Dweling and Living Condition 주거환경개선사업

Urban Reconstruction 재개발사업

Cityscape 경관계획

Landscape Management 자연경관심의

Basic Cityscape Planning 경관기본계획

Specific Cityscape Planning 경관기본계획

Urban Cityscape Planning 도시경관계획

District Cityscape Planning 지구경관계획

Detailed Cityscape & Design 경관상세계획

Environmental Evaluation : Landscape 환경영향평가

Develpment Project Consulting 도시개발컨설팅

Business Liability and Finance Examination 사업타당성검토

Golf Green and Hot Spring Development 골프장 및 온천개발

Suburban Housing Development 전원주택개발

II Urban Development Projects 도시개발사업



Basic Plan and District Unit Plan of Residential Area Development Project in Gwangju Suwan District 광주수완지구 택지개발사업 기본계획 및 지구단위계획
 District Unit Plan of Namak New City 남악신도시 지구단위계획
 District Unit Plan of Residential Area Development Project in Seongnam-Pangyo New City 성남판교신도시 택지개발사업 지구단위계획
 Development Plan of the Multi-functional Administrative City(Preparation of Technical Proposal) 행정중심복합도시 개발계획 기술제안서
 District Unit Plan of Urban Development Project in Gyeryong Daesil District 계룡대실지구 도시개발사업 조사설계 지구단위계획
 District Unit Plan of Residential Area Development Project in Gimpo Hangang New City 김포한강 택지개발사업 지구단위계획
 Construction Technology Contest Proposal for Development Plan of
 Future Asan-Tangjeong Residential Development District 아산탕정 택지개발예정지구 개발사업 건설기술공모안
 Basic Plan for Research Design and District Unit Plan of Gwangju Jeonnam Inno-City 광주전남 혁신도시 조사설계 기본계획 및 지구단위계획
 Basic Plan for Research Design and District Unit Plan of Gyeongnam Jinju Inno-City 경남진주 혁신도시 조사설계 기본계획 및 지구단위계획
 Commercialization of Gajeong Ogeori(Five-way Crossing) Urban
 Development Project, Basic and Detailed Design 가정오거리 도시개발사업 사업화, 기본 및 실시설계
 Business Plan of Singyeongju Station Influence Area Development Project 신경주 역세권 개발사업 사업계획서
 Basic Plan for Development of Jamsil, Danginri Area Waterfront 잠실, 당인리지구 워터프론트 조성 기본계획
 Explanatory Proposal for Development Project of a New City where
 Chungnam Provincial Government Building is to be Transferred 충남도청 이전신도시 개발사업 제안설명서
 Basic Plan of Yangjoo Okjung District Residential Area Development Project 양주옥정지구 택지개발사업 관리용역(기본계획)
 Project for Creation of migration complex and Migration project of 00 Military Unit 00부대이전사업 및 이주단지 조성사업
 District Unit Plan of Urban Development Project MBC Dramia 용인MBC 드라마마을 개발계획 및 지구단위계획 변경

Basic Plan and District Unit Plan of Residential Area Development Project in Gwangju Suwan District 광주수완지구 택지개발사업 기본계획 및 지구단위계획



Period: 2000-2006

Location: The entire area of Suwan-dong, Jangdeok-dong, Heukseok-dong, Singa-dong of Gwangsan-gu, Gwangju City

Business: Development Plan and District Unit Plan

Client: Korea Land Corporation

Area: 4,680,000m²

Suwan District of Gwangju, which is the largest residential area development district in Gwangju region and located at the central axis covering high-tech industrial district and north-western area of Gwangju such as; Sinchang, Unnam and Singa, is a new rural city accommodating a population of 80,000, including approx. 25,000 apartment houses and approx. 1,400 detached houses. Considering specific requirements of the land for detached houses and tendency of the residents, lot sizes, purposes and dispositions, etc. were all differently planned, and guided to supply apartment houses with medium-small sizes and medium-high rising apartment buildings in order to meet the residential demands of the employees around industrial complexes and the requirements of the governmental policy, but the preference of the local residents and marketability, diverse residential demand could be flexibly dealt with. In addition, environment-friendly residential district was planned with up to 22.7% of green belt ratio by forming a natural ecological park of an artificial lake alongside the Pungyoung-stream that flows through the residential district.

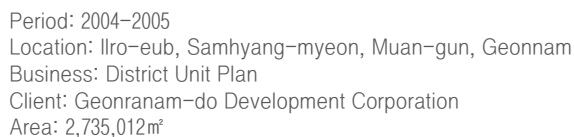
광주지역 최대 택지개발지구이자 첨단지구와 신창, 운남, 신가지구 등 광주 서북부 지역을 아우르는 중심축 상에 있는 광주수완지구는 공동주택 2만5000여 가구와 단독주택 1,400여 가구 등 인구 8만여명을 수용하는 전원형 신도시이다. 단독주택지 입지특성 및 입주민의 성향을 고려하여 단독주택지의 획지구도, 용도, 배치 등을 차등 계획하였으며, 주변 산업단지 근로자들의 주거수요 및 정부정책에 부합되도록 중소형, 중고층아파트 위주의 공동주택공급을 유도 하되, 지역 주민들의 선호도와 분양성, 다양한 주거수요에 탄력적으로 대응할 수 있도록 하였다. 또한 택지지구를 관통하는 풍영천을 따라 자연생태공원과 인공호수가 조성돼 녹지율이 22.7%에 이르는 환경친화형 주거단지를 계획 하였다.



1. Bird's Eye View
2. Pedestrian Road
3. Shopping Street
4. Office Area
5. Residential Area
6. Land Use



남악신도시 지구단위계획



1. Bird's Eye View
2. Land Use

전남도청 이전 및 50만 목포연계권을 지원하는 도시기능을 도입하기 위하여 계획된 신도시이다. 도청사 이전용지와의 연계를 고려한 각종 도시 서비스기능의 배치 및 오룡산을 두고 남측으로 영산호를 바라보는 사업지의 특성에 부합하는 생태호수 및 수로계획, 녹지축의 연계등을 설계중점으로 두었다. 또한 복고남저의 대상지 특성상 영산호의 조망이 최대한 많은 곳에서 가능하도록 경관축계획을 수립하였으며 신도시의 정체성부각 및 통일감을 모두 살릴 수 있는 계획을 수립하고자 하였다.

Period: 2003-2007
Location: Seongnam-Pangyo Area, Bundang-gu, Seongnam-si, Gyeonggi-do
Business: District Unit Plan
Client: Korea Housing Corporation
Area: 9,294,326㎡



District unit plan was established in order to reasonably utilize the land of Seongnam-Pangyo New City and to improve function and beauty of the city, and to set up a plan to secure better rural environment. In particular, it contributed to the development of a distinctive new city through new plans such as; social mix idea for inflow of diverse social classes in the apartment house area, building density idea from the point of landscape and for efficient utilization of the land, presentation of futuristic city style through disposition of apartment houses, etc., idea of a new system about the house-hold structure in the detached house complex, idea of principle in choosing the subjected land to develop a trial ecological complex, etc.



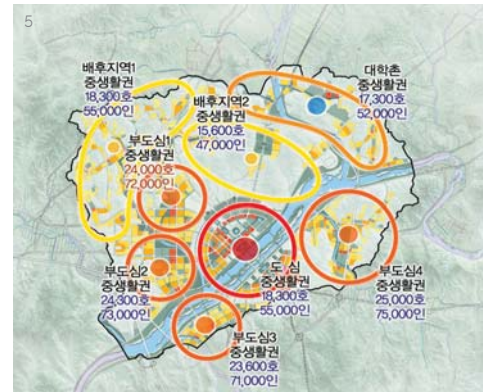
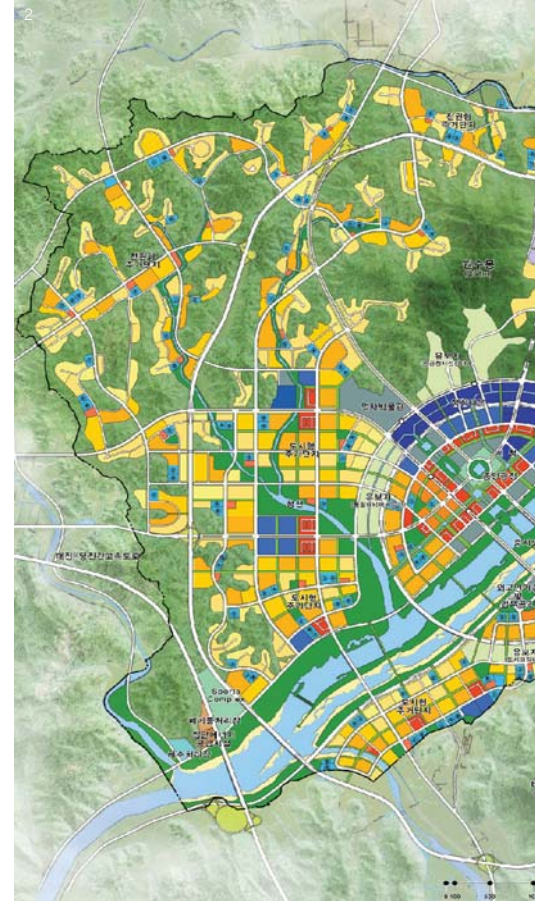
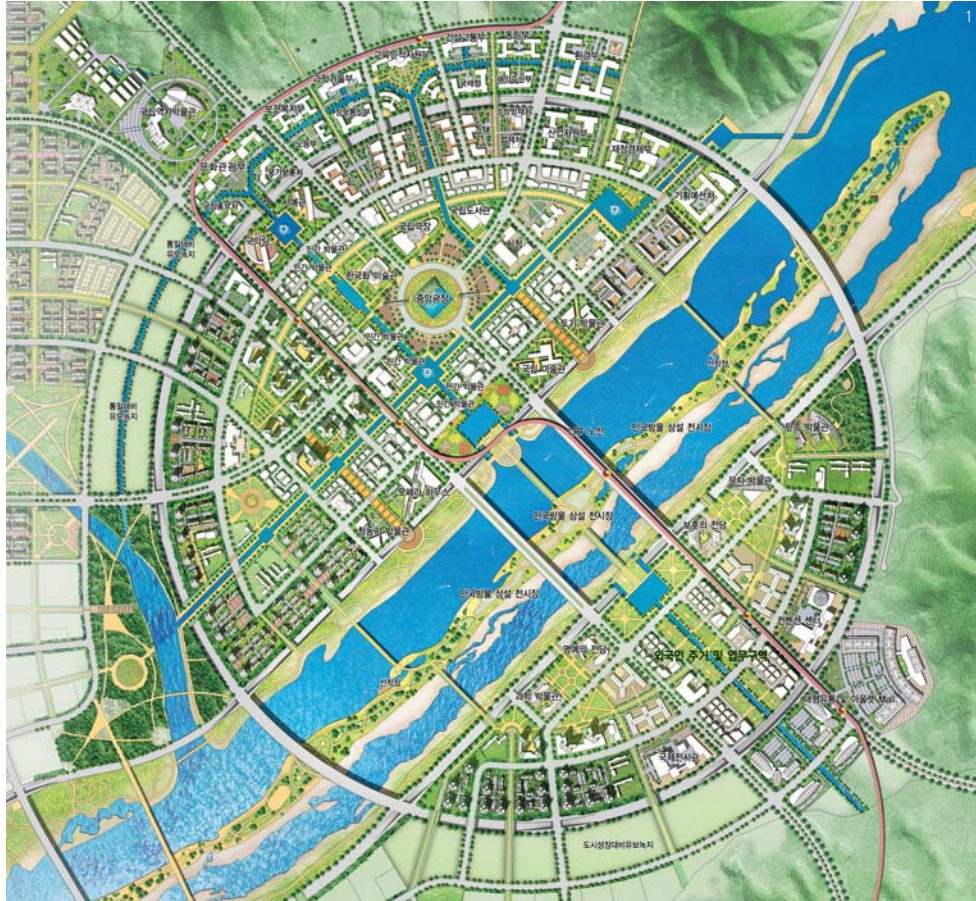
성남판교신도시의 토지이용을 합리화하고 도시의 기능 및 미관을 증진시키며 양호한 도시환경을 확보하기 위한 계획을 수립하기 위한 지구단위 계획을 수립하였다. 특히 공동주택에서의 다양한 사회계층의 유입을 위한 social mix 구상, 경관적 측면과 효율적 토지이용을 위한 건축물 밀도 구상, 공동주택의 배치 등을 통한 도시미래상 제시, 단독주택단지의 가구구조에 대한 새로운 시스템 구상, 생태시범단지 조성을 위한 대상지 선정의 원칙 구상 등의 새로운 계획을 통하여 특색있는 신도시 조성에 일조하였다.

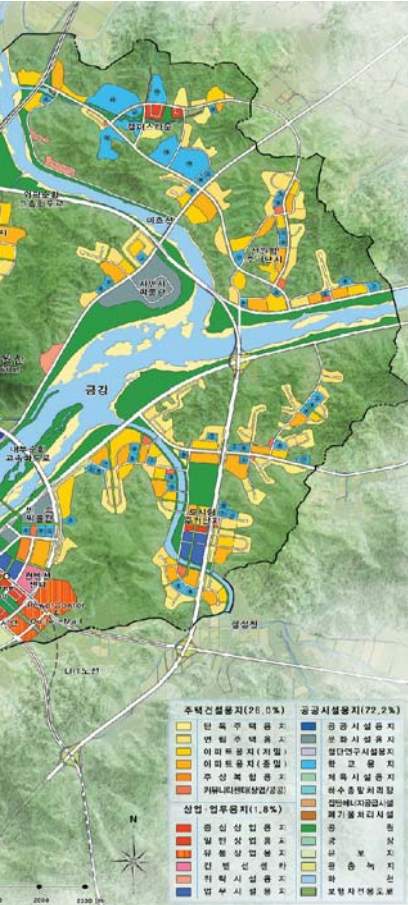
1. Bird's Eye View
2. Land Use

Development Plan of the Multi-functional Administrative City (Preparation of Technical Proposal) 행정중심복합도시 개발계획(기술제안서 작성)



Period: 2005
 Location: Yeongi-gun/ Gongju-si, Chungcheongnam-do, South Korea
 Business: Development Planning(Technical proposal)
 Client: Ministry of Construction & Transportation
 Area: 73,140,000㎡





With a basic concept of Multi-Functional Administrative City for unity and mutual benefit, a city of affection and pride that overcomes the localisms and a hometown-like city through free and active exchanges by establishing a plan to realize a city open to culture, world, future, minds and nature was planned.

Land utilization plan was targeted to develop a rural landscape matching the mountainous surroundings and positive preservation and utilization of the existing natural environment by establishing a topographical plan complying with the flow of natural energy and based on ecological environmental analysis, in order to create vitality and dignity of the city. In addition, the central part of the city was intentionally given shape to be differentiated from the outskirts and residential area of the city in order to create a new trend as a global city, and planned for rural structure to allow diverse and free exchanges.

통합과 상생의 행정중심복합도시를 기본개념으로 문화, 세계, 미래, 마음, 자연으로 열여가는 도시를 구현하기 위한 계획을 수립하여 지역을 초월하는 애정과 자랑의 도시, 자유롭고 활발한 교류를 통한 고향같은 도시를 계획하였다.

토지이용계획은 도시의 활력과 품격을 창출하기 위하여 자연에너지의 흐름에 순응하고 생태환경분석을 기반으로 하는 지형계획을 수립하여 구릉형의 주변과 어울리는 도시경관의 조성 및 기존자연환경의 적극 보전과 활용을 목표로 하였다. 또한 세계도시의 New trend를 창출하기 위하여 도시 외곽부 및 주거지와 차별되도록 중심부를 의도적으로 형상화하였으며, 다양하고 자유로운 교류를 위한 도시구조를 위한 계획을 하였다. 다양한 서비스제공을 위하여 U-City, 문화도시 등 고품격 도시환경을 조성하여 문화의 생산과 소비인프라 구축을 제안하였다.

1. Masterplan
2. Land Use
3. Zone and Axis
4. Population expectancy
5. Zone and Population Expectancy
6. Elevation



District Unit Plan of Urban Development Project in Gyeryong Daesil District 계룡대실지구 도시개발사업 지구단위계획

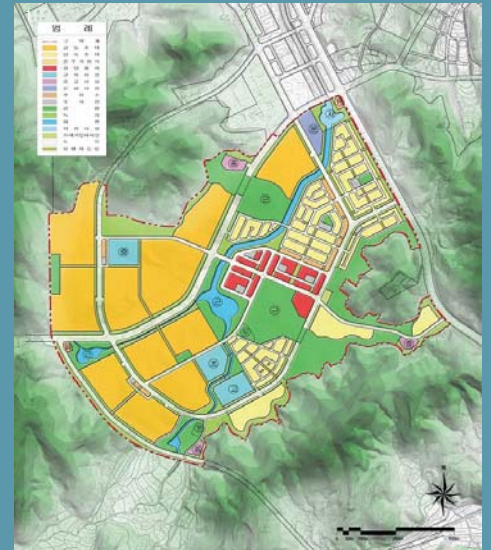


Period: 2005- Under way
 Location: Gyeryong Daesil, Chungcheongnam-do
 Business: District Unit Plan
 Client: Korea Land Corporation
 Area: 1,522,216m²

This is an eco-friendly residential complex planned to stably supply houses to Gyeryong-si and systematically control the distinctive natural landscape of the district in addition to establish urban identity of Gyeryong-si. This project district has half of the population density compared with the new cities in capital area and retains very prominent geomantic location conditions. With a target to establish a district unit plan that can allow urban identity to the low density residential environment. A large scaled park and commercial facilities were positioned at the center of both neighborhood units with 2 neighborhood units in the north and south. In the center, the plan was established to maximize the geopolitical features of the project area by setting-up a landscape belt that crosses the project area from south to north.

계룡시의 안정적인 주택공급과 지역의 빼어난 자연경관을 체계적으로 관리하고 또한 계룡시의 도시정체성 확립을 위하여 계획된 환경친화적 주거단지이다. 인구밀도가 수도권 신도시들의 절반수준이며 풍수학적으로 아주 뛰어난 입지여건을 가진 사업지구이다. 저밀의 주거환경에 도시정체성을 부여할 수 있는 지구단위계획 수립을 목표로 하여 북측과 남측의 2개의 근린주구를 중심으로 양 근린주구의 중심에 대규모 공원 및 상업시설을 입지시켰으며, 대상지를 남북으로 가로지르는 경관축을 설정하여, 지형학적으로 대상지가 가지는 특성을 극대화하는 계획을 수립하였다.

1. Land Use
2. Bird's Eye View



District Unit Plan of Residential Area Development Project in Gimpo Hangang New City

Period: 2006- Under way
 Location: Whole area of Janggi-dong, Unyang-dong, Yangchon-dong, Gimpo-si, Gyeonggi-do
 Business: District Unit Plan
 Client: Korea Land Corporation
 Area: 10,851,319m²



This is a new city targeted to stably supply residential area in the northwestern part of the capital area and to construct multi-functional self-sufficient city that upgrades the urban function of Gimpo-si, and its design is oriented to develop a canal city with the Great Gimpo Canal at its center, and an environmental ecological city that maintains the natural environment in harmony with the urban environment. District unit plan for the Han River, flowing at the northeastern side of the project area plays the role of a right guide in establishing a landscape plan and a building construction plan that conforms the heaven blessed natural environment.



수도권 서북부지역의 안정적인 택지공급, 김포시의 도시기능을 제고하는 복합형 자족도시 건설을 목적으로 하며, 김포대수로를 중심으로 한 수로도시(Canal City), 자연환경과 도시환경이 조화를 이룬 환경 생태도시조성에 설계중점을 둔 신도시이다. 한강이 사업지 북동측에 흐르는 천혜의 자연환경에 순응하는 경관계획, 건축계획수립에 바른 길잡이 역할을 위한 지구단위계획을 수립하였다.



1. Land Use
2. Theme Park
3. Bird's Eye View



Construction Technology Contest Proposal for Development Plan of Future Asan-Tangeong Residential Development District

아산탕정 택지개발예정지구 개발계획 건설기술공모안



Period: 2006
Location: Tangeong-myeon, Asan-si, Chungcheongnam-do
Business: Technical Proposal
Client: Korea Land Corporation
Area: 16,867,000m²

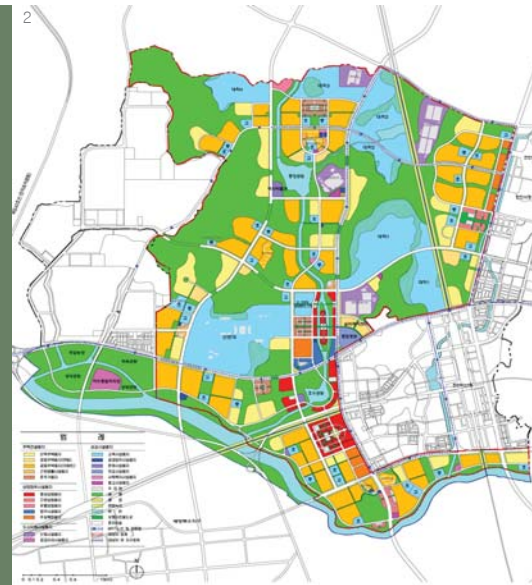
Asan-Tangeong Future Residential Development District, located at the center of the Korean Peninsula, has its focus of plan on development of a wide hub city in the Bay of Asan that unifies Cheonan with Asan. It is a self-sustainable multi-functional city based on industrial complex, university and station influence area of the high-speed railway, a Korean style eco-city harmonized with the nature, a city furnished with culture and living environment with international standard, with targets of dispersing population of the capital area and construction of a core city in the central area.

The directions of space development were: to upgrade the substantiality of a city by introducing diverse functions matching the character and potentiality of the new city, idea of introducing strategic center in consideration of the axis of growth of the metropolitan city including Cheonan and Asan, set-up a strategic core function and supporting function with the diverse themes by each space at the center and development that preserves the existing natural environment as much as possible, and propose a plan including distinctive themes. The themes include 6 areas such as: canal city, core city, campus town, riverfront village, green belt and riverside part, etc.



한반도의 중심부에 위치한 아산탕정 택지개발예정지구는 수도권 분산과 지역통합을 선도할 중부권 중심도시건설을 목표로 천안-아산을 통합하는 아산만 광역거점도시, 산업단지, 대학, 고속철도 역세권을 기반으로 한 자족적 복합도시, 자연과 조화된 한국형 생태도시, 국제적 수준의 문화화 생활환경을 갖춘 도시조성에 계획의 주안점을 두었다.

신도시의 성격 및 잠재력에 맞는 다양한 기능의 도입으로 도시의 지속가능성 제고, 천안-아산을 포함한 광역대도시의 성장축을 고려한 전략적 중심지 도입구상, 다양한 공간별 테마를 중심으로 한 전략적 핵심기능과 지원기능의 설정, 기존 자연환경을 최대한 보존하는 개발을 공간개발의 방향으로 설정하였고, 수변산업지구(canal city), 중심산업지구(core city), 대학촌(campus town), 주거단지(riverfront - village), 보존녹지지구(green belt), 휴양레저지구(riverside park) 등 6개 지구별로 특색있는 테마를 부여한 계획을 제안하였다.



1. Master Plan
2. Land Use

Basic Plan for Research Design and District Unit Plan of Gyeongnam Jinju Inno-City

경남진주 혁신도시 조사설계 기본계획 및 지구단위계획



Period: 2007– Under way

Location: The whole area of Somum-ri, Munsan-eup, Howan-dong, Jinju-si, Gyeongsangnam-do

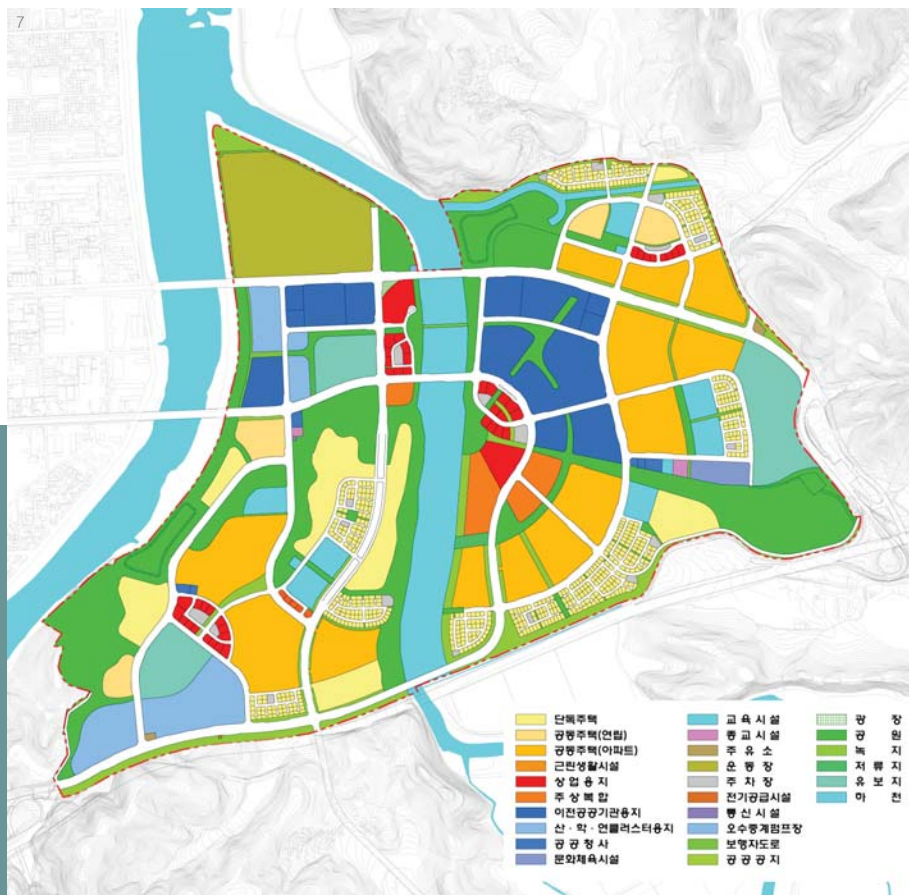
Business: Development Plan, District Unit Plan (Including Landscape Plan)

Client: Korea Land Corporation

Area: 4,062,670m²

With the development of Inno-Cities as a part of the national balanced development policy, a city is created where wind, water, greenery and landscape are intermingled with truth, style and composure to maximize the substantiality of Jinju city through linked epigyny between the regional industries, universities, research institutes with the moved in public organizations in order to play the role of a hub to vitalize the western Gyeongnam area, to restructure the existing industrial clusters like Changwon and Masan, etc., and to promote the innovative clusterization. Accordingly, the image of an Inno-City was reinforced by developing the specialized landscape in consideration of harmony with the surrounding landscape and has secured a landscape axis at the center of the district and the waterfront. In addition, a plan to link the core green area with the hub of green area. It is developed through diverse waterfront spaces such as inflow of the surrounding green area and the water system, water-friendly waterfront space and ecological wetland, etc. was established as well.





국가균형발전정책의 일환인 혁신도시 조성으로 서부경남권 활성화의 거점역할을 수행하고, 창원,마산 등 기존산업집적지의 재구조화 및 혁신클러스터화를 촉진하며, 이전공공기관과 지역 산(産),학(學),연(硏)간의 연계상생을 통한 진주시 자족성 극대화를 위하여 참다움, 멋스러움, 여유로움이 풍수녹경(風水錄景)과 함께 어우러진 도시를 창조한다. 이에 따라 주변경관과의 조화를 고려하고 특화된 경관조성으로 혁신도시 이미지를 강화하였으며 지구중심 및 수변에 경관축을 확보하였다. 또한, 주변 녹지와 수계를 내부로 유입시키고 친수형 수변공간과 생태적 습지 등 다양한 수변공간을 조성하여 핵심녹지와 녹지거점을 연계하는 계획을 수립하였다.



1. Bird's Eye View
2. Public Organization
3. Regional Industries, University, Research Institutes Cluster
4. Commercial, Office Area
5. Water Front
6. Residential Area
7. Land Use

Commercialization of Gajeong Ogeori (Five-way Crossing) Urban Development Project, Basic and Detailed Design Service

가정오거리 도시개발사업 사업화, 기본 및 실시설계용역



Period: 2007
Location: 570, Gajeong-dong, Seo-gu, Incheon city
Business: Open Plan (Technical Proposal)
Client: Incheon Metropolis
Area: 972,141 m²



Gajeong Ogeori Urban Development Project is a plan to maximize the efficiency of land utilization and accessibility by planning a three-dimensional urban plan facilities at the center core where the underground straightening plan of Gyeongbu Expressway and LRT, and Seogot-ro are crossing, with an aim to build an 3-dimensional complex city for the first time in Korea. With a planned target of maximizing durability by three-dimensional multiple land utilization, globalization of the economy of Incheon and her image. Three-dimensionalization of the diverse high-tech traffic control systems, and to build a vertically and horizontally integrated walkway network, this project is intending to draw a picture of futuristic Gajeong Ogeori as a gateway of IFEZ. The design proposes: a vertical city where usage and traffic line are 3-dimensionally linked, an environment-friendly city harmonized with the surrounding natural environment, a creative regeneration city furnished with a new growth momentum, a transport city where the expressway/LRT/BRT are crossing/transferring, an inter-city connecting the world with the economy and culture of Korea, a compact city with the integrated high-density development and convenient commute from residence to work, a high-tech active city of the 21st century full of vitality, energy and a leading city to build a central city of notheastern Asia in the future.



가정오거리 도시개발사업은 국내 최초의 입체복합도시 건설을 목표로 경부고속도로의 지하 직선화 계획과 LRT, 서곶로가 교차하는 센터코어에 입체도시계획시설을 계획하여 토지이용의 효율성 및 접근성을 극대화한 계획이다. 입체적 다중토지이용으로 지구성능 극대화, 인천경제와 이미지의 세계화, 다양한 첨단교통시스템의 입체화, 수직수평의 일체화된 보행망 구축을 계획목표로 하여 IFEZ의 관문도시로서의 가정오거리의 미래 모습을 그리고자 하였다. 용도와 동선이 입체적으로 연결된 수직도시(vertical city), 주변 자연환경과 조화된 친환경도시(environmental city), 새로운 성장동력을 갖춘 창조적 재생도시(regeneration city), 고속도로,LRT,BRT 등이 교차,환승하는 교통도시(transport city), 세계와 한국의 경제문화를 연결하는 관문도시(inter-city), 집약적 고밀개발과 직주근접의 편리한 압축도시(compact city), 활기차고 역동적인 21세기 첨단 입체도시(active city), 미래 동북아 중심도시 건설의 선도도시(leading city)를 추구하는 디자인을 제안하였다.



1. Bird's Eye View
2. Master Plan
3. Land Use

Period: 2007

Location: Hwacheon-ri, Guncheon-eup, Gyeongju-si, Gyeongsangbuk-do

Business: Development Plan (Technical Proposal)

Client: Taeyong Engineering

Area: 984,000m²



This project is to develop the Singyeongju KTX station area into a new city, following the opening of KTX Gyeongbu High-Speed Railway and construction of Singyeongju station in 2010. A M-U City (Millennium Union City) was proposed based on development of: a new growth hub city(IT) of Gyeongju-si with the functions of a secondary center of the city, commerce, business and finance, a gateway city (CT) of international exhibition, convention and transportation, etc., a general culture and tourism city (Ever + Eco + Blue) of commerce, culture, tourism and waterfront space, a stable and comfortable residential and resort city (Blue), a multi-sustainable city (CT + Eco + Blue) of history, culture, environment, industry and logistics. Major facilities to be invited include multi-entertainment, commerce, business, culture, residence, convention center, hotel, specialized facility (Ever County), logistics commerce and schools,

본 프로젝트는 2010년 KTX 경부고속철도 개통과 신경주 역사건설에 따른 신경주 KTX 역세권을 신도시로 개발하는 것이다. 부도심 및 상업, 업무, 금융 기능의 경주시 신성장거점도시(IT), 국제적 전시, 컨벤션, 교통 등의 관문도시(CT), 상업, 문화, 관광, 친수공간의 종합문화관광도시(EVER+ECO+BLUE), 안정되고 편안한 주거휴양 도시(BLUE), 역사, 문화, 환경, 산업, 물류, 주택의 복합자족도시(CT+ECO+BLUE)조성을 기조로 M-U CITY-(millennium union city)을 제안하였다. 주요 유치시설로는 복합엔터테인먼트, 상업, 업무, 문화, 주거, 컨벤션센터, 호텔, 특화시설(ever county), 유통상업, 공원, 학교 등이다.



1. Master Plan
2. Bird's Eye View
3. Land Use



Plan for Development of Jamsil, Danginri Area Waterfront 잠실, 당인리지구 워터프론트 조성 기본계획



Period: 2008- 2009
Location: Jamsil, Danginri Area, Seoul
Business: Basic Plan
Client: The Hangang Project Headquarters of Seoul

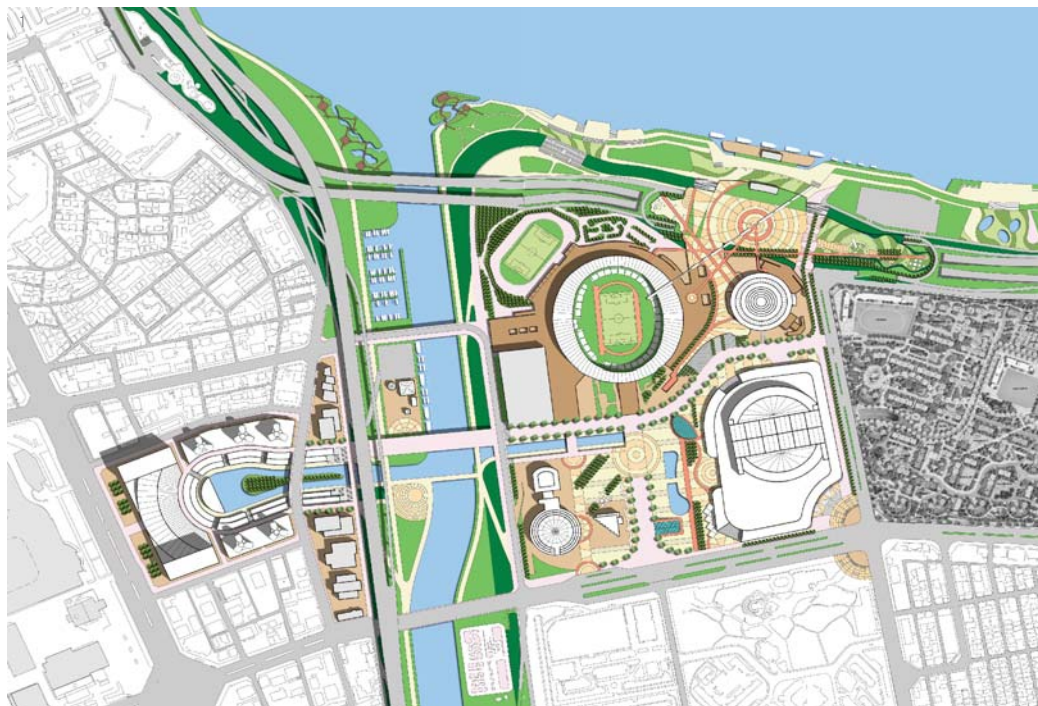
Following the development of waterfront at Jamsil which was promoted as a part of Hangang renaissance project, a basic plan was proposed in consideration of improvement of accessibility to Hangang and urban plan development method of the hinterland to enhance usability of Hangang. In case of Jamsil area, a plan was established to develop a internal waterway where the public organizations like KEC and others utilized the land of Sports Complex to improve usability of Hangang and Tancheon, and to develop a large scaled commercial complex with it in the center. It would develop an active waterfront space by linking the water and land public transportations.

As for Danginri Area, we proposed a plan to develop Danginri Art Factory which is a new cultural space, positioning cultural facilities such as multi-cultural facility and creative studio, etc. and their supporting facilities at the waterfront, under the condition that the Power Plant shall be transferred.

한강 르네상스 프로젝트의 일환으로 추진되는 잠실 등의 워터프론트 조성에 따라 한강과의 접근성을 향상시키고, 한강의 활용성을 높이기 위하여 배후지의 도시계획 및 개발방법 등을 고려한 기본계획 제시한다. 잠실지구의 경우 한강 및 탄천의 활용성을 높이기 위하여 한전 등 공공기관 이전지와 종합운동장부지에 내부 수로를 조성하며 이를 중심으로 대규모 상업 시설을 개발하고, 수상과 육상대중교통을 연계하여 활동적인 수변공간을 조성하는 계획을 수립하였다.

당인리지구는 발전소의 이전을 전제로하여 복합문화시설, 창작스튜디오 등 문화시설 및 지원시설을 수변에 배치하고, 기존시설 등을 적극적으로 활용하여 새로운 문화공간인 당인리 아트팩토리 조성을 제안하였다.

1. Master Plan(Jamsil Area)
2. Master Plan(Danginri Area)
3. Bird' s Eye View(Jamsil Area)
4. Bird' s Eye View(Danginri Area)



Explanatory Proposal for Development Project of a New City where Chungnam Provincial Government Building is to be Transferred

Period: 2007

Location: Yesan & Hongcheon-gun, Chungcheongnam-do

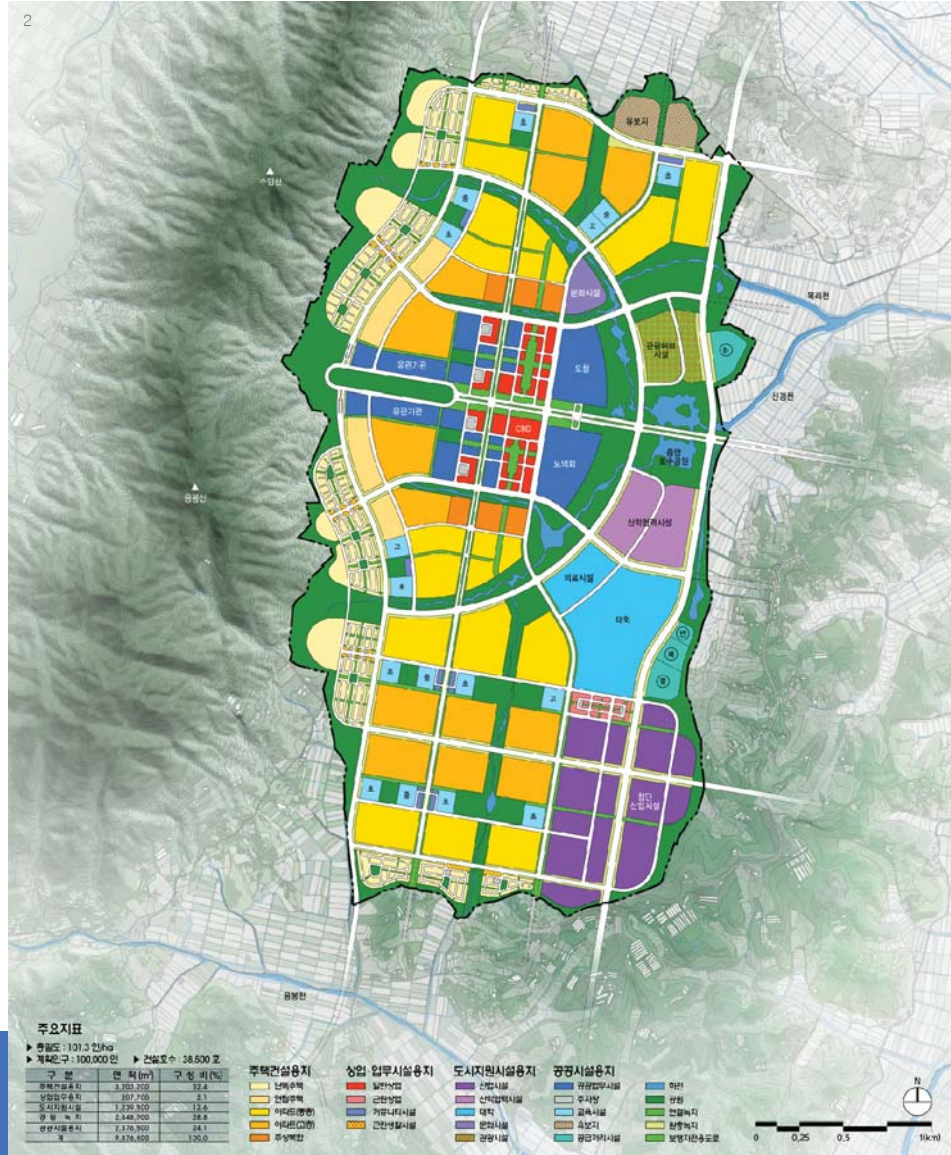
Business: Development Plan (Technical Proposal)

Client: Chungnam Development Corporation

Area: 9,876,000m²



1. Zoning
2. Land Use



This project has set the following 4 basic concepts to develop the new city: 'a central city of harmony of peoples of the province (Central Core)', 'a hub city of the integrated administration of Chungcheongnam-do (Official Core)', 'an ecological city in harmony with the nature (Eco Core)', and pursue to build a central city of the wide area administration, which is a pivot of integration of the peoples of the province as a new place to accommodate the provincial government building of Chungcheongnam-do.

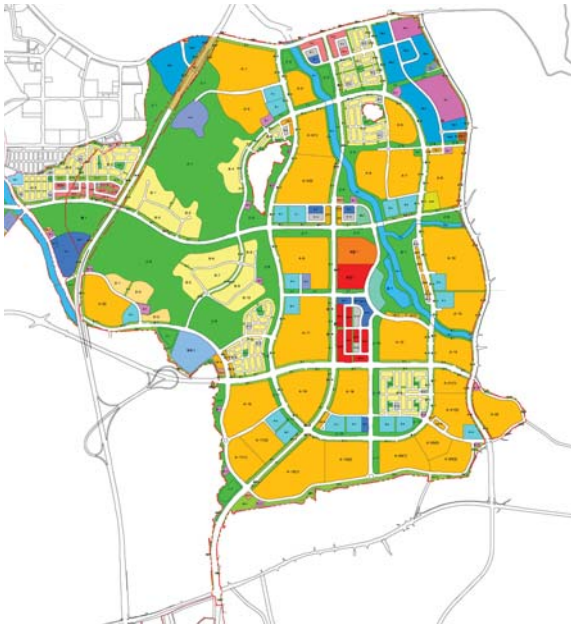
The space was designed to develop a city considering efficient link with the surrounding areas such as; Multi-Function Administrative City of Yeongi-Gongju, Asan New City and Seokmun National Industrial Complex, etc. and expandability following growth of the city in the future. A city with easy accessibility with design of grid patterned road network of 2 axes to South and North and 3 axes to east and west, a symbolic city of the administrative pivot of Chungcheongnam-do and a scene of integration of the people of the province. With the administrative function at the center, we proposed to develop a self-contained city with population of 100,000 and 38,500 households, equally furnished with functions like industry, research, residence, tourism and culture, etc.

본 프로젝트는 '도민화합의 중심도시(central core)', '충남도 통합행정의 거점도시(official core)', '지역문화발전의 선도도시(renaissance core)', '자연과 조화를 이룬 생태도시(eco core)'를 신도시 개발의 네가지 기본개념으로 정하고 충청남도의 새로운 도청소재지로서 도민통합의 중심점이 되는 광역행정 중심도시 건설을 추구하였다. 연기, 공주의 행정중심복합도시, 아산신도시, 석문국가산업단지 등 주변지역과의 원활한 연계 및 장래 도시성장에 따른 확장가능성을 고려한 도시, 남북 2축과 동서 3축의 격자형 도로망 구성으로 접근성이 좋은 도시, 충청남도의 행정적 중심점과 도민통합의 장이 될 수 있는 상징적 도시로 공간을 구상하였으며 행정기능을 중심으로 산업, 연구, 주거, 관광, 문화 등의 기능을 골고루 갖춘 인구 10만명, 38,500세대의 자족도시로 개발할 것을 제안하였다.

Basic Plan of Yangju Okjung District Residential Area Development Project 양주옥정지구 택지개발사업 관리용역(기본계획)



Period: 2009~2013
Location: Gyeonggi Province Yang Ju City
Business: Development Plan and Build Design Change
Client: Korea Land Corporation
Area: 7,046,274m²



Purpose of Yang Ju new city plan is to provide stable residential area in Northern district, prevent development thoughtless for environment, act as a main role for self sufficiency and various service functions of Northeastern Gyeonggi Province, prevent expansion of disordered urbanization, and compose eco friendly residential environment with Urban infrastructure. Basic direction of land use plan is to compose green network accommodating natural geographical features such as composition of medium density eco friendly residential complex, establishment of traffic system conjugating fine accessible traffic network adjacent to project district, appropriate distribution of housing lot to maintain fine natural landscape and to compose amenity residential environment, Appropriate lay out of commercial-purpose places to establish centrism of project district, and lay out of land for city support facilities to acquire self sufficiency of new city.

양주신도시는 수도권 북부지역의 안정적인 택지공급 및 양주시 난개발을 방지하고, 경기 동북부의 자족성 제고를 위한 중심기능 및 각종 서비스 기능의 거점 개발, 무질서한 시가화 확산 방지 및 도시기반시설이 완비된 친환경적인 주거환경 조성을 그 목적으로 한다.

토지이용계획의 기본방향은 자연지형에 순응하는 그린네트워크를 구축함으로써 중밀도의 환경친화적인 주거단지를 조성, 사업지구 주변의 양호한 교통접근망을 활용한 교통체계 구축, 양호한 자연경관의 유지 및 쾌적한 주거환경을 형성할 수 있도록 적절한 주택용지의 배분, 사업지구의 중심성을 형성할 수 있도록 적절한 상업지의 배치, 신도시의 자족성 확보하기위한 도시지원시설용지 배치를 주안점으로 설정하였다.

1. Bird's Eye View
2. Land Use



Project for Creation of migration complex and Migration project of 00 Military Unit

00부대이전사업 및 이주단지 조성사업

Period: 2010~2015
Location: Gyeongsangnam-do Haman-gun Gunbuk-myeon Sopo-ri, Dongchon-ri, Yuhyeon-ri
Business: Development Plan and Action Plan Authorization
Client: Unicity
Area: 5,125,491㎡ (Planned migration area for 00 Military Unit : 5,067,403㎡, Migration complex : 58,088㎡)



This project is to migrate 00 military unit which currently located at Central area of Changwon city. In order to maximize effectiveness of Military facility maintenance and balanced development for surrounding district, 00 military unit will be move to Gyeongsangnam-do Haman-gun Gunbuk-myeon as a endowment

1

본 사업은 00부대를 이전하고자 하는 사업으로 00부대는 창원시 도심지 내에 입지하고 있고, 군 시설의 효율적인 관리 및 지역내 균형발전을 도모하기 위해 00부대를 경상남도 함안군 군북면 일원으로 이전하고자하는 사업으로 기부대 양여방식으로 진행하는 사업이다.



용인MBC 드라마아 개발계획 및 지구단위계획 변경



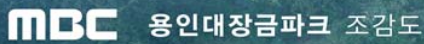
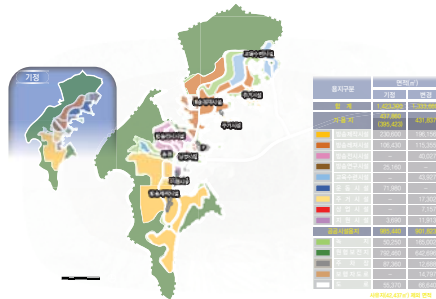
Period: 2015~2016
Location: Gyeonggi-do, Yongin-si
Business: Development Plan
Client: MBC
Area: 1,423,300㎡

STORY



2005년 수립된 지구단위계획에 따라 건립된 시대별 오픈세트를 비롯한 스튜디오, 제작부속시설, 포스트프로덕션 기능을 수정 반영하고, 늘어나는 관람객 편의/체험시설의 도입을 목적으로 하고있다.

현재의 건립된 시설을 고려한 동선체계 및 배치계획을 수립하여 하나의 콘텐츠를 다양하게 활용할 수 있는 채널(One Source—Multi Use)로서 영상제작 단지조성하는 사업이다.

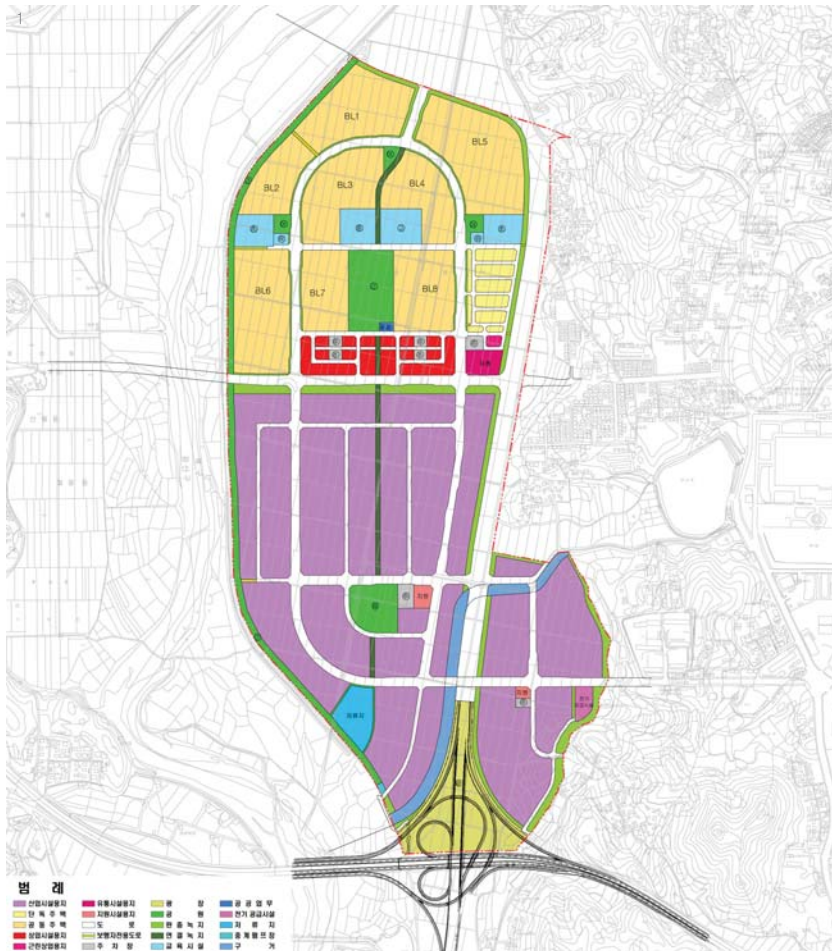
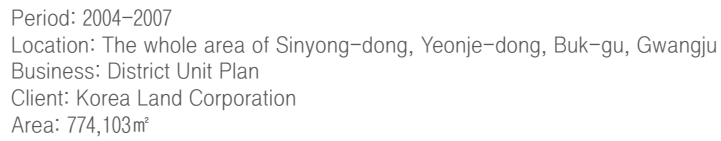


III Industrial Cluster Development Projects 산업단지개발사업



Research Design of Gwangju High-Tech Industrial Complex (2nd Phase) 광주첨단산업단지(2단계) 조사설계
 District Unit Plan of Development Project of Seokmun National Industrial Complex 석문국가산업단지 개발사업 지구단위계획
 Development Plan for Research Design of Daegu Technopolis Development Project 대구테크노폴리스 조성사업 조사설계 개발계획
 Development Plan of Dangjin Habdeok Technopolis General Industrial Complex 당진 합덕테크노폴리스 일반산업단지 개발계획
 Technical Proposal for Research Design of Saemangeum Industrial Complex 새만금 산업단지 조사설계 기술제안서

광주첨단산업단지(2단계) 조사설계





광주첨단산업단지(2단계) 개발사업은 지역특화 광산업의 육성을 위한 1단계 개발사업의 완료에 따른 관련산업 및 기업활동 활성화 촉진과 서남권 첨단부품 소재산업 클러스터의 조기실현을 위한 지구단위계획이다. 기업의 산업용지수요에 대처하고 주변 산업단지와의 연계성을 고려한 산업용지 배치, 환경적 요소(풍향, 소음, 경관)와 간선 가로망의 접근성, 주변여건(기존취락지 및 첨단 단계지역)을 고려하여 대상지 북측에 주거용지를 배치하고 상업용지 및 공공시설용지는 주거용지와 산업용지 사이에 배치하여 상충된 용도간의 완충역할을 담당함과 동시에 지구에 균일하고 원활한 서비스가 제공될 수 있도록 하였다.

1. Land Use
2. Master Plan
- 3,4. Master Plan(Detailed)
- 5,6. Elevation

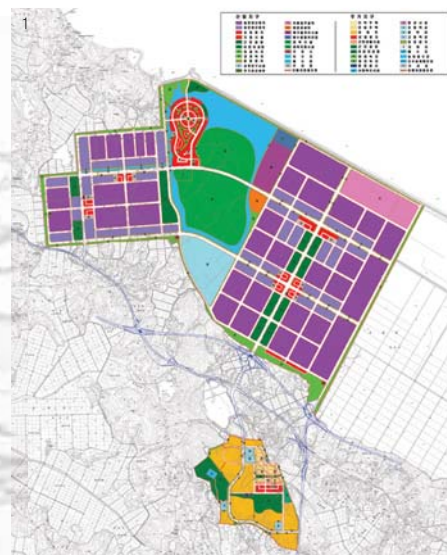


District Unit Plan of Development Project of Seokmun National Industrial Complex

석문국가산업단지 개발사업 지구단위계획



Period: 2005- Under way
Location: The entire area of Sambong-ri, Seokmun-myeon, Seongsan-ri,
Godae-myeon, Dangjin-gun, Chungcheongnam-doangju City
Business: District Unit Plan
Client: Korea Land Corporation
Area: 11,999,000m²



A district unit plan was established to develop a specialized waterfront space, industrial facility which is differentiated from the existing industrial complexes and a hinterland considering the pleasant landscape for development of a composite-industrial complex of Seokmun National Industrial Complex.

석문국가산업단지의 복합산업단지 개발을 위하여 특색있는 수변공간, 기존의 산업단지와 차별화된 산업시설, 쾌적한 경관을 고려한 배후주거지 등을 조성하기 위하여 지구단위계획을 수립하였다.

1. Land Use
2. Bird's Eye View



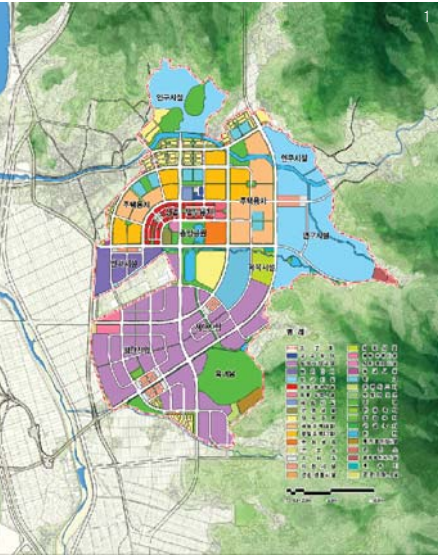
Period: 2006– Under way

Location: Yuga-myeon, Dalseong-gun, Daegu city

Business: Development Plan

Client: Korea Land Corporation

Area: 7,270,000㎡



This is an industrial complex planned to re-boost Daegu as a science technology-oriented city and to give vitality to the economy of Daegu. The plan was established on the basis of functional harmony with the adjacent Hyeonpung Industrial Complex, distribution of proper lots to meet the actual demand, and the idea of linking axis between industry, university and research institute as its core. In addition, emphasis was given to development of economical industrial complex through reduction effect of the construction cost, by utilizing the urban infrastructure which is under a planning stage of installation as much as possible. The project is intending to preserve natural environment such as Hyeonpung-cheon (Stream) flowing north of the project area and Oknyeo-bong(Peak) at the south of the project area, and to accommodate etc.-friendly high-tech industries.

대구시의 과학기술중심도시로서의 재도약 및 대구경제에 활력을 부여하기 위하여 계획된 산업단지이다. 사업지와 연계해 있는 현풍공단과의 기능적 조화 및 실수요에 대처할 수 있는 적정용지배분을 기본으로 계획을 수립하였으며, 산,학,연 연계촉구상을 핵심으로 계획하였다. 또한 기 설치 계획중인 도시기반시설을 최대한 활용한 공사비등의 절감효과를 통하여 경제적인 산업단지 조성에 중점을 두었다. 사업지 북측을 흐르는 현풍천 및 사업지 남측 옥녀봉 등 자연환경의 보존을 지향하였으며, 환경친화적인 첨단산업을 유치하고자 하였다.

1. Land Use
2. Bird's Eye View



Development Plan of Dangjin Habdeok Technopolis General Industrial Complex

당진 합덕테크노폴리스 일반산업단지 개발계획



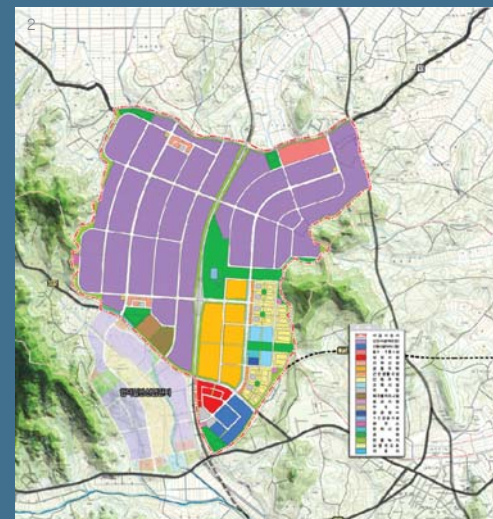
Period: 2008- Under way
Location: Soso-ri, Habdeok-Eub, Dangjin-gun
Business: Development Plan and District Unit Plan
Client: Taeyoung Engineering
Area: 4,548,924m²



This is a private industrial complex aimed to meet the industrial demand smoothly, to foster the locally based strategic industries and to revitalize the existing industrial complex in line with the actual circumstance of increasing potentials of the west coast following continuous growth of the Eastern Asia and the increasing industrial demand of Chungcheongnam-do. It was followed by the construction of the new city where the provincial government building of Chungcheongnam-do is to be moved in. Construction plan of the composite technopolis where industry, residence, leisure and culture are inter-mingled targets, and selection of type of industries include; business with high local employment and high creation of income, business with prospective future growth and business with less environmental contamination. A green axis plan to connect the Myeongwolsan(Mountain) in the project area and the Dang-san in the east of the project area was established, and the land utilization plan and the lot plan was set up by estimating the demand of the industrial complex according to the types of businesses to be accommodated

동아시아의 지속적인 성장에 따른 서해안의 잠재력 증가 및 행복도시 및 충남도청이전신도시 건설 등에 따른 충청남도의 산업수요가 증가하고 있는 실정에 맞추어 산업수요의 원활한 공급 및 지역기반 전략산업 육성과 기존산업단지의 활성화를 그 목적으로 하는 민간시행 산업단지이다. 산업, 주거, 여가, 문화가 어우러진 복합 테크노폴리스 건설계획을 목표로 하며, 지역고용과 소득창출이 높은 업종, 미래 성장 유망 업종, 환경오염이 적은 업종을 유치업종으로 선정하였다. 사업지 내부의 명월산과 사업지 동측의 당산을 연결하는 녹지축 계획을 수립하였으며, 유치업종에 따른 산업단지의 수요를 추정하여 토지이용계획 및 획지계획을 수립하였다.

1. Bird's Eye View
2. Land Use



Technical Proposal for Research Design of Saemangeum Industrial Complex

Period: 2008

Location: Gunsan-si, Jeollabuk-do

Business: Technical Proposal

Client: Korea Rural Community and Agricultural Corporation

Area: 18,700,000㎡



Being a crossing point of the Yellow Sea axis rim and the Southern inland axis, this project will play the role of a bridgehead for Korea-China trade and the growth hub area. It aims for development of the Saemangeum Industrial Complex to promote investment attraction both from home and abroad by inducing fusion and compounding among the industries by expanding new growth industrial base and creating industry, university and research institutes cluster due to the requirement of a ground breaking turning point to overcome the declined economy of Jeollabuk-do. For this an industrial complex with a new concept like; an international standard business city, a futuristic new industrial composite city, an environment-friendly eco-city and a pleasant and convenient environment city for community



한강해축과 남부내륙축의 교차점으로서 한중 교류 및 성장거점지역으로서의 교두보 역할을 하고 낙후된 전라북도 경제 극복의 획기적 전환점의 필요로 인하여 미래형 신성장 산업 기반 확대와 산,학,연 클러스터 구축으로 산업 간의 융합 및 복합화를 유도하여 국내외 투자 유치 촉진을 위한 새만금산업단지 개발을 목표로 하였다. 이를 위하여 국제적 수준의 업무도시, 미래형 신산업 복합도시, 친환경 생태도시, 쾌적하고 편리한 정주환경도시 등 새로운 개념의 산업 단지를 계획하였다.

1. Land Use
2. Master Plan



IV Development Projects for Free Economic Zone

경제자유구역개발사업



Technical Proposal for Development Project of Youngjong-do IFEZ 영종도 경제자유구역 개발사업 기술제안서
Research Design District Unit Plan of Incheon Cheongra District Free Economic Zone 인천청라지구 경제자유구역 개발사업 조사설계 지구단위계획
Technical Proposal for Research Design of Myeongji District in Busan Jinhae FEZ 부산진해 경제자유구역 명지지구 조사 설계 기술제안서
Technical Proposal for Research Design of Mieum District in Busan-Jinhae FEZ 부산진해 경제자유구역 미음지구 조사설계 기술제안서

Technical Proposal for Development Project of Youngjong-do IFEZ 영종도 경제자유구역 개발사업 기술제안서



Period: 2005
Location: Unnam-dong, Jung-gu, Incheon city
Business: Tourism Development
Client: Taeyoung Construction
Area: 18,843,000m²

Based on the 4 visions a gateway of the global economy and information through potentials of the world-class Incheon International Airport, vitalization of IFEZ and a function of foothold linking Cheongra-Songdo Area, a base camp for globalization strategy preparing the Northeast Asia era and securing the central base of economy of the Northeast Asia with an international airport at the rear. The plan aims securing the function of logistics base of Northeast Asia as a gateway city of the global economy, logistics and information, base camp of the globalization strategy and construction of a base city for vitalization of IFEZ.

Yeongjongdo IFEZ is a futuristic composite airport city with a size to accommodate 118,000 residents and 47,200 households. A differentiated functions and roles were given in each of 5 areas, and the development was promoted with core areas by each district at the center so as to be able to link the independent and perfect districts.

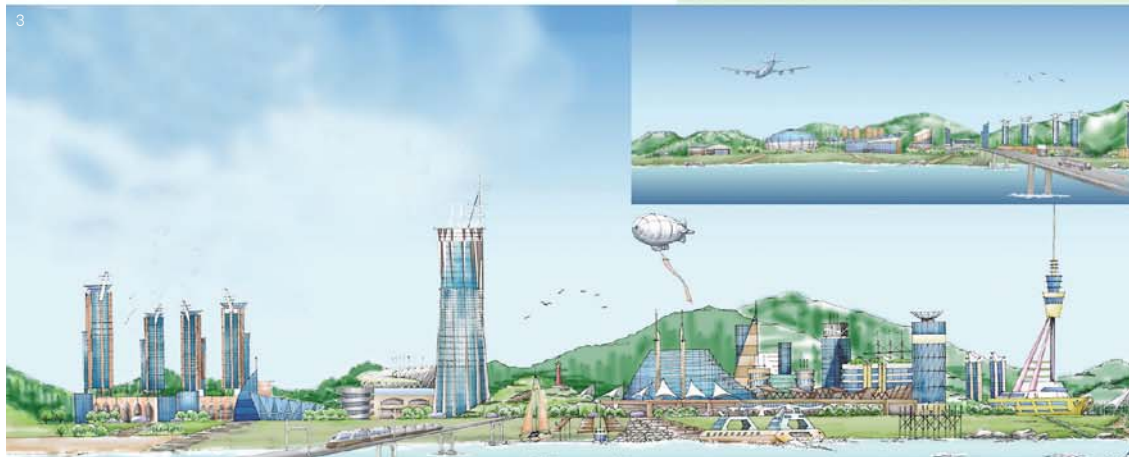
Land utilization plan reflecting formation of logistics to secure the function of a base of logistics of North-east Asia and a logistics cluster of the high-tech industrial facility, creation of synergy effect by introducing the airport support function to secure self-containment of the city and linkage by each function, distribution of functions considering linkage with the existing cities and accessibility to the wide area of traffic systems, and an environment-friendly residential complex utilizing the natural environment like waterfront space and mountainous area was also proposed. There are international business functions, a high-tech industrial function, a logistics function, a commercial function, a tourism function, a residential function and a public function as major functions to induce.

세계적인 인천국제공항의 잠재력을 통한 세계경제, 물류, 정보의 관문, IFEZ 활성화와 청라, 송도지구를 연계한 거점기능, 동북아 시대를 대비한 세계화 전략의 전진기지, 국제공항을 배후로 한 동북아 경제중심기반 확보라는 네가지 비전을 기조로 동북아 물류거점 기능 확보, 세계경제, 물류, 정보의 관문도시, 세계화 전략의 전진기지, IFEZ의 활성화를 위한 거점도시 건설을 계획의 목표로 하였다.

영종도 자유경제구역은 인구 11.8만명, 4만7200가구를 수용할 수 있는 규모로 5개 지구별로 차별화된 기능과 역할을 부여하고 지구별 핵심지역을 중심으로 개발을 추진하여 각기 독립적이고 완결성을 가진 지구들이 연계되는 미래복합공항도시이다.

동북아 물류 거점기능을 확보하기 위한 물류 및 첨단산업시설의 물류클러스터 형성, 도시의 자족성 확보를 위한 공항 자원기능의 도입과 각 기능별 연계로 시너지 효과 창출, 기존 도시와의 연계 및 광역교통체계와의 접근성을 고려한 기능 배분, 수변공간과 구릉지 등 자연환경을 활용한 환경친화적 주거단지가 반영된 토지이용계획을 제안하였다. 주요 유치기능으로는 국제업무기능, 첨단산업기능, 물류기능, 상업기능, 관광기능, 주거기능, 공공기능 등이 있다.

1. Land Use
2. Master Plan
3. Elevation





Research Design District Unit Plan of Incheon Cheongra District Free Economic Zone 인천청라지구 경제자유구역 개발사업 조사설계 지구단위계획



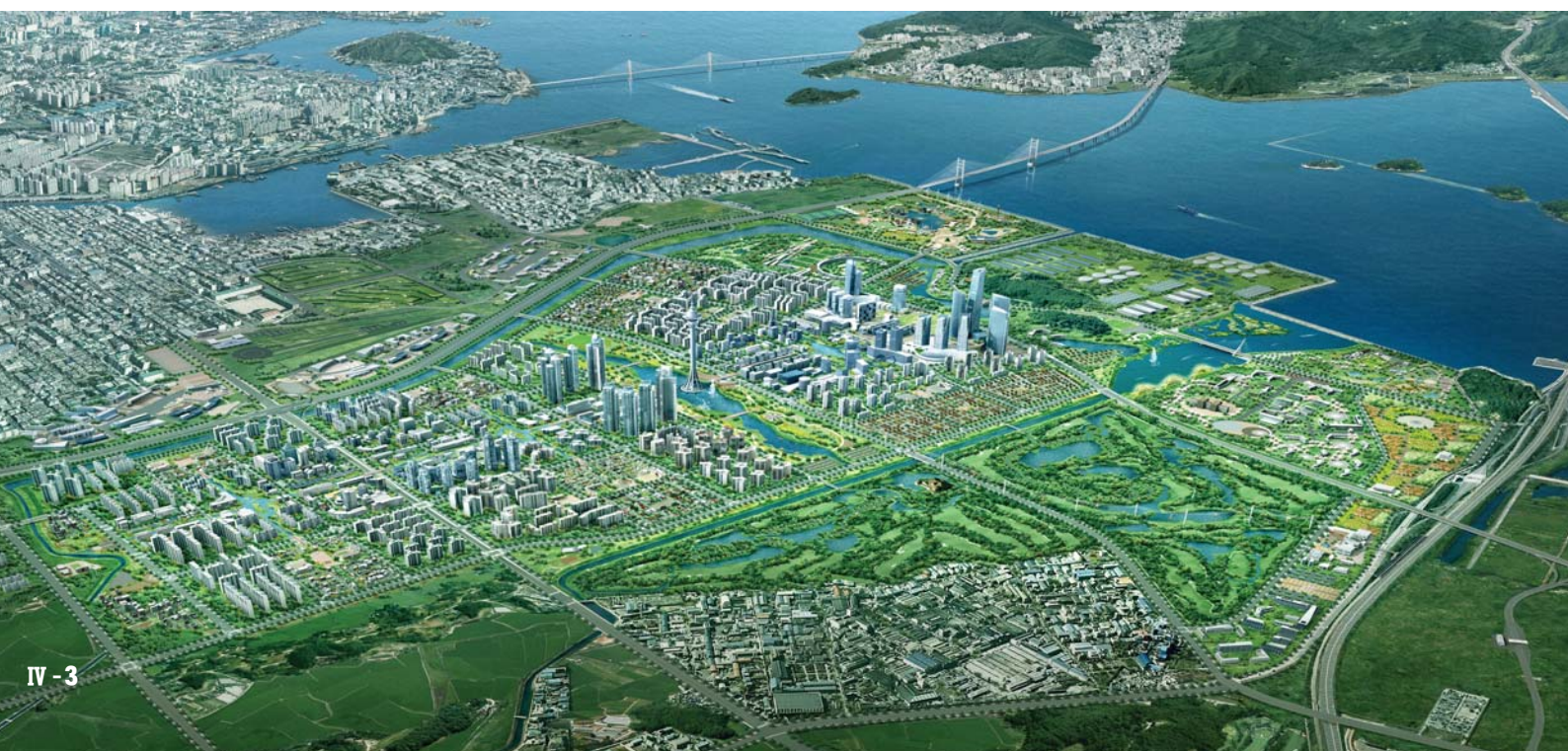
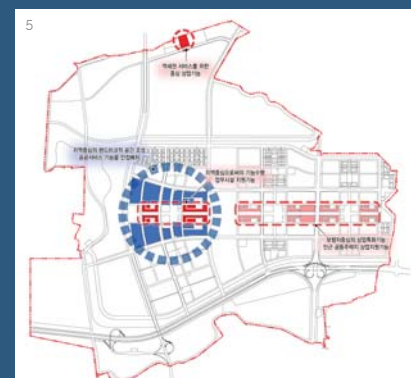
Period: 2005

Location: The whole area covering Gyeongseo-dong, Yeonhui-dong, Wonchang-dong, Seo-gu, Incheon city

Business: District Unit Plan

Client: Korea Land Corporation

Area: 17,771,480m²



6



Incheon Cheongra District was planned as a city accommodating a population of 90,000 and 31,035 households with aims of realizing the following points; an international city as a center of North-East Asian economy, a composite city where the functions of residence, commerce, business, tourism and leisure are harmonized, a sustainable eco-friendly and self-contained city and an U-city based on automation and information technology.

In order to create a symbolic and characteristic city landscape as a free economic zone, the methods of realization such as: maximum utilization of the waterfront space, development of waterfront commercial axis, a plan to landmark the central park, formation of a characteristic skyline through appropriate distribution of the high, medium and low density were suggested. Introduction of specially planned area and land for investment attraction for the future-oriented plan that can respond to the change of conditions in the future such as inducing foreign investments and the like were suggested. Development plan such as; securing the green network with the green area for park and the facilities for convenience for an environment-friendly plan that upgrades the quality of life of the residents, securing sufficient green area and open space in the complex and development of a waterfront space, were suggested as well.

인천 청라지구는 동북아 경제중심지로서의 국제도시, 주거, 상업, 업무 및 관광, 레저기능 등이 조화된 복합도시, 지속가능한 친환경적 자족도시, 자동차, 정보화 기술을 바탕으로 한 U-city 실현을 기본목표로 하여 인구 90,000인, 31,035세대 규모의 도시로 계획하였다.

경제자유구역으로서의 상징성 및 개성적 도시경관창출을 위해 친수공간 활용 극대화, 수변상업축 개발, 중앙공원 Landmark화 계획, 고, 중, 저밀의 적정 배분을 통해 개성적인 스카이라인 형성 등의 실현방안을 제시하였으며, 외자유치 등 향후 여건 변화에 대응가능한 미래지향적 계획을 위해 특별계획구역 및 투자자유치용지 도입을 제안하였고, 주민의 삶의 질을 제고하는 친환경적 계획을 위해 공원녹지 및 편의시설과의 그린 네트워크 확보, 주거지내 풍부한 녹지확보와 외부와의 개방된 공간 확보, 친수공간 조성 등의 개발계획을 제안하였다.

Technical Proposal for Research Design of Myeongji District in Busan Jinhae FEZ

부산진해 경제자유구역 명지지구 조사설계 기술제안서



Period: 2005
Location: Busan, Jinhae Gyeongsangnam-do
Business: Technical Proposal
Client: Busan Land Corporation
Area: 4,684,000m²



1. Master Plan
2. Land Use

Myeongji District in Busan-Jinhae FEZ, located in the delta area where the Nakdonggang River meets the Sea of South, is expected to play the roles of a hub for international business as a new hinterland city of the new port and the international airport. The CBD (Central Business District) of west Busan area and BFEZ will become reality. Accordingly, a 'Bridge City Myeongji' was proposed aiming development of a business and residential composite city to realize a central nation of Northeast Asia. Myeongji District has pursued to develop a hub city for international business as a CBD of BFEZ to realize a central nation of the Northeast Asia, a high-tech residential and business environment as a leading business and residence composite city of the 21st Century Northeast Asia, improvement of urban amenity through development of waterfront utilizing the engaging waterfront space, ecological environment continuously maintaining exchange between human beings and nature by securing continuity of the natural ecosystem.

Development of space in the project area was divided in the waterfront area, CBD area for core commercial and business function, residence-centered community area so as to establish a development strategy to meet the characteristics of each location. It was proposed to develop a city with a population of 49,700 and 17,140 households, evenly furnished with the functions of waterfront commerce, entertainment, rest, leisure, the wide area commercial facility, R & D, and hinterland residence of the industrial complex, etc.

낙동강과 남해바다가 만나는 삼각주(delta)지역에 위치한 부산 진해 경제자유구역의 명지지구는 신항만 및 국제공항 배후신도시로서 국제업무 거점역할 및 서부산권과 BJFEZ의 실질적인 CBD로서의 역할이 기대되는 지역으로 동북아 중심국가 실현을 위한 비즈니스, 주거복합도시의 조성을 계획의 목표로 하여 'bridge city 명지'를 제안하였다. 명지지구는 동북아 중심국가 실현을 위한 BJFEZ의 CBD로서 국제비즈니스 거점도시 조성, 21세기 동북아의 선도적 비즈니스 주거 복합 도시로서 첨단주거, 업무환경 조성, 매력적인 수변공간을 활용한 Waterfront 개발을 통한 도시 어메니티 증진, 자연생태계의 연속성 확보로 인간과 자연의 교류가 지속적으로 유지되는 생태환경 조성을 추구하였다. 대단지 공간개발은 워터프런트지역, 중심상업, 업무기능의 CBD 지역, 주거중심의 커뮤니티지역으로 구분하여 각 입지별 특성에 맞는 개발전략을 수립하였으며, 수변상업, 위락, 휴양, 레저기능, 광역상업시설, R&D, 산업단지 배후주거 등의 기능을 골고루 갖춘 인구 49,700명, 17,140세대의 도시로 개발할 것을 제안하였다.

Technical Proposal for Research Design of Mieum District in Busan-Jinhae FEZ

Period: 2005
Location: Noksan-dong, Busan
Business: Technical Proposal
Client: Busan Metropolitan Corporation
Area: 3,570,000m²



It was proposed to develop an environment and infrastructure as a hinterland residential area for the industrial area of Busan-Jinhae FEZ, and to induce vitalization of FEZ by constructing a composite new city of residence and industrial complex corresponding by phase to the plan of FEZ. It was also to build a concept composite of a new city where respect for life, enjoyment of diverse lives, creation of innovative industry are all inter-mingled. Preservation and utilization of the existing cultural and historical resources, development of green network and blue network, and establishment of land utilization plan that complies to the lay of the land, were the development strategies of the project.

부산, 진해 경제자유구역의 산업배후 주거지로서의 환경 및 인프라를 구축하고 경제자유구역의 단계별 계획에 부응하는 주거 및 산업단지의 복합신도시를 건설하여 경제자유구역의 활성화를 유도하며 생명존중, 다양한 삶의 향유, 혁신산업의 창조가 어우러진 신개념 복합신도시를 건설을 제안한다. 개발전략으로는 기존의 문화, 역사자원을 보존 및 활용하고 green network와 blue network를 조성하며 지형에 순응하는 토지이용계획 수립 등을 설정하였다.



1. Master Plan
2. Land Use

V Development Projects of Tourist Attractions and Resorts

관광지 및 리조트 개발사업



Development Plan for Tourism and Leisure City at the South-West Coast 서남해안 관광레저도시 개발계획
Auto Theme Park Tourist Attraction Development Project 인제오토테마파크 관광지 조성사업
Development Idea of Jeju-do (Island) 제주도 발전구상

Development Plan for Tourism and Leisure City at the South-West Coast 서남해안 관광레저도시 개발계획



Period: 2006

Location: Samro-eup, Yeongam-gun & Sani-myeon, Haenam-gun, Jeollanam-do

Business: District Unit Plan

Client: Jeonnam Development Corporation



Inje Auto Theme Park Tourist Attraction Development Project 인제오토테마파크 관광지 조성사업



Period: 2009
Location: Inje-gun, Gangwon-do
Business: Tourism Development
Client: Taeyoung Construction
Area: 1,066,150m²

This is a tourist attraction development project aiming contribution to development of a year round type resting tourist attraction with a theme of motor-sports in line with the increased demand on leisure activities due to settlement of 5 day work week system and upgraded economic standard aimed to the vitalization of the regional economy. Facilities for automobile racing such as a circuit for an auto-race, a grand stand and a control tower, etc. A condominium and a hotel for accommodations, motor sports experience center for the experience-oriented tourism, and a cart racing course were planned to maximize the synergy effect with other tourist resources of Inje-gun, and emphasis was placed on differentiation from the other tourist attractions by establishing plans of landscape and color that will protrude the features of this tourist attraction.

주5일 근무제 정착과 경제수준향상으로 여가활동에 대한 욕구가 증대되어있는 실정에 맞추어 모터스포츠를 테마로 한 4계절형 휴양 관광지 조성 및 인제군의 지역경제 활성화에 기여함을 목적으로 하는 관광지 조성사업이다. 자동차 경주용 서킷 및 그랜드스탠드, 컨트롤타워 등 자동차 경주를 위한 시설 및 체류형 관광을 위한 콘도미니엄 및 호텔, 체험형 관광을 위한 모터스포츠 체험관 및 카트경주장을 계획하여 인제군의 타관광자원과의 시너지 효과극대화에 계획 주안점을 두었으며, 관광지의 특성을 부각시키는 경관계획 및 색채계획을 수립하여 타 관광지와의 차별성에 역점을 두었다.

1. Zonning
2. Bird's Eye View



제주도 발전구상 Development Idea of Jeju-do (Island)

Period: 2008-2009

Location: Jeju Special Self-Governing Province

Business: 2030 Development Idea (Plan)

Client: Jeju Development Institute

Area: part from the whole area of Jeju Special Self-Governing Province



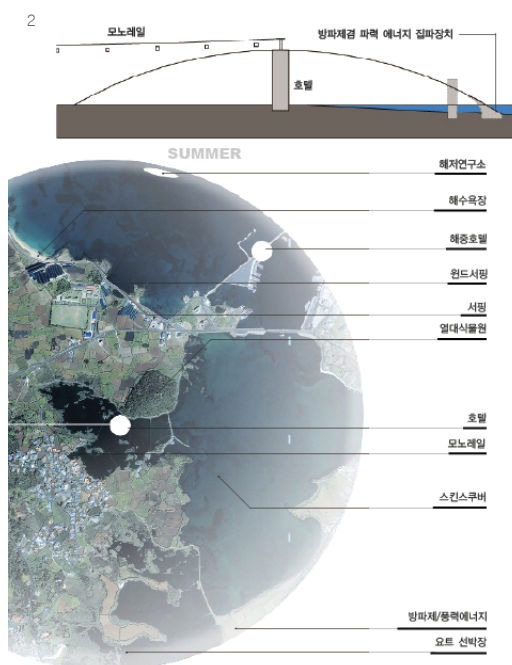
This project was to understand the natural characteristics and limits specific only to Jeju, and to propose 'Future Image of Jeju in the year 2030', which shall be upgraded to a world-class city. The idea was one of the challenging tasks to draw a world-class landmark while overcoming the frequent weather changes and the geological restrictions in accessibility specific to the island, and still emphasizing the exotic natural scenery as a world-class heritage of tourist resource.

However, we have drawn a city with 3 themes in a huge dome encompassing a 4 Km radius, where the heaven of leisure can be experienced, viewed and felt year-round. Our proposal was: 'Green Oreum (Oreum means a small volcanic mountain peak in Jeju dialect)' where Spring and Autumn can be felt, 'Blue Oreum' where the scenery of Summer is in, and 'White Oreum' where the shape of Winter is in, so as to enjoy the seasonal activities and leisure regardless of the frequent external weather changes.

In addition, the architectural restrictions in building such a huge structure could be overcome with the recently developed new materials and new construction methods. The enormous energy consumption could be obtained from the clean energy and the recycled energy naturally available from the exterior of the dome, enabling us to propose a highly efficient energy circulation system. For ventilation of the dome, we have proposed a micro-climatic circulation system utilizing the ecological circulation system, so that the climate inside the dome is closer to that of the external natural environment.

Accordingly, the 3 Oreum cities we have proposed is not only a pioneering project for Jeju to lead an industry that will allow competitiveness in the future, but also an exhibition center of the high-tech industries such as IT, BT, NT, energy and ecology, etc. Moreover, we expect that it will sufficiently take position and play the role of world-class tourism and leisure center.

제주만의 자연적 특성과 한계를 파악하고, 세계적인 도시로 발돋움할 수 있는 2030년 제주의 미래상을 제시하는 프로젝트였다. 이국적 자연풍광을 세계적 관광자원유산으로 부각시키면서도 세계적 랜드마크가 될 수 있는, 그러면서도 잦은 기후변화, 섬으로서 가지는 지리적 접근성의 한계를 극복할 수 있는, 아이디어란 어려운 과제 중에 하나였다. 하지만, 4계절을 느끼면서도 언제, 어디서나 느낄 수 있는 레저의 천국을 반경 4Km에 이르는 어마어마한 규모의 돔 형태의 3개 테마도시를 구상하였다. 봄과 가을을 느낄 수 있는 'Green 오름' (오름은 제주말로 작은 화산봉우리를 뜻함) 과 여름의 풍광을 담은 'Blue 오름', 겨울의 모습을 담은 'White 오름' 등으로 제안하여 외부의 잦은 기후변화에 전혀 영향을 받지 않으면서 계절적 활동과 여가를 즐길 수 있도록 제안하였다. 또한, 거대한 규모의 건축적 한계는 최근에 개발된 신소재와 신공법으로 극복할 수 있으며, 상상을 초월하는 에너지의 소비부분은 돔 외피에서 자연스럽게 얻어지는 청정에너지와 재생에너지로 충당되어지는 고효율의 에너지 순환시스템을 제안하였다. 돔 내부의 환기 등의 문제는 생태적 순환계를 활용한 미기후적 순환시스템을 활용함으로써 외부자연환경에 가깝도록 제시하고 있다. 따라서, 우리가 제안하는 3개의 오름 도시는 미래에 제주가 경쟁력을 갖출 수 있는 산업을 이끌어가는 선도적 사업일 뿐만 아니라 IT, BT, NT 등의 에너지, 생태 등의 최첨단 산업의 전시장역할을 할 것이다. 또한 세계적 규모의 관광, 레저 도시로서 충분한 위상과 역할을 할 것으로 기대하고 있다.



VI Development Projects for Residential Area 주거지역개발사업



Basic Development Plan of Amsa-Myeongil District 암사·명일 아파트지구 개발기본계획
 Basic Development Plan of Jamsil Apartment District 잠실 아파트지구 개발기본계획
 Design Contest for Basic Plan of Sangam Work Section1 상암3공구 기본계획 현상설계
 Design Contest for Basic Plan of Changwon/Bansong Apartment District 창원/반송 아파트지구 기본계획 현상설계
 Design Contest for Model Apartment Complex of Hwaseong Dongtan District 화성·동탄지구 시범단지 현상설계
 Design Contest for Basic Plan of Balsan District Apartment 발산지구 아파트 기본계획 현상설계
 Design Contest for Sanggye-Jangam Apartment 1st & 2nd Complex 상계·장암 1,2단지 아파트 현상설계
 Plan for Yongin-Yangji Rural Housing Development Project 용인양지 전원주택개발사업 기본계획
 Contest of Design Competition for Daejeon West-South District Apartment 대전서남부지구 아파트 설계경기 현상공모

Basic Development Plan of Amsa-Myeongil District 암사·명일 아파트지구 개발기본계획



Period: 1997-2000

Location: Amsa-dong, Myeongil-dong, Gangdong-gu, Seoul, South Korea

Business: Development Basic Planning

Client: Seoul City Administration

Area: 552,728m²

The plan was established to stop reckless rebuilding in development of the apartment areas and to encourage eco-friendly development of the residential complexes from the point of view of the wide area urban management. It was developed with the consideration of development density, traffic, environmental scenery and public facilities, etc. and to prepare for implementation of rebuilding of the lower apartment complex in the existing apartment district. In order to lower and reduce the excessively dense environment, openness was improved by allowing more pass-through spaces and lowering the height of the buildings near the central green area, and we have realized the integrity with the existing urban structures by lowering the height of the buildings adjacent to the existing residential area.

The truck road crossing through the complex from east to west was transformed to a central space of daily life in the complex by reshaping it to a walkable park, and the amenities in the complex were positioned with the walking axis at its center.

Additionally, preservation and utilization of the existing natural environment were positively encouraged and secured the open eyesight axis and easy access to the surrounding natural environment were guaranteed as well.



기존 아파트지구 내 저층 아파트단지의 재건축 시행에 대비하여 광역적 도시 관리 차원에서 개발밀도, 교통, 환경 경관, 공공시설 등을 고려하여 아파트지구 개발에 무분별한 재건축을 방지하고 환경친화적인 주거단지의 개발을 유도하기 위한 계획을 수립하였다. 과밀 환경을 저감하기 위하여 통경공간과 중앙녹지 주변 저층화로 개방감을 증진하였으며 인접주택지와의 접합부를 저층화하여 기존도시조직과의 정합성을 구현하였다. 동서 간 간선도로의 보행공원화를 통하여 단지생활의 중심공간으로 조성하였고, 보행 축을 중심으로 단지 내 편의시설을 배치하였다. 또한, 기존 자연환경의 적극적인 보존 및 활용을 유도하고 주변 자연환경에 대한 개방적인 시각 축 확보와 용이한 접근을 보장하였다.



1. Master Plan
2. 3d Modeling
3. 3d Modeling
4. 3d Modeling

창원/반송 아파트지구 기본계획 현상설계 Design Contest for Basic Plan of Changwon/Bansong Apartment District

Period: 2001-2002
Location: Bansong-dong, Changwon-si, Gyeongsangnam-do, South Korea
Business: Basic Plan Development
Client: Korea Housing Corporation
Area: 258,325m²

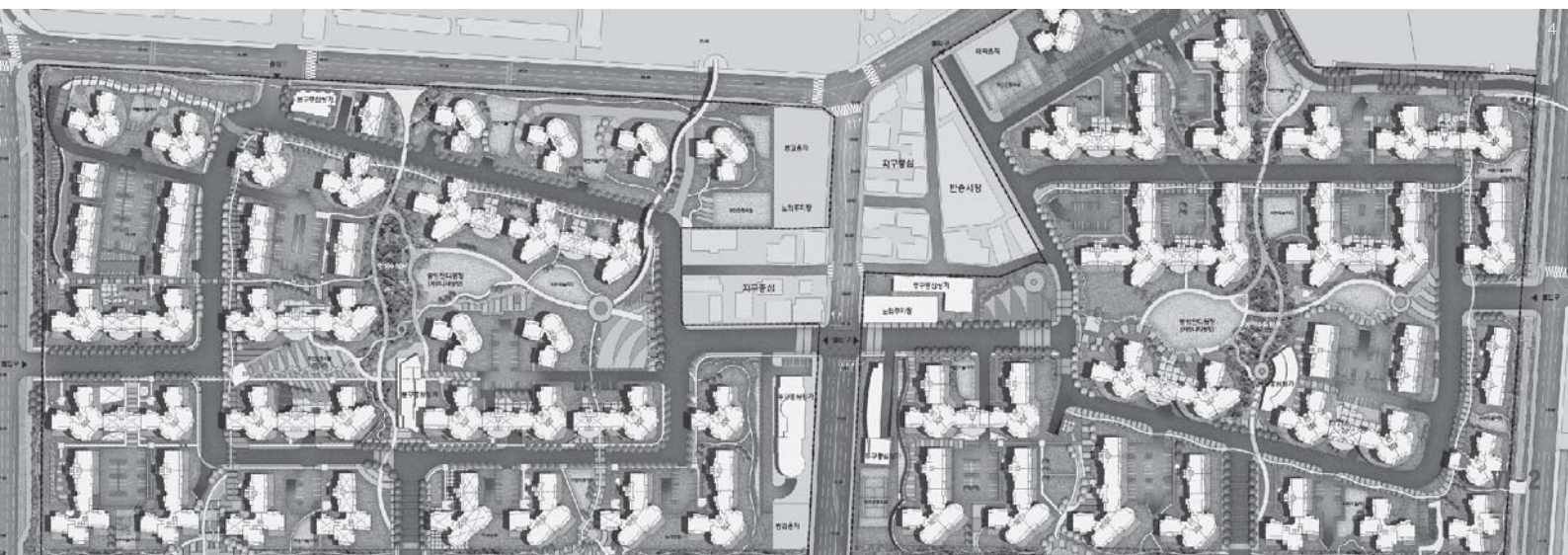
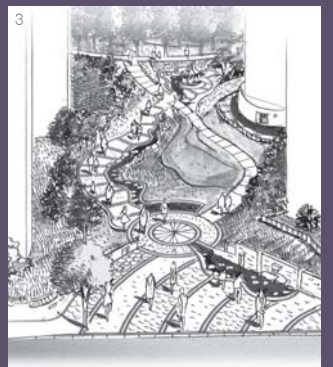
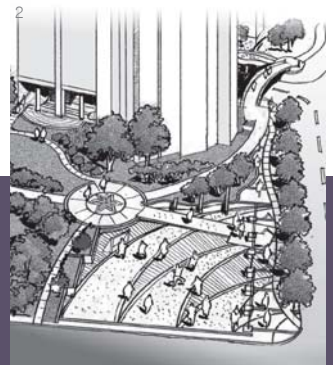
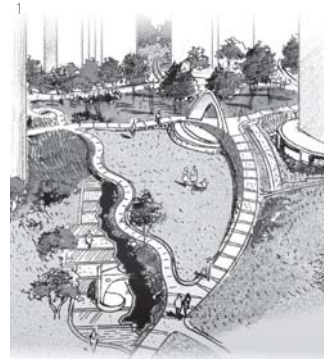


1. Open Space
2. Open Space
3. Open Space
4. Master Plan

We have collected the minds with feelings that I have finally returned to the place where the smell of abundant soil, smell of grasse and the warmth of the neighbors are overflowing, while the mind is full of peace and joy of life when the foot step is heading home, even though it is a narrow and stuffy apartment house.

While reflecting the green network, a new style main building was introduced to satisfy the requirements of the design criteria for the high density district. In addition, it was to secure the uninterrupted traffic system with a roof type road. Decked parking garage and the main building were positioned in compliance with the topographical condition as much as possible, and reduced the feelings of confinement and overpowered feelings from the high rise building by dividing the external space into lattice type in segments, while intend-

비록 비좁고 답답한 공동주택일지라도 발길이 집을 향하면 어느덧 마음의 평안과 삶의 기쁨이 가득 차오르고 지천의 흙내음, 풀내음과 이웃의 따뜻한 정이 마음을 적셔 내 올 곳으로 돌아와 있음을 느끼게 하는 그런 마음을 모았다. 주변의 그린네트워크를 반영하고 고밀도 지구의 설계지침 요건을 충족할 수 있도록 새로운 주동형을 도입하였으며, 루프형의 도로로 원활한 교통체계를 확보하였다. 지형을 최대한 반영한 데크 주차장 및 주동배치를 하였으며, 외부공간을 정연한 격자형으로 분절하여 대형건축물로 인한 폐쇄감과 위압감을 저감하였고, 햇빛과 바람의 고른 흐름을 도모하였다



Basic Development Plan of Jamsil Apartment District 잠실 아파트지구 개발기본계획



Period: 1998–2000

Location: Jamsil-dong, Songpa-gu, Seoul, South Korea

Business: Basic Planning Development

Client: Seoul City Administration

Area: 695,405m²



The plan was established to stop reckless rebuilding in development of the apartment areas and to encourage eco-friendly development of the residential complexes from the point of view of the wide area urban management. With the consideration of development density, traffic, environmental scenery and public facilities, etc., and to prepare for implementation of rebuilding of the lower apartment complex in the existing apartment district.

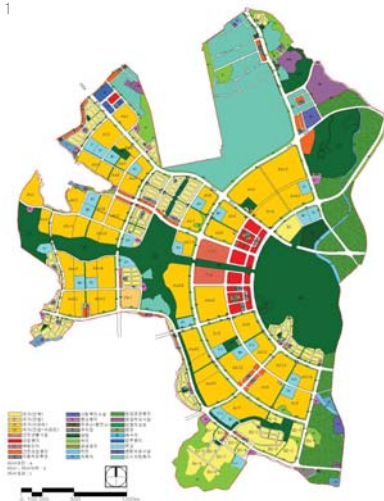
In order to promote development to grow to be a secondary central business district, the commercial business function was positively introduced along the Olympic Road, corresponding to the changes in utilization of the land such as the station influence area and activities of development along the Teheran Road, etc. In order to create a pleasant and engaging landscape of the complex, a human scale space was developed by disposition of the lower buildings along the walk-centered axis, and aimed to improve the streetscape by positioning the tower-type buildings along the outskirts roads and by diversifying changes in building heights. In addition, a link with the surrounding natural elements and rest/entertainment facilities was positively studied and the link of the pedestrian axis to the amenities in the complex was

기존 아파트지구내 저층 아파트단지의 재건축 시행에 대비하여 광역적 도시관리 차원에서 개발밀도, 교통, 환경경관, 공공시설 등을 고려하여 아파트지구 개발에 무분별한 재건축을 방지하여 환경친화적인 주거단지의 개발을 유도하기 위한 계획을 수립하였다.

부도심으로 성장할 수 있는 개발을 추진하기 위하여 역세권, 테헤란로변의 개발활력 등 주변 토지이용의 변화에 대응하여 올림픽로변으로 상업업무기능을 적극적으로 도입하였다. 쾌적하고 매력적인 단지경관조성을 위하여 보행중심축 주변에는 저층 건물군의 배치를 통한 휴먼스케일 공간을 조성하였으며, 외곽도로변으로 타워형의 배치와 다양한 층고의 변화를 통한 가로경관의 개선을 목표로 하였다. 또한, 친환경적 주거환경을 제공하기 위하여 주변 자연요소 및 휴양, 위락시설과의 적극적인 연결을 구상하였으며 보행자축과 단지내 편의시설의 연계를 계획하였다.

1. Bird's Eye View

Period: 2002
Location: Complex in Dongtan Residential Land Development District, Hwaseong-si, Gyeonggi-do
Business: District Unit Plan
Client: Korea Land Corporation
Area: 1,320,000m²



While establishing a plan on the model apartment complex in Hwaseong-Dongtan District a variety of issues were considered enjoyment of high-tech and eco-green, realization of self confined culture and industrial self-reliance, realization of safety in outdoor activities and pleasantness, regional center where the diverse themes and high-tech architectural environment coexisted.

The plan was also intended to include complete separation of the ordinary life spaces from the traffic flow utilizing the difference of the topography. Also the creation of settlement environment where the artificial environment and the natural environment are harmonized, grafting the eco-environment to high-tech, improvement of the diverse opportunity in selection in daily life by development of diverse themes and enhancement of the regional centrality and marketability, and the creation of the urban landscape inducing the aesthetic satisfaction.

화성동탄지구 시범단지의 계획을 수립하면서 High Tech와 Eco Green의 향유, 문화가족과 산업자립의 구현, 옥외활동의 안전과 쾌적성 실현, 다양한 테마와 첨단건축 환경이 어우러진 지역 중심 조성을 도모하였다. 지형차를 활용한 일상생활공간과 차량통행의 완전분리, 인공환경과 자연환경이 어우러지는 정주환경 창출, 생태환경과 첨단기술의 접목, 다양한 테마개발로 일상생활의 다양한 선택기회의 증진과 지역중심성 및 사업성제고, 심미적 만족감을 유발하는 도시경관 창출을 목표로 계획하였다.



1. Land Use
2. Master Plan

Design Contest for Sanggye-Jangam Apartment 1st & 2nd Complex 상계 · 장암 1,2단지 아파트 현상설계



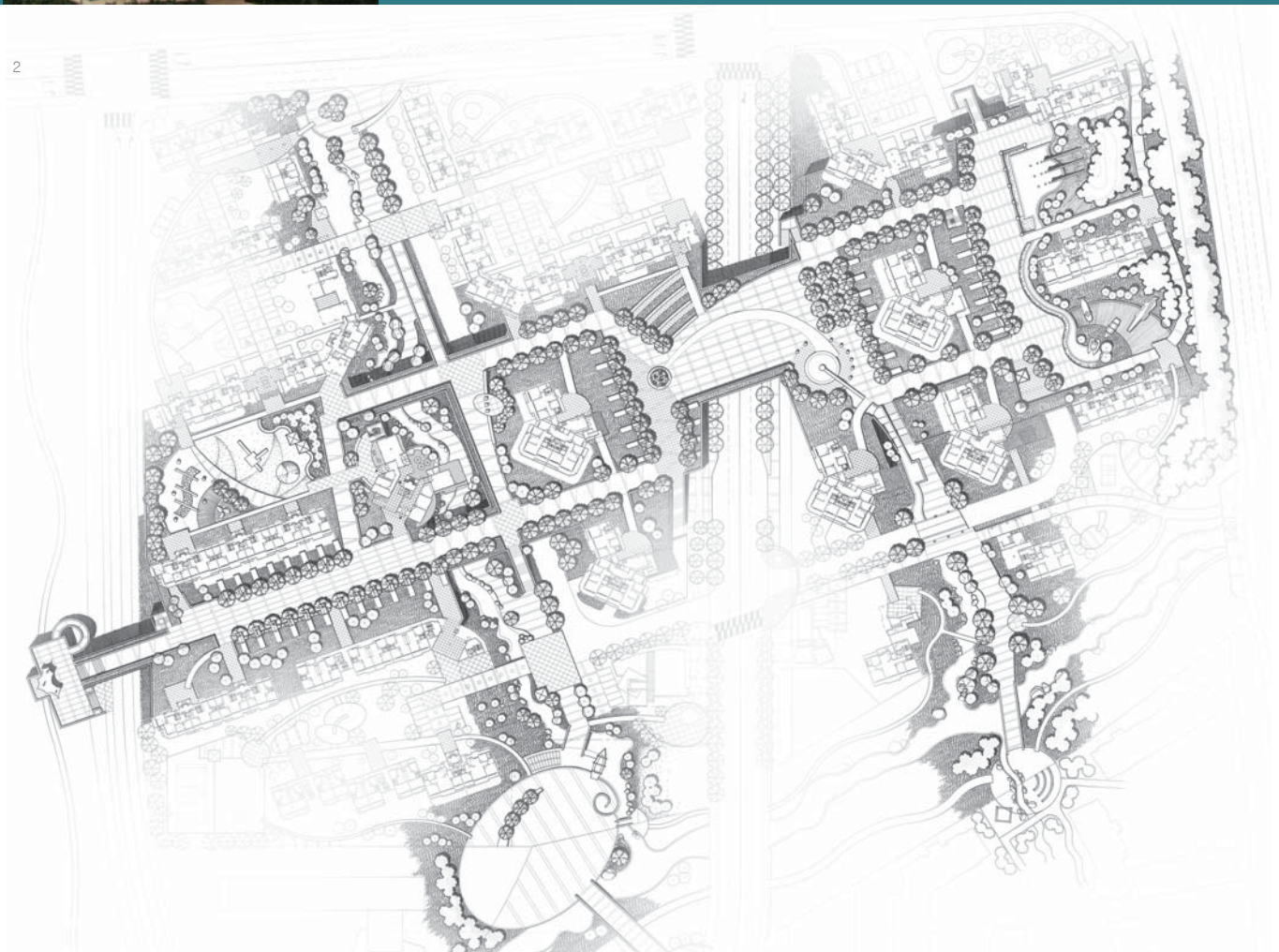
Period: 2003
Location: Sanggye-dong Seoul
Business: Development Plan
Client: SH Corporation



The target was placed to take the role of a community media between the satellite cities in the northeast area of Seoul accommodating the nature and the Sanggye redevelopment district, while actively reflecting the natural and cultural environments around the project area. Efforts were made to secure visual openings in order to be linked with the green area axis represented by Suraksan and Dobongsan, and to develop a green area hub securing diverse type of water-friendly spaces by actively bringing-in the water resource of Jungrangcheon to the complex, and to design a suitable to live-in and environmentally-friendly residential complex by forming the walkway network for the pedestrians.

사업지 인근의 자연환경 및 인문환경을 적극 반영하여 자연을 품은 마을, 서울 북동부지역의 위성도시들과 인근 상계재개발지구와의 커뮤니티 매개체 역할 수행을 목적으로 하였다. 수락산 및 도봉산으로 대표되는 녹지축의 연결을 위한 통경축 확보 및 거점녹지 조성, 사업지 서쪽으로 흐르는 중랑천의 수자원을 단지내부로 적극 유입하여 다양한 형태의 친수공간을 확보하고자 하였으며, 보행자 우선의 보행네트워크를 구축하여 살기좋은 친환경 주거단지 계획에 설계 중점을 두었다.

1. Modeling
2. Masterplan



Basic Plan for Yongin–Yangji Rural Housing Development Project

Period: 2004–2005
Location: Pyeongchang-ri, Yangji-eup, Yongin-si, Gyeonggi-do, South Korea
Business: Development Basic Plan
Client: The Museum Co., Ltd
Area: 71,616㎡



The concept is to preserve the existing forest in the rural housing complex and commercialize them, to introduce community facilities (being a facilities to be shared by the residents, refer to the facilities furnished with guest room, meeting room, shared kitchen and reception room, etc.) in the complex, and the idea for famous architects and interior designers to design directly, were all materialized in 2004 for the first time. Before then, the rural housing complex was the one where the area was uniformly leveled down to build housings according to the tastes of the individual owners as if the new buildings sprang up like mushrooms after rain. However, it seems that 'Valdhaus' shall be the first example of shared forest and shared service facilities introduced as a concept of the complex. 'Valdhaus' rural housing complex, which was created as a result of a cooperative work by the specialists comprising a specialist in complex planning, prominent architects and landscaping designers had made efforts to pursue diversity by each village (8 villages: architects were selected by each village) and integrity by each complex (2 complexes: divided into the 1st phase and the 2nd phase), rather than pursuing the individual splendors. The area was slightly mountainous, higher by 7~10m than the surrounding outskirts and surrounded by the oak forest to the north, allowing the heaven blessed natural conditions to be protected from the northwesterly wind and embrace the sunlight, thus making the area cozy and comfortable. The aim was to harmonize with the nature which was forgotten in this time of speed and limitless competition, to socialize with the neighbors, to find out the real shape of the village again with strong ties between the residents, while wishing that the place will flutter the mind with yearning, expectation, and breathe with the nature itself. It was planned that the complex will have a town forest, a trail amid the birch trees and a walkway in town where the cherry flowers and mirth of the children are overflowing, a clubhouse to meet friends anytime, small playgrounds in between the town forest, and small vegetable gardens and orchards waiting for diligent hands, etc.

전원주택단지 중에서 기존의 숲을 보존하고 그것을 상품화한다는 인식, 단지 내 커뮤니티시설(주민공동이용시설로서 게스트 룸, 회의실, 공동부엌, 접견실 등이 있는 시설)도입, 국내외 유명 건축가, 인테리어들이 직적 설계한다는 발상은 2004년 최초로 실현되었다. 그 전에 전원주택단지는 일괄적으로 부지를 갈아 엮고 그 위에 개별소유주 취향의 주택들이 우후죽순처럼 건축이 되었었다. 그러나 마을 공유개념의 숲과 서비스시설 등과 같은 단지개념으로 접근한 주택단지 사례는 '발트하우스'가 최초일 것이다. 단지계획 전문가, 유명 국내외 건축, 조경설계가 등의 전문분야의 협업으로 탄생한 '발트하우스' 전원주택단지는 재각각의 현란함보다는 마을단위(8개의 마을: 각 마을마다 건축가가 선정됨)의 다양성과 단지단위(2개 단지: 1단계와 2단계로 구분됨)의 통일성을 추구하기위해 노력했다. 대상지는 주변외곽보다 약 7~10m가량 높은 완만한 구릉지로 북서쪽으로는 참나무 숲이 둘러싸여 있어 이미 땅이 가지고 있는 천혜의 조건으로 북서풍을 막고 햇빛을 안게 되므로 아늑하고 편안한 땅이었다. 속도와 무한 경쟁이라는 시대에 잊혀 갔던 자연과 어울리고, 이웃과 어울리고, 그리움과 기다림으로 가슴이 설레어지는 곳이 되기를 바라며 땅의 터전을 발판으로 자연과 호흡하며 마을 주민간의 유대감으로 진정한 마을의 모습을 다시 찾는 것을 목표로 하였다. 마을 숲이 있으며 자작나무 사이로 이어지는 오솔길과 아이들의 재잘거림이 가득한 벚꽃 흐드러진 마을길을 걸을 수 있으며 언제 찾아도 반기는 이가 있는 클럽하우스가 있으며 마을 숲 사이사이에 자리한 쌈지마당, 부지런한 손길을 기다리는 채마밭과 과수나무가 함께하는 정겨운 마을을 계획하였다.

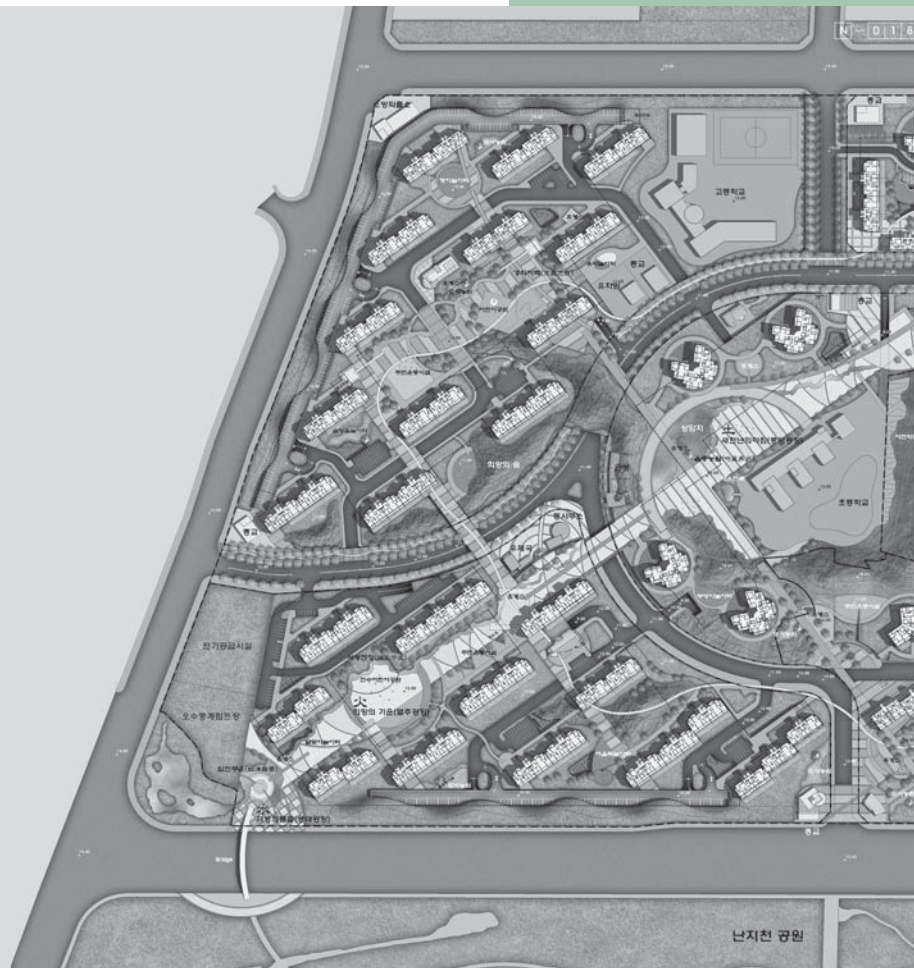
1. Bird's Eye View
2. Master Plan
3. Site
4. Site
5. Site



Design Contest for Basic Plan of Sangam Work Section 3 상암3공구 기본계획 현상설계



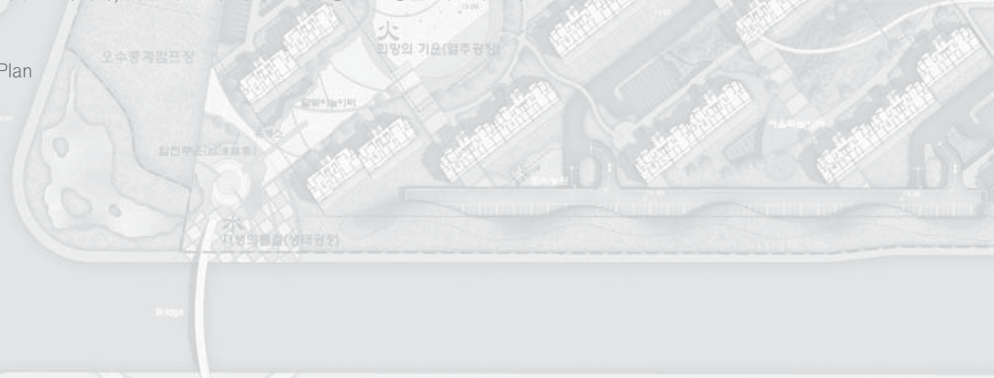
Period: 2001
Location: Sangam-dong, Seoul
Business: Development Plan
Client: SH Corporation



1. Master Plan

자연, 사람, 기술이 어우러진 지속 가능한 새천년 주거단지와 환경, 정보통신 인프라를完비한 직주근접의 미래형 주거단지를 조성하기 위하여 배치계획, 토지이용계획, 상세계획 등을 제안하였다. 배치계획으로는 입지특성과 시설특성의 조화를 통하여 주거환경 보전과 편의를 증진하였으며, 주변녹지, 공원, 보행로와의 기능적, 시각적, 생태적 연결을 도모하였다. 토지이용계획으로는 단지외곽 간선 진입로변의 리듬감, 개방감, 장소성을 부여하였으며 층고밀의 폐쇄감과 위압감을 저감하여 휴먼스케일을 회복하여 하였다. 또한 상세계획을 통하여 옥외활동과 주민교류의 활기를 높이는 다양한 외부공간, 마음 먹는 곳으로 이어주는 녹지축, 사람 우선의 쾌적한 외부공간 조성을 제안하였다.

1. Master Plan



Period: 2003-2005

Location: The whole area of Bansong-dong, Gangseo-gu, Seoul

Business: Establishment of the Basic Plan

Client: SH Corporation



With a goal of developing a town in which the people want to settle down spontaneously with pride, a peaceful and convenient town harmonized with the surrounding environment, and a town in which a creative life can be led. The following were all included in the plan: creation of a scenery with a large sculpture, realization of beautiful and impressive image of the district, matching the flow of the main walking circle with the flow of the main scenery of the district, securing the open space to overcome the feeling of confinement in the high-rise and dense environment, provision of uninterrupted visual openings and accommodation of the wind flow, disposition of diverse amenities in the complex and green areas, separation of traffic from pedestrians and securing safe parking space, maximum sunlight and open view, positive preservation of the green area and waterfront, etc.

자극성이 발현되어 정착하고 싶어지는 마을, 주변환경과 조화되며 편안하고 편리한 마을, 창조적 삶이 영위되는 마을을 목표로 하여 대형조형물로서의 지구경관 창출, 미려하고 인상적인 지구이미지 구현, 주보행동선의 흐름과 지구 주경관 흐름 일치, 초고밀환경의 폐쇄성을 극복하는 개방공간 확보, 연속된 통경성 제공과 바람의 흐름을 수용, 다양한 단지생활시설물과 녹지공간 배치, 보차분리 실현과 편리하고 안전한 주차공간 확보, 일조와 열린 조망기회의 향유 극대화, 녹지와 수계를 적극 보전할 수 있도록 계획하였다

1. Master Plan



Contest of Design Competition for Daejeon West-South District Apartment 대전서남부지구 아파트 설계경기 현상공모



Period: 2005

Location: The whole area of Gasuwon-dong, Seo-gu and Daejeong-dong, Yuseong-gu, Daejeon city

Business: Preparation of the Mater Plan

Client: Korea Housing Corporation

Area: 6,052,000m²



Development plan was analyzed and re-interpreted to make a plan for community vitalization, development of a nature-friendly complex, symbolization to realize the urban image of a city, and a theme street to create the local culture. In order to realize these, a specialized street was set up and planned, then analysis and concept of the urban landscape was established. In addition, the area was divided into 3 complexes to establish guidelines by each complex such as; community promotion complex, urban symbol realization complex, eco-friendly aquatic complex.





U R B A N I S M / L A N D S C A P E / D E S I G N G R O U P / T E A M S O D O



개발계획을 분석 및 재해석하여 커뮤니티 활성화, 자연친화 단지조성, 도시이미지 구현을 위한 상징화, 지역문화 창출을 위한 테마가로를 구상하였다. 이를 실현하기 위하여 특화가로를 설정 및 계획하고 도시경관의 분석 및 개념을 설정하였다. 또한 대상을 3개의 영역으로 구분하여 커뮤니티 촉진단지, 도시상징 구현단지, 생태친화단지, 수생친수단지 등의 영역별 가이드라인을 설정하여 제시하였다.



1. MasterPlan
2. Bird' s Eye View(Detailed)
3. Bird' s Eye View(Detailed)
4. Bird' s Eye View(Detailed)
5. Modeling
6. Modeling
7. Bird' s Eye View

VII Urban Redevelopment 도시재개발분야

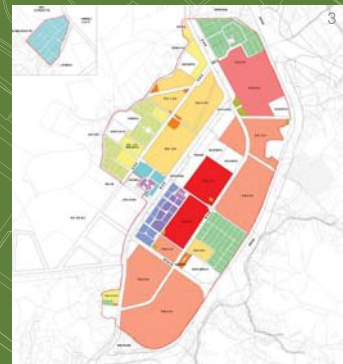
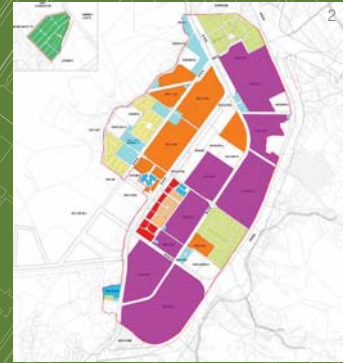
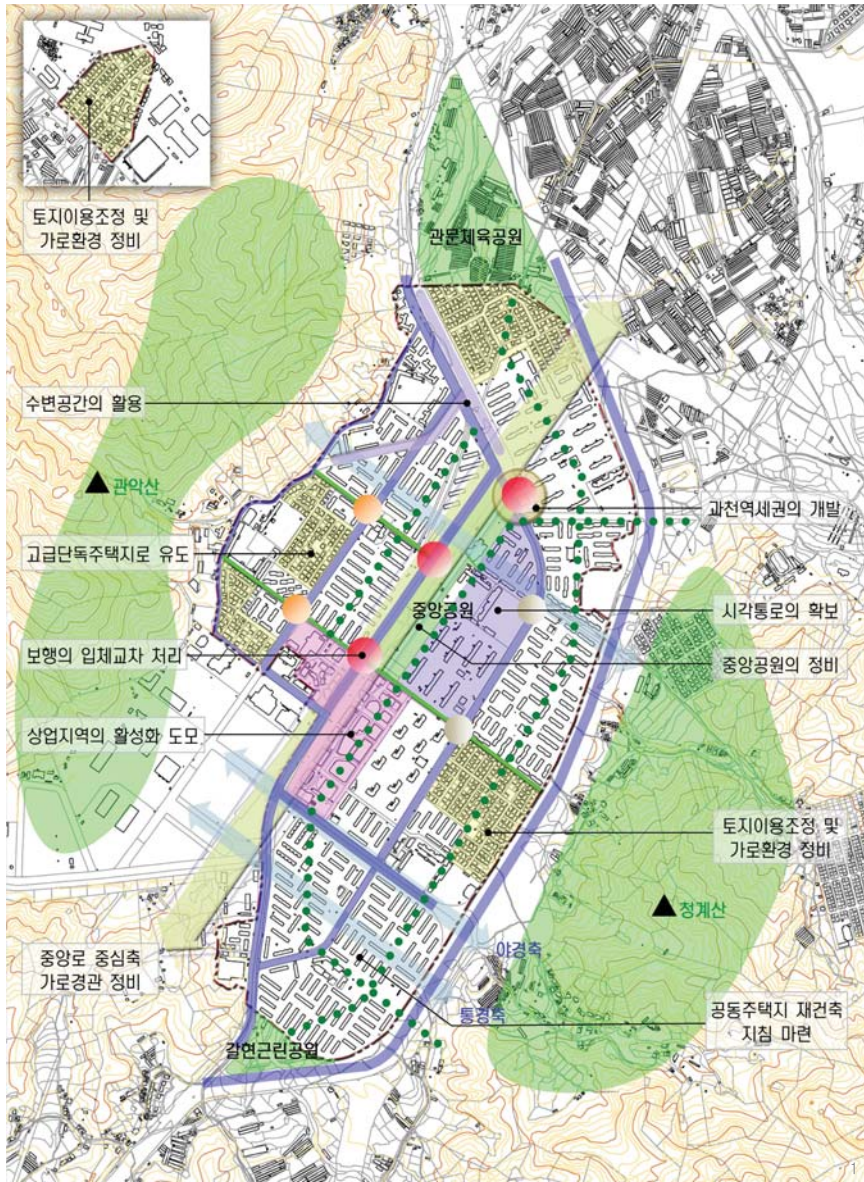


Urban Design for Gwacheon-si 과천시 도시설계
 District Unit Plan of Jeonggeum-maeul, Dongjak-dong 동작동 정금마을 지구단위계획
 District Unit Plan of Bukchang-dong 북창동 지구단위계획
 Development Plan of Hongje Balanced Development Promotion District 홍제균형발전촉진지구 개발계획
 Housing Reconstruction of Dongshin Apartment 동신아파트 주택재건축
 Designation of Bongcheon zone(district) 4-1-3 maintenance zone for house redevelopment and maintenance plan establishment
 봉천 제4-1-3구역 주택재개발 정비구역 지정 및 정비계획 수립용역

Urban Design for Gwacheon-si 과천시 도시설계



Period: 2000
Location: Gwacheon-si
Business: Basic Plan for Development
Client: Gwacheon City
Area: 1,938,372m²



1. Masterplan
2. Building Height Distribution
3. Building Density Distribution
4. Building type Distribution

Gwacheon-si was developed at the end of 1970s as a new city but a lot of problems came to the forefront during the last 20 years from the aspects of road maintenance and management. As a countermeasure to these problems, the urban design (District Unit Plan) of Gwacheon-si was established, and the following were introduced to prepare for a reasonable and 3-dimensional urban reorganization plan: preparation of each kind of incentive systems, a method to reasonably bear the expenses for public facilities by public and private funds, reorganization of the zoning area/ district of 3-dimensional and environment-friendly landscaping plan by establishing the construction plan as a rural city.

1970년대 말에 신도시로 개발된 과천시는 20년이 지나는 동안 도시정비 및 관리측면에서 발생한 여러 문제점이 대두 되었다. 이에 따른 대책으로 과천시 도시설계(지구단위계획)를 수립하게 되었으며, 합리적이고 입체적인 도시재정비 계획 수립을 위하여 각종 인센티브 제도 마련, 공공과 민간의 합리적인 공공시설비용 부담방안, 용도지역, 지구 재정비, 전원도시로서의 입체적이고 친환경적인 경관계획 및 건축계획수립을 유도하였다.

Period: 2003-2006
 Location: 58-1, Dongjak-dong, Dongjak-gu, Seoul
 Business: Redevelopment Plan of the Residential Complex
 Client: Jeonggeum-maeul Housing Redevelopment Promotion Committee, Imjo Construction
 Area: 48,251㎡



Jeonggeum-maeul, Dongjak--dong, Dongjak-gu, Seoul Metropolis, with some 400 households of the elderly and poor detached houses and apartment houses is the example of the first ever redevelopment of detached house complex, and planned with an aim to improve the residential environment and to recover the urban function through the reorganization plan for the housing reconstruction project. The prospect and openness were improved with the landscaping harmonized with the Memorial Park at the north of the subject area and the height plan with minimum damage to the mountainous topography, together with the rhythmic disposition of the buildings, and the main point was placed on reviving the prospect of the adjacent residential area towards the Memorial Park by positioning the lower apartments to the south of the complex. The specific plan includes: change of line of the roads in the urban plan in the subject area following development of the public housing and amenities for convenience of the residents, and the 14 buildings with the second basement level and below 10~15 stories above ground with 666 households



1. Land Use
2. Bird Eye View

노후하고 불량한 단독주택과 다세대주택 등 400여 세대가 모여있는 서울시 동작구 동작동 정금마을은 단독주택단지로는 처음으로 재건축되는 사례로 주택재건축사업 정비계획을 통해 주거환경의 개선 및 도시기능 회복을 목표로 계획하였다. 대상지 북측의 현충공원과의 경관적 조화와 구릉지 지형훼손을 최소화한 높이계획 및 리듬감 있는 건축물 배치로 조망성과 개방감을 증대하고, 단지 남측으로 저층아파트를 배치하여 인접 주거지역의 현충공원에 대한 조망성을 살리는데 주안점을 두었으며 공동주택 개발에 따른 대상지내 도시계획도로의 선형변경과 주민의 이용편의를 위한 생활편익시설, 공원, 광장이 적정 배치된 지하 2층, 지상 10~15층 이하 14개동, 666세대로 계획하였다.

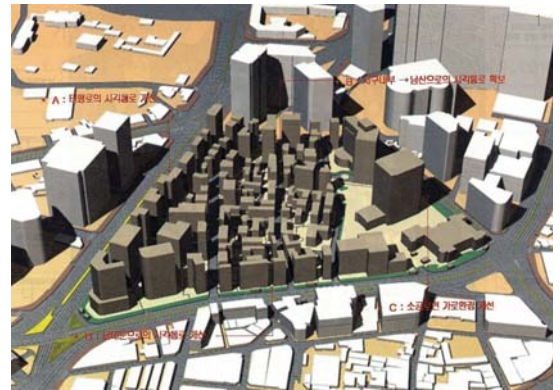
District Unit Plan of Bukchang-dong 북창동 지구단위계획



Period: 2002–2004
Location: Bukchang-dong, Jung-gu, Seoul
Business: District Unit Plan
Client: Jung-gu District Office
Area: 93,287m²

The entire area of 104, Bukchang-dong, located in front of Seoul City-Hall is one of the typically aged downtown of Seoul as well as a place where pre-modernism is co-existing with modernism. This project has applied a district unit planning method that will rationalize utilization of the land by gradually upgrading the aged physical environment, while maintaining the specific regional features such as old urban space structure, food, and specialized entertainments, etc.

It was planned to respect the existing urban context and organization so as the large scaled joint development and construction of new roads were sublated, while preserving and developing the features of the place, such as induction of the small scaled own development and a partial expansion of the width while maintaining line of the existing roads in order to achieve spontaneous revitalization of the specialized tourist attractions through harmony. Mixed-use buildings with large scaled business functions, sales functions and lodging functions were to be invited along the side of truck roads like Taepyeong St. and Sogong St., while encouraging 3-dimensional land utilization. 4 main walkway axes (old Mulgilgeori – a small road inside-, food culture street, financial street, street of historical and cultural visit) linked with the major facilities and context of the adjacent area were set up at the inner side. Present markets were revitalized by granting the specialized functions by each street. It was intended to improve the public environment and actively upgrade the image of Bukchan-dong area through a large scaled development of the functions of lodging, business and sales in the special plan district.



1. Modeling
2. Masterplan



서울시청앞 북창동 104번지 일대는 서울의 대표적인 노후된 도심 중 하나이자 근대성과 현대성이 공존하는 지역이다. 본 프로젝트는 옛 도시공간구조와 음식, 위락의 특화된 용도 등 독특한 지역특성을 유지하면서 노후한 물리적 환경을 점진적으로 개선하여 토지이용을 합리화 시키는 지구단위계획 수법을 적용하였다. 기존 도시맥락과 조직을 존중하여 대규모 공동개발 및 신설도로를 지양하고 소규모 자력개발 유도과 기존 도로의 선형을 유지하면서 부분적으로 확폭하는 등 장소적 특징을 보존하고 개발하는 것의 조화를 통해 관광특구의 활성화가 자연스럽게 이루어 질 수 있도록 계획하였다.

태평로, 소공로 등 간선도로변에는 대규모 업무기능, 판매기능, 숙박기능의 복합용도건물 등을 유치하며 입체적인 토지이용을 유도하고, 이면부는 인접지역의 주요시설 및 맥락과 연계한 4개의 주보행축 (옛 물길거리, 음식문화거리, 금융의 거리, 역사, 문화탐방의 거리)을 설정하고 가로별로 특화기능을 부여하여 현재의 상권을 활성화시키고, 특별계획구역에는 숙박기능과 업무, 판매기능의 대규모 개발을 통한 공공환경개선

Period: 2004

Location: Hongje-dong, Seodaemun-gu, Seoul

Business: Redevelopment Plan of Residential and Commercial Area

Client: Kyeonghwa Engineering

Area: 186,790m²



1. Bird's Eye View
2. Bird's Eye View
3. Masterplan

It was intended to revitalize the surroundings of Hongje Subway Station, which had been showing continuous outflow of the market supremacy and stagnant central function of the district due to chronic traffic jam and aging of the facilities, to be fostered as a central town for self-sufficient lives in Seodaemun area by development of regionally specialized hub of northwest area with the major themes of self-sufficiency, high class, environment-friendliness.

In order to achieve the above mentioned issues, the balanced development promotion district was divided into 4 strategic project lands in order to be developed by phases. The basic direction of the project to plan the urban space was: secure medium and large lots at the side of the truck road to attract the central function, propose a main urban structure inducing composite and diverse functions, link the strategic development land and the common development land with vehicle access and walking system to enhance ripple effect of development and convenience in consumer activity, and establish the pedestrian-centered multi-layered and lasting walking system.

만성적 교통정체와 시설의 노후화로 인해 지속적인 상권유출과 정체된 지구중심기능을 보이고 있는 홍제전철역 주변을 자족, 고품격, 친환경을 주요 테마로 하는 서북권의 지역특화거점으로 조성하여 서대문구 지역의 자족생활 중심도시로 육성하고자하였다. 이를 위해 균형발전촉진지구를 4대 전략사업부지로 나누어 순차적으로 개발하고, 중심기능 유치를 위한 간선변 중대형 용지확보, 기능의 복합화 및 다양화를 유도하는 도시골격구조 제시, 전략개발부지와 일반개발부지를 차량접근 및 보행체계로 연계하여 개발파급효과 및 소비활동의 편의성 제고 및 보행자 중심의 다층형, 연속형 보행체계 구축을 기본방향으로 하여 도시공간을 계획하였다.



Housing Reconstruction of Dongshin Apartment 동신아파트 주택재건축



Period: 2007-2009

Location: Wolgye-dong, Nowon-gu, Seoul

Business: Redevelopment Plan of Residential Area

Client: Sung Il Architects & Engineers

Area: 48,886m²





The subject area is located between Seongbuk station and Seokgye station, allowing easy access to the public transportations and excellent accessibility to the wide area due to the adjacent Dongbu (eastern) and Bukbu (northern) truck roads. In the future, the entire area is expected to be turned into a large apartment complex since Jangwi Reorganization Promotion District is designated to the south, and a reorganization district for housing reconstruction over 487-17, Wolgye-dong is to the east, while the would-be reconstructed 7th district is located to the west. Considering changes in utilization of land according to the location of the surrounding apartment complexes, the following were considered and included in the plan: idea of medium and high density residence-oriented land utilization, harmonized disposition of the buildings in consideration of the surrounding towns and the existing apartment houses and their skylines, appropriate disposition of amenities, park, square for convenient use by the residents, traffic rim for pedestrians and vehicles for efficient accessibility between each building.

The scale was; area of the district-43,886㎡, floor space ratio-250%, building to space ration-below 21%, highest stories-26 stories, all 11 buildings with 943 households (including reconstructed small size housings).

1. Master Plan
2. Bird' s Eye View

대상지는 성북역과 석계역의 사이에 위치하여 대중교통 이용이 용이하고, 동부간선도로 및 북부간선도로가 인접하여 광역 접근성이 우수한 지역이다. 남측으로는 장위재정비촉진지구, 동측으로는 월계동 487-17일대 주택재건축 정비구역, 서측으로는 재건축예정 7구역이 지정되어 있어서 향후 이 일대는 대단위 아파트 단지로 변모하게 될 예정이다. 주변 아파트단지 입지에 따른 토지이용변화를 고려하여 중·고밀 주거중심의 토지이용구상, 주변시가지 및 기존 공동주택지와 스카이라인을 고려한 조화로온 건축물 배치, 주민의 이용편의를 위한 생활편익시설, 공원·광장 등 적정공간 배치, 각동 접근의 효율성을 위하여 통과형 보행·차량동선을 고려하였으며 구역면적 43,886㎡, 용적률 250%이하, 건폐율 21%이하, 최고층수 26층 이하 11개동, 총 943세대(재건축소형주택포함)로 계획하였다.

Designation of Bongcheon zone(district) 4-1-3 maintenance zone for house redevelopment and maintenance plan establishment

봉천 제4-1-3구역 주택재개발 정비구역 지정 및 정비계획 수립용역



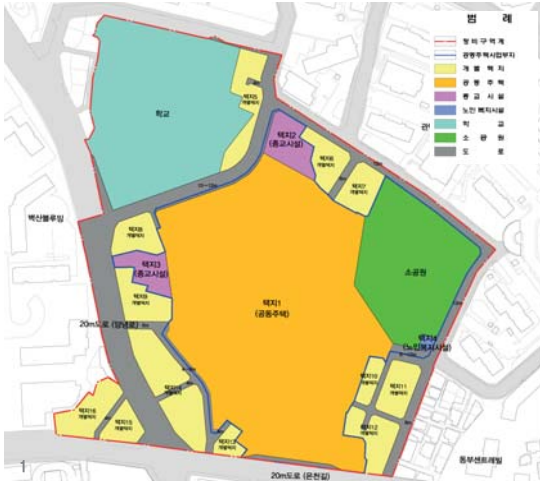
Period: 2008~2011

Location: Bongcheon-dong, Gwanak-gu, Seoul

Business: Maintenance zone settlement and maintenance plan establishment

Client: Commission for promotion of Bongcheon 4-3-1 house redevelopment maintenance project union foundation

Area: 79,827㎡



Bongcheon district(zone) 4-1-3 is a region where redevelopment project was in process since 1973. Since the project has been extended for a long period of time due to the problem of property rights, concern of understandings, lack of institutional measures, etc, most of the detached and multiplex houses are constructed more than 20 years ago and thus concerned as obsolete architecture. As a result, residential environment are very inadequate and housing redevelopment project should be in process as soon as possible. We are planning to amend poor conditions of this region by house redevelopment plan.

Land use plan will be established with the consideration of altitude gap of region and current condition that the region is surrounded by apartments. Therefore the land use plan was established with the consideration of space distribution plan to enhance effectiveness of land use, Creation of vacant land in lot by settlement of roadside building alignment which will be utilized as a place for relaxation, Creation of park and region square in main walk roads and nodal points to maximize convenience and utilization, Widening of existing roads for traffic issues, and Settlement of existing religious facilities considering efficiency and accessibility of land utilization.

1. Land Use
2. Bird's Eye View

봉천 제4-1-3구역은 1973년부터 재개발사업이 추진된 지역으로 한지계획에 따른 소유권 및 이해관계, 제도적 장치 미흡 등으로 사업이 장기화되고, 단독주택 및 다세대주택 등이 준공된지 20년 이상 경과된 노후·불량 건축물로서 주거환경이 열악하여 주택재개발 사업이 시급한 지역으로 열악하고 노후한 주거환경을 주택재개발 사업을 통해 개선하고자 한다.

토지이용계획은 대상지 내부 표고차와 아파트로 위요된 현황을 고려하여 토지이용 효율성을 높일 수 있는 공간배분계획을 수립하고, 가로변 건축선 지정을 통한 대지내공지를 조성하여 휴식공간으로 조성하며, 주요 보행축 및 결절점에 주민을 위한 광장, 공원 등을 조성하여 이용편의성 및 활성화 유도하였고, 원활한 교통처리를 위한 기존도로의 확폭과 토지이용의 효율성과 접근성 등을 고려하여 기존 종교시설 등을 배치하였다.



VIII Cityscape Planning 경관계획



Basic Idea and Method for Realization (Specific Cityscape Plan) of Natural Green Space of Seoul 서울시 자연녹지공간 기본구상 및 실현방안(특정경관계획)

Cityscape Plan for Development Project of Incheon Cheongra FEZ 인천청라경제자유구역 개발사업 도시경관계획

Cityscape Plan for Research Design on Urban Development Project of Gyeryong-Daesil District 통대실지구 도시개발사업 조사설계 경관계획

Urban Cityscape Plan of Sinan-gun 신안군 도시경관계획

Urban Cityscape Plan of Namwon-si 남원시 도시경관계획

Cityscape Plan of Daegu Metropolis (Basic Landscape Plan and Specific Landscape Plan) 대구광역시 경관계획(기본경관계획 및 특정경관계획)

Landscape composition plan of Wontong industrial complex of rural areas 원통농공단지 경관형성계획

Landscape Plan & System building project of IFEZ 인천경제자유구역 경관계획 수립 및 경관시스템 구축용역

2030 Incheon Landscape Plan 2030 인천광역시경관계획 수립용역

Detailed Landscape Plan for Songdo Landmark City 송도랜드마크시티 경관상세계획

Detailed Landscape Plan for Songdo Landmark City(A Sector) 송도 랜드마크시티 A지구 경관상세계획

Inchoen Robot land Detailed Landscape Plan 인천광역시 청라국제도시 로봇랜드 경관상세계획

Landscape Plan in 00 units relocate and land development business development services planning 00부대이전 및 부지개발사업 개발계획 수립용역(개발계획 인허가 및 경관계획 부문)

Detailed Landscape Plan for Songdo District 11 송도국제도시 11공구 경관상세계획 수립 용역

Landscape Plan in Songsan Grencity development services planning 송산그린시티 개발계획 및 지구단위계획(경관계획 부문)

Detailed Landscape Plan for Songdo District 5·7 인천경제자유구역 송도 5·7공구 경관상세계획

Busan Eco-delta City Detailed Landscape Plan & Public Design 부산 에코델타시티 경관상세계획 및 공공디자인

Songdu Industrial Complex Landscape Plan 진천군 송두일반산업단지 개발사업 경관계획

서울특별시 자연녹지공간 기본구상 및 실현방안(특정경관계획)

Basic Idea and Method for Realization (Specific Landscape Plan) of Natural Green Space of Seoul



Period: 2008-2010

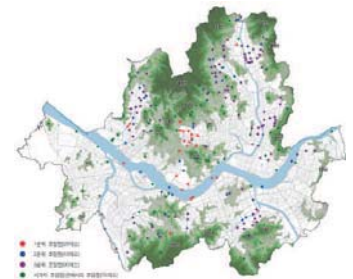
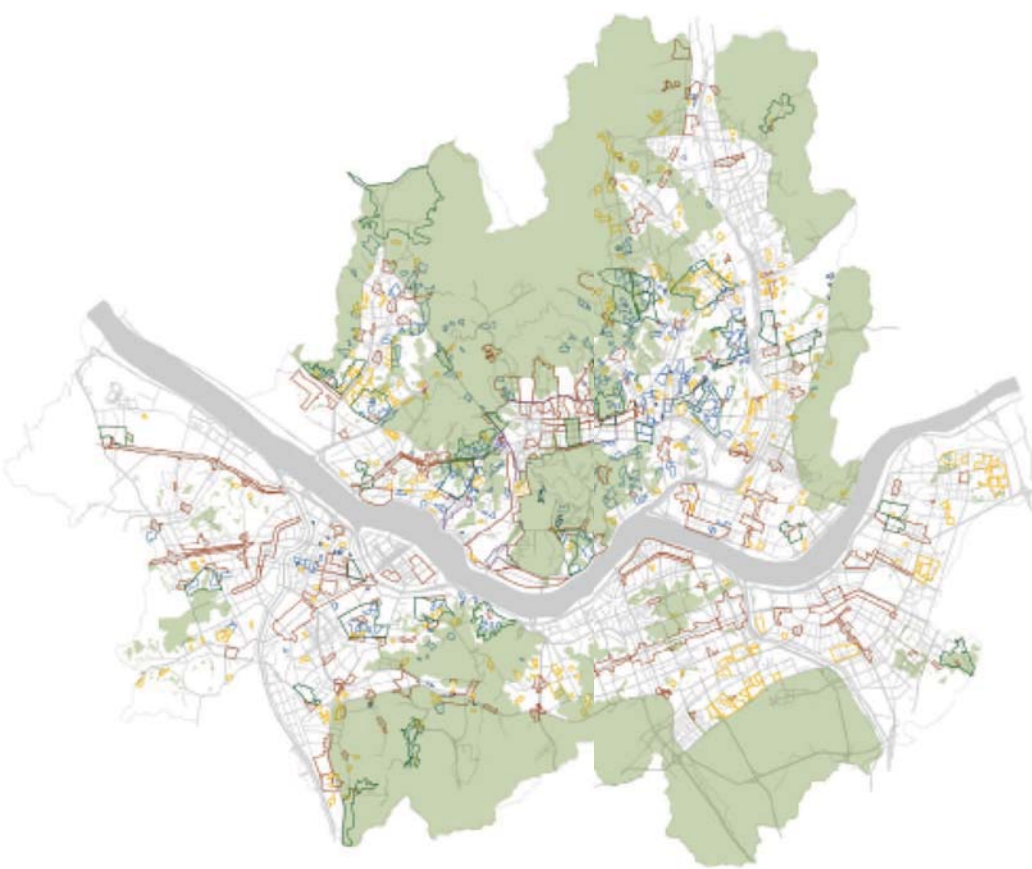
Location: Natural Green Area Axis, Seoul

Business: Specific Cityscape Plan

Client: Seoul Development Institute

서울은 내사산과 외사산 그리고 기타 주요산들이 도시 경관의 배경을 형성하고 있다. 이는 세계의 다른 대도시가 갖지 못하는 경관요소로 서울만의 독특한 경관이다. 그리고 산 주변의 개발로 인해 본연의 자연경관이 훼손되고 있는 실정이다. 따라서 서울의 자연경관이 도시 곳곳에서 보일 수

있도록 조망점, 조망축, 조망경관관리구역 형성 · 관리계획 및 경관형성기준을 수립하였다.



인천청라경제자유구역 개발사업 경관계획

Landscape Plan for Incheon Cheongna IFEZ Development Project



Period: 2006- Underway

Location: The whole part of Gyeongseo-dong, Yeonhui-dong, Yeumchang-dong, Seo-gu, Incheon city

Business: Basic Cityscape Plan

Client: Korea Land Corporation

청라지구는 매립평탄지에 조성되는 신도시로 인천경제자유구역 중 국제금융 중심도시이다. 바다와 인접한 입지여건 및 국제화 도시로써의 방향을 고려하여 “세계의 푸른보석 청라”를 도시이미지로 선정하였다. 청라지구의 경관자원 중 수자원을 청라지구의 대표 경관자원으로 설정하여 Canal-way, Crystal

Park 등 대규모 수공원과 수로를 통한 특화계획을 수립하였다. 특히 Canal-way의 경우 수로의 형태, 보행교의 개수 및 주변 상업과의 연계 방안 등 수로의 경관 구조에 대한 세부적인 계획을 수립하였다.



계룡대실지구 도시개발사업 조사설계 경관계획

Landscape Plan for Research Design on Urban Development Project of Gyeryong-Daesil District



Period: 2005–Underway

Location: Nongso-ri, Duma-myeon, Geumam-dong, Gyeryong-si, Chungcheongnam-do

Business: Cityscape Basic Plan

Client: Korea Land Corporation

Area: 1,552,216㎡

수도권 중심의 개발논리에서 탈피하여 지방의 중요성이 증대되는 시점에서 계룡대실의 지형적, 풍수적, 환경적 측면을 고려한 인간 중심적인 도시 구현을 위한 경관계획을 수립하였다. 건강하고 아름다운 도시와 자연을 존중하는 마음을 담아 “Wellthy Geo-ville” 을 도시이미지로 선정하였다.

이를 토대로 자연과의 조화를 이루는 생태, 전원도시, 자연과 문화와 전통이 어우러지는 건강한 삶의 도시, 구릉지를 활용한 주거단지 조성, 녹지네트워크 설정, 주민 화합을 위한 커뮤니티시설 조성 및 도시탐방로 계획을 수립하였다.



남원시 도시경관계획

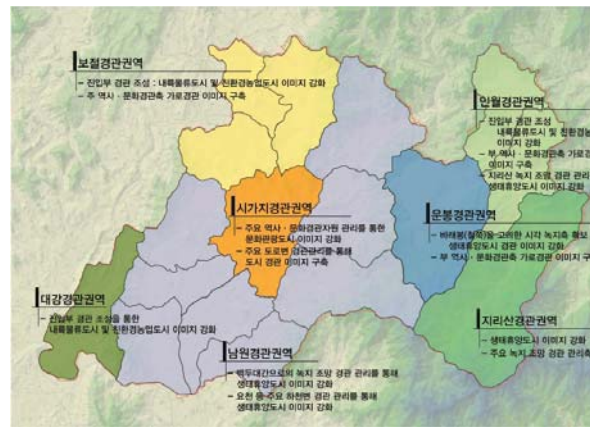
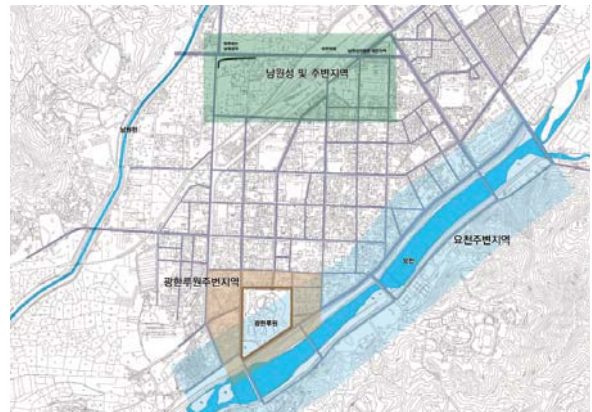
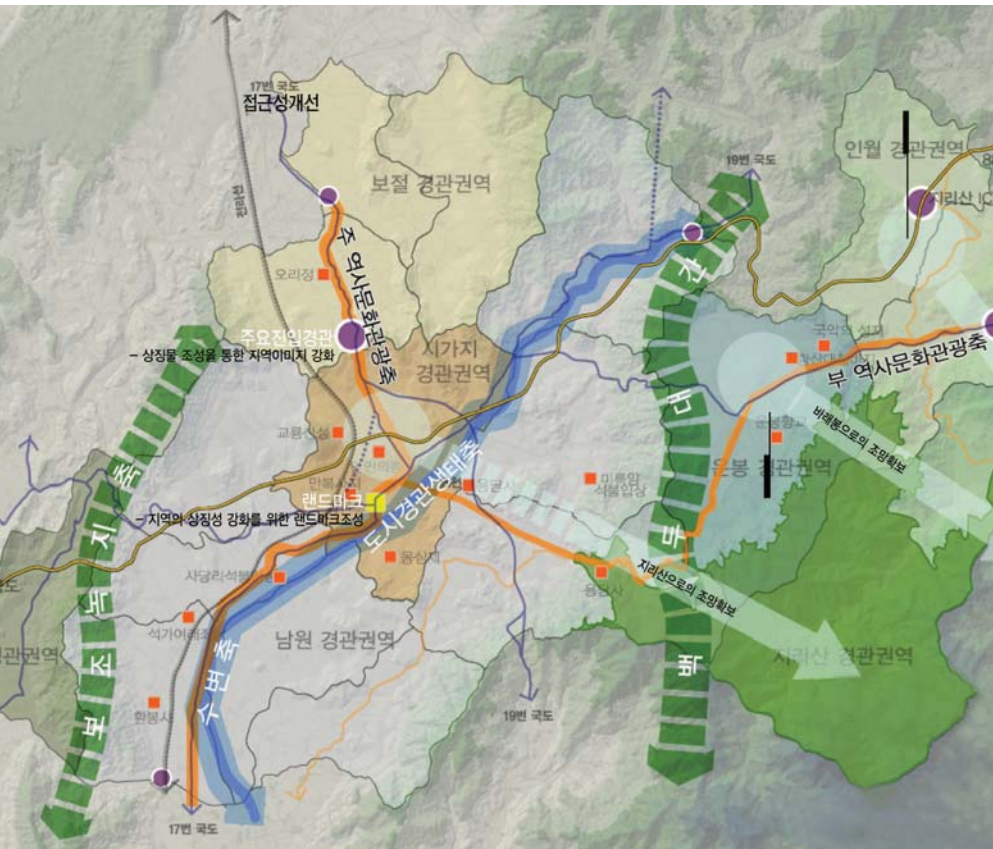
Urban Landscape Plan of Namwon-si



Period: 2005~2006
Location: The whole area of Namwon-si
Business: Cityscape Plan
Client: Namwon-si, Jeollabuk-do
Area: 26,798,000m²

개발 수요의 증가, 건축물의 고층화 등에 따른 남원시 전통경관의 파괴 및 훼손을 최소화하고 남원시의 우수 경관보전 및 활성화를 목적으로 경관계획을 수립하였다. 남원시의 주요 자연경관, 역사문화경관을 고려하여 문화, 관광도시 경관기본체계를 수립하며 특히 남원시 도시이미지 강화를 위해

문화재주변(광한루), 하천변(요천, 남원천), 구도심(남원성)을 중점 경관관리지역으로 선정, 계획하였다.



대구광역시 경관계획(기본경관계획 및 특정경관계획)

Landscape Plan of Daegu Metropolis (Basic Landscape Plan and Specific Landscape Plan)



Period: 2009–2010

Location: The whole area of Daegu city

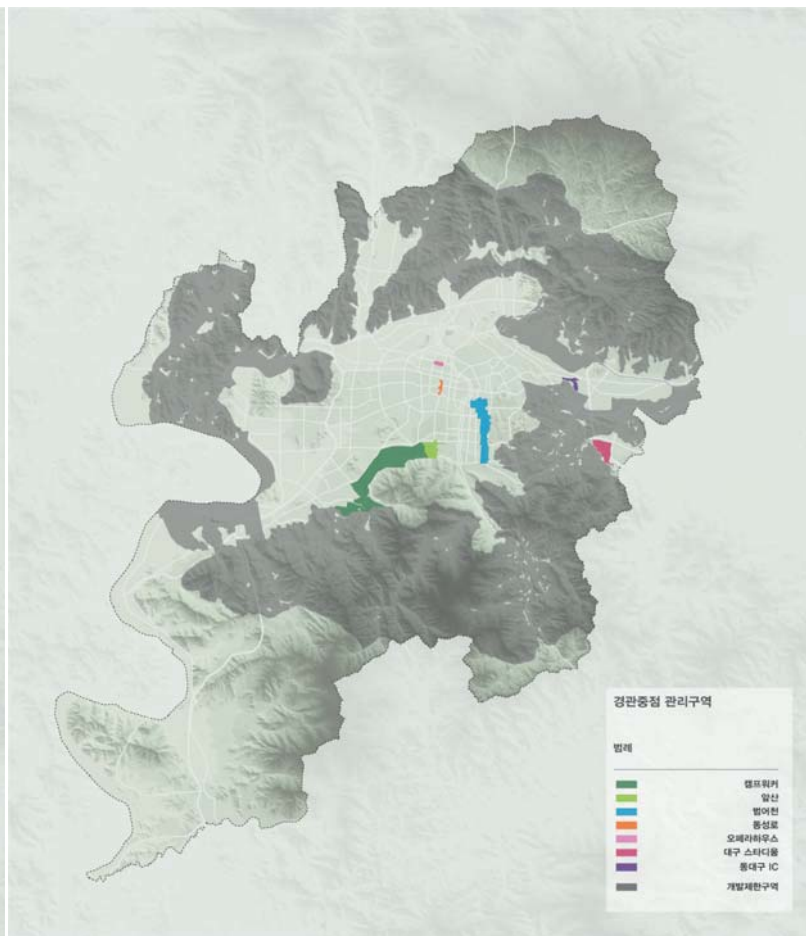
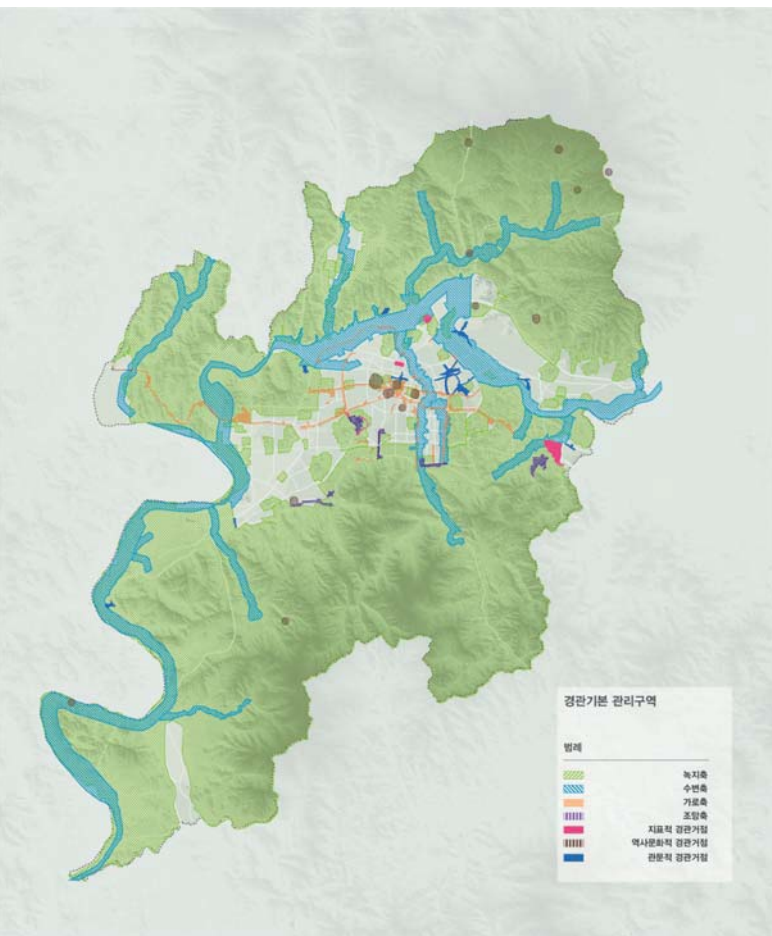
Business: Basic Cityscape Plan and Specific Cityscape Plan

Client: Daegu Metropolis

Area: 4,680,000 m²

대구경관계획은 우수한 경관자원에 대한 보전, 불량하거나 훼손된 경관의 정비가 필요한 지역에 대한 지속적인 개선과 대규모 개발이 일어나는 지역에 대한 경관형성을 기본방향으로 하여 일관된 틀에 의해 대구의 경관을 보전, 관리, 형성해 나가기 위한 경관의 기초적인 틀을 마련하였다.

이를 위해 중요한 경관자원을 선별하고 이에 대한 주요 원칙을 제시함과 동시에 경관을 보전, 형성, 관리하기 위한 경관설계지침을 마련하였으며 대구의 경관적 특성을 드러내는 신천, 금호강과 역사문화경관을 대상으로 하여 특정경관계획을 수립하였다.



원통농공단지 경관형성계획

Landscape composition plan of Wontong industrial complex of rural areas



Period: 2008~2010

Location: Natural Green Area Axis, Seoul

Business: Specific Cityscape Plan

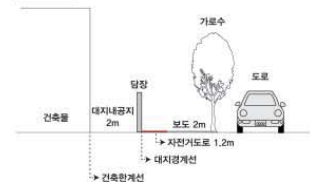
Client: Seoul Development Institute

원통농공단지는 산과 하천 등으로 둘러싸여 자연경관이 지배적이고, 분지형으로 개방경관을 형성하며 동부 접경지 및 동해안 설악관광권역의 관문지에 위치하여 경관적으로 큰 영향력을 미칠 수 있는 위치이다. 공장시설물에 대한 부정적인 이미지를 탈피하고자, '숲속의 공장'을 테마로 주변

자연환경과 조화로운 단지조성방안 제시하였다. 단지차원경관, 공장그룹차원경관, 개별공장차원경관으로 구분하여 경관기본원칙의 위계성을 정립하고, 경관권역, 경관축, 경관거점, 시각민감지역을 설정하여 추진전략을 제시하고, 각부문별 기본원칙을 수립하여 원통농공단지의 기본적인 경관조성방향 제시하였다.

가로녹지형성

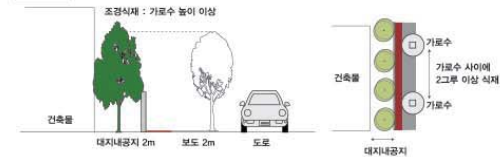
지양



원칙 1



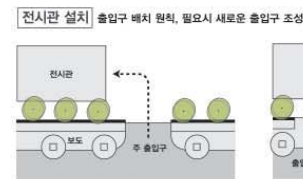
원칙 2



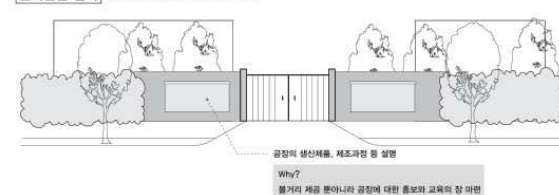
특화가로조성

원칙 1

공장별 전시관 설치 또는 전시거리, 전시공간 조성



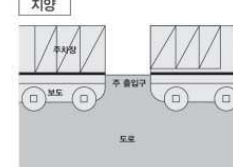
전시관별 설치



건축물 배치

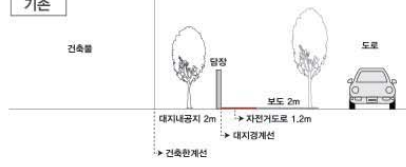
원칙 1

식재로 주차공간을 차폐

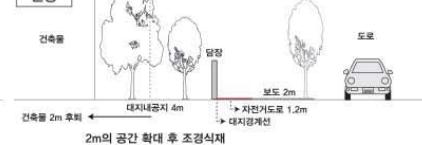


원칙 2

주 통경축 선상에 배치시 대지 내 공지 2m를 4m로 확대 후 조경식재

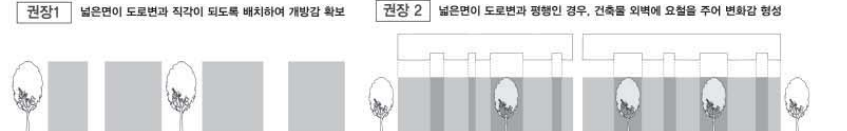


권장



원칙 3

건축물의 넓은 면은 도로와 직각이 되도록 배치, 불가피한 경우 건축벽면에 요철을 주거나 마감 다르게 하여 조경식재



원칙 1 넓은면이 도로변과 직각이 되도록 배치하여 개방감 확보 권장 1 넓은면이 도로변과 평행인 경우, 건축물 외벽에 요철을 주어 변화감 형성

인천경제자유구역 경관계획 수립 및 경관시스템 구축용역

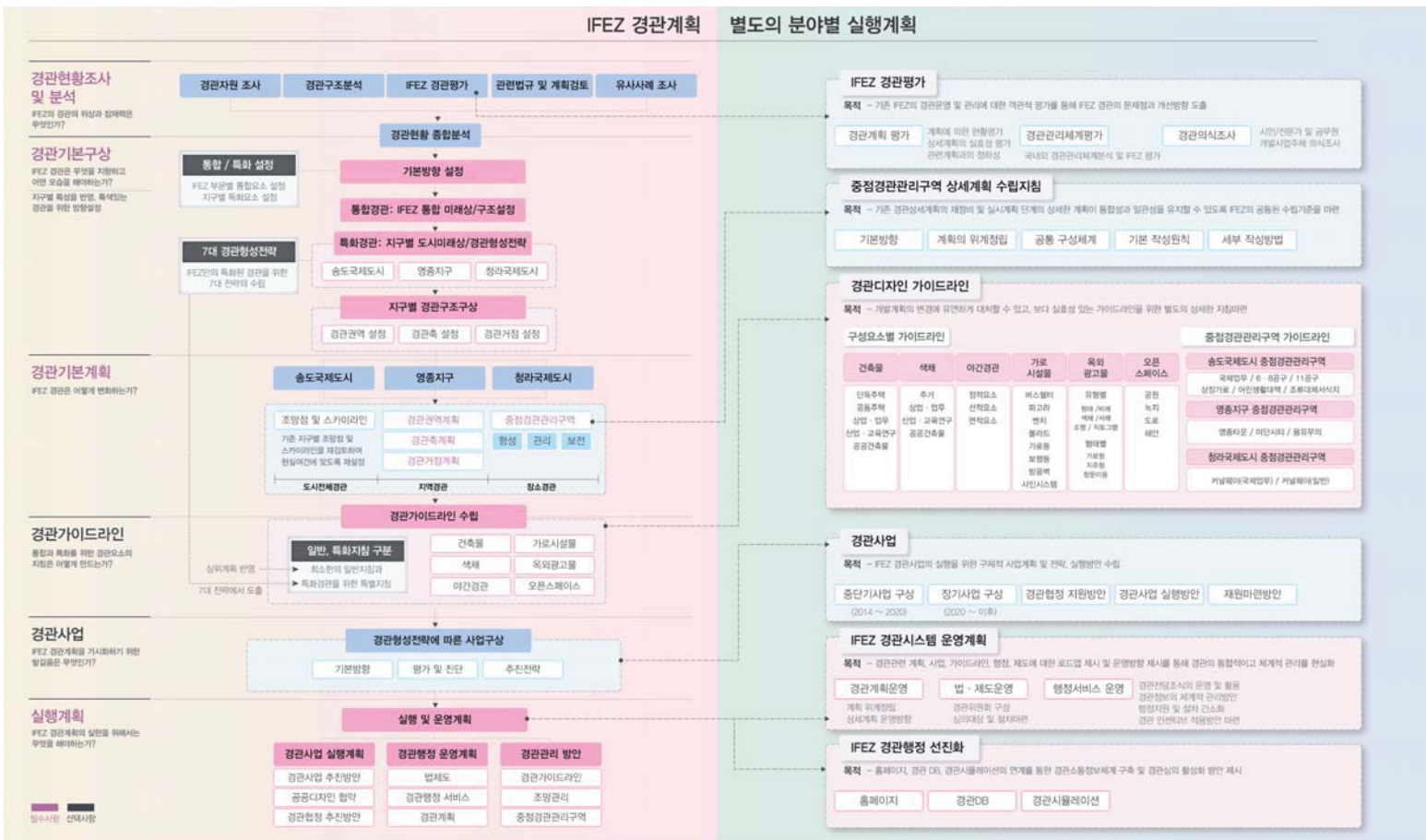
Landscape Plan & System building project of IFEZ



Period: 2013 - 2014
Location: IFEZ(songdo, cheongna, young jong)
Business: Landscape Plan & System Building
Client: IFEZ

IFEZ 경관계획 수립 및 경관시스템 구축용역은 인천광역시의 대표적인 경관을 형성하고 있는 3개 경제자유구역(송도, 영종, 청라)에 대한 종합적이고 체계적인 경관관리의 기준 및 틀을 마련하기 위한 용역으로, 경관법 개정에 따른 경관기준 마련 및 앞으로 IFEZ가 나아가야 할 경관의 기본 방향을 정립함에

그 목적이 있다. 기본계획과 실행계획을 구분하여 보다 실효성 있는 계획 및 경관행정체계 구축을 위한 바탕을 마련하였으며 다양한 개발사업을 제어하기 위해 계획의 위계정립과 역할, 기준을 마련하였다.



2030 인천광역시 경관계획 수립용역

2030 Incheon Landscape Plan



Period: 2015 -
Location: Incheon
Business: Landscape Plan
Client: Incheon

2030 인천광역시 경관기본계획은 2004년 기 수립된 2020 인천광역시 기본경관계획을 재정비하는 용역으로 경관법 전면개정에 따라 새로운 경관체계를 구축하고자 하였다. 광역시 차원의 경관계획 및 관리와 군·구와의 관계 및 역할정립을 중점적인 계획 방향으로 수립하였다. 또한, 도시 패러다임의

변화에 부합하는 새로운 인천의 경관가치를 발굴하고 관리하고자 실행력을 담보로 한 경관계획을 수립하였다. 인천경관에 대한 인식변화를 위한 지속적인 세미나 및 간담회 개최로 함께 공유하고 만들어나가는 계획 성격을 지녔다.



2 경관권역 | 설정

- 신도시 개발관리권역**
도시진입 상징경관 연출·관리
영종북도관리, 청라관리, 송도·연수관리, 공평신도시관리, 양해항관리
- 역사문화 보존권역**
자원가치 유지, 자원간 연계경관 강화권역
- 원도심 활성화권역**
시민·장소중심의 지역재생 유도
강남관리, 개항·부평관리, 도당관리, 남동관리
- 도시 특성화권역**
도시경관 자원발굴, 활성화 유도
영종·운천관리



2 경관권역 | 구상

- 2025 경관계획**
11개 경관권역
▶ 다수의 권역, 관리체계 미흡
- 2030 경관계획**
11개 경관권역 (기조유지)
+ 관련계획 검토
+ 인천경관비전 반영 그룹핑
- 4개 대권역 (추가설정)**
권역별 지향이미지 설정
- 11개 소권역 (유지보완)**
지역별 경관관리를 위한 세부권역



송도랜드마크시티 경관상세계획

Detailed Landscape Plan for Songdo Landmark City



Period: 2009–2010

Location: Songdo District 6, 8

Business: Detail Cityscape Plan

Client: songdo landmarkcity

송도 랜드마크시티 경관상세계획(Detailed Cityscape Plan)은 인천경제자유구역 내의 국제도시로서의 위상을 드높여줄 계획으로 상징성과 장소성을 고려한 글로벌 도시경관 조성을 목표로 한다. 도시계획과 건축계획의 연계 역할을 하며, 도시계획의 거시적 접근과 건축계획의 미시적 접근을 동시에 수행하고, 랜드마크시티만의 차별적 내용이 들어가도록 하였다.

이를 위해 1) 1,3공구 및 5,7공구 등 선행사업을 분석하여 매력적이고 설득력있는 계획을 수립 2) 도시건축계획과 부문별 계획의 정합성을 강화 3) 조경, 공공시설물, 안내시스템 등의 디자인 통합 4) 조경디자인에 대한 민간과 공공 가이드라인 통합제시 5) 도시건축과 부문별계획의 통합시물레이션 시스템을 구축하여 계획을 수립한다.



1. Hardware Vision
2. Software Vision
3. Master Plan
4. Design Issues
5. Placeness

4

SONGDO
LANDMARK
CITY

DESIGN
ISSUES

Songdo Landmark city를 위한 매력적인 Vision이 필요하다.

풍부한 공원녹지의 쉼을 어떻게 활용할까?

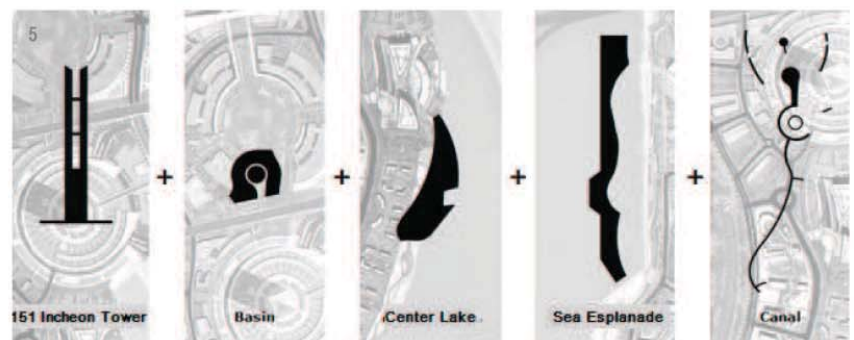
슈퍼블록의 상업지를 어떻게 활성화할까?

상업지 접근성과 이용성을 어떻게 향상시킬 것인가?

공동주택이 어우러진 경관을 어떻게 매력적으로 형성할까?

삶의 질 향상을 위한 서비스를 어떻게 확충할까?

우수한 경관형성을 위해 경관골격을 어떻게 설정할까?



송도 랜드마크시티 A지구 경관상세계획

Detailed Landscape Plan for Songdo Landmark City(A Sector)



Period: 2009-2010

Location: Songdo District 6

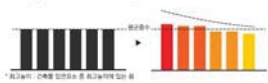
Business: Detail Cityscape Plan

Client: songdo landmarkcity

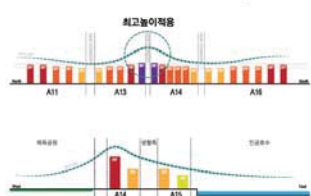
송도 랜드마크시티 A지구 경관상세계획은 개발사업 여건의 변화에 따라 송도국제도시 6·8공구 중 6공구 수변주거지를 우선개발하게 되어 발생한 용역으로 수변주거지에 대한 통합적 관점의 경관계획을 수립하였다. 특히 대상지 주변의 도시구조가 도시통경형성에 불리하게 작용하여 이를 극복할 수 있는

통경축의 설정 및 획일적인 아파트경관 형성을 방지하는 특화디자인 계획 등을 수립하였으며 수변부 특화 방안과 생활가로 활성화 방안 등을 마련하여 당초 수립한 송도 6·8공구 전체에 대한 경관상세계획 기초를 유지하였다.

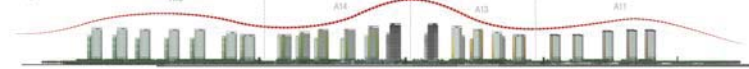
① Rhythmical Skyline 평균층수의 개념도입



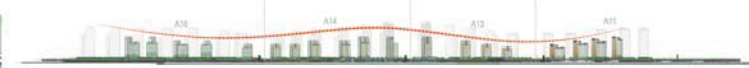
② 울동이 느껴지는 Wave Skyline



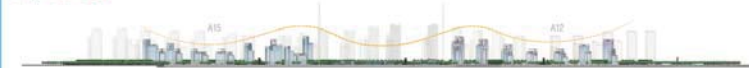
Skyline Level ①



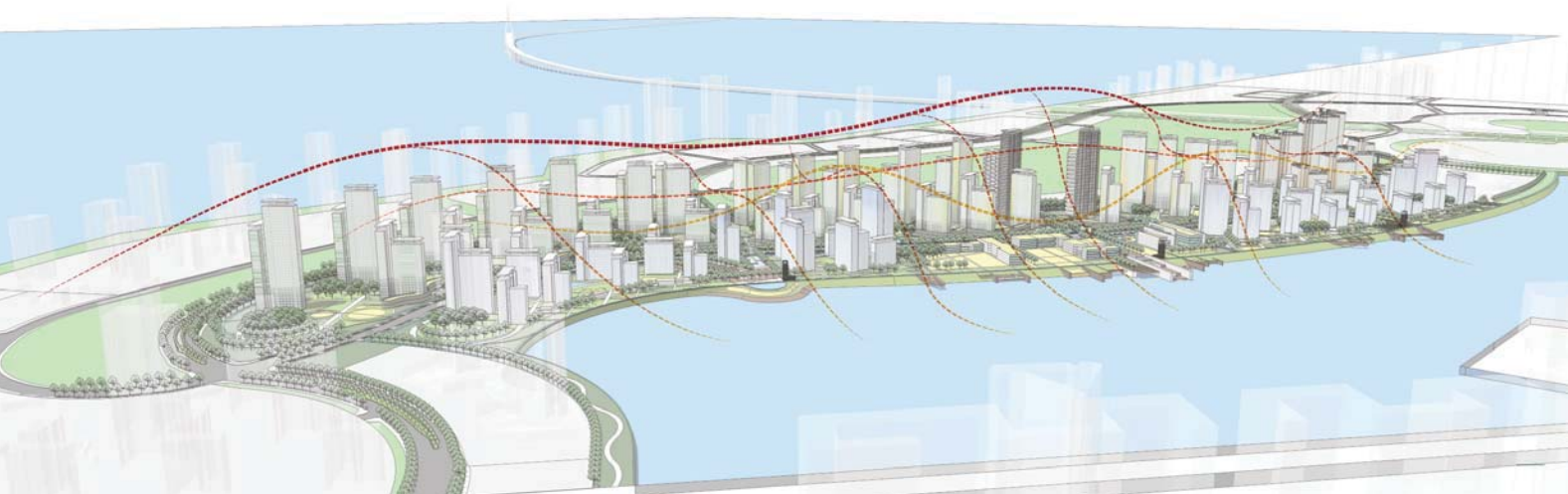
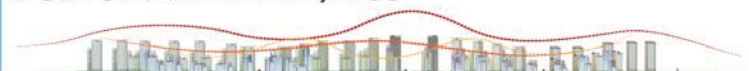
Skyline Level ②



Skyline Level ③



③ 중첩된 경관에 따른 Multi Wave Skyline 형성



인천광역시 청라국제도시 로봇랜드 경관상세계획

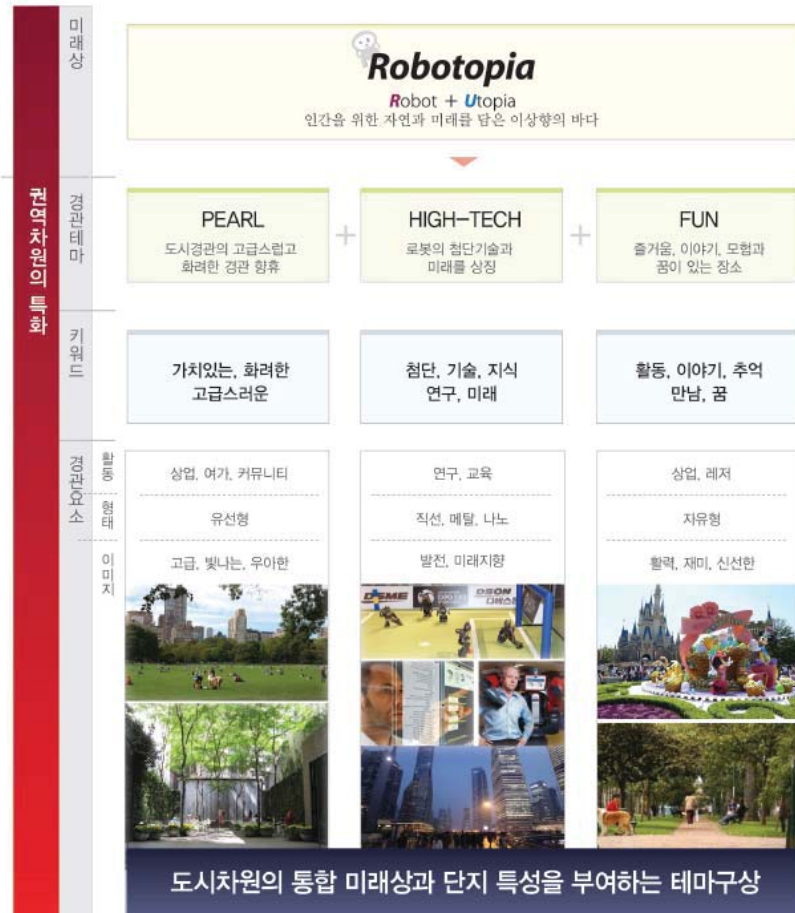
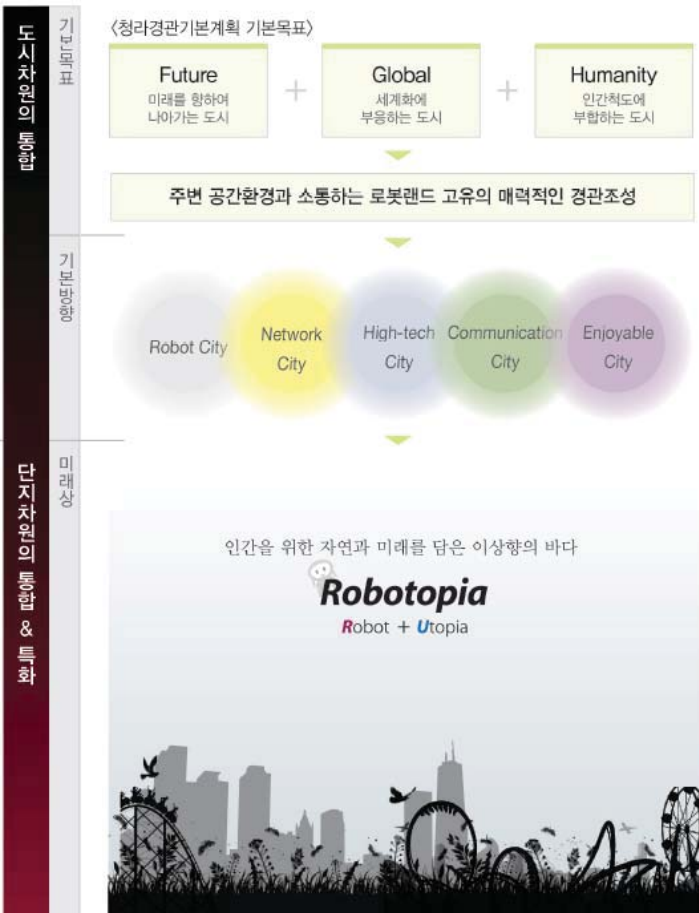
Inchoen Robot land Detailed Landscape Plan



Period: 2013
Location: Choengna International City Robot Land
Business: Detail Cityscape Plan
Client: Inchoen Robotland
Area: 767,286 m²

인천 로봇랜드는 산업통상자원부와 인천시가 전략사업으로 추진하는 복합 로봇단지이며 로봇 관련 산업을 종합적으로 집적하여 체계적으로 육성하고자 개발 추진 중에 있는 사업이다. 로봇 연구소, 로봇관련 다국적 기업, 로봇 마이스터 교육 기관, 로봇 제품의 홍보,

전시 및 체험을 통한 테스트 베드 역할을 할 수 있는공익시설과 로봇박물관, 테마파크가 유치되며 지원시설로 호텔, 아파트, 오피스텔, 상업용지등이 조성되어 복합개발을 극복하는 통합적인 경관 형성과 로봇랜드만의 독특하고 차별화된 경관형성을 도모하기 위한 전략을 수립, 계획하였다.



00부대이전 및 부지개발사업 개발계획 수립용역(개발계획 인허가 및 경관계획 부문)

Landscape Plan in 00 units relocate and land development business development services planning



Period: 2014 - 2016

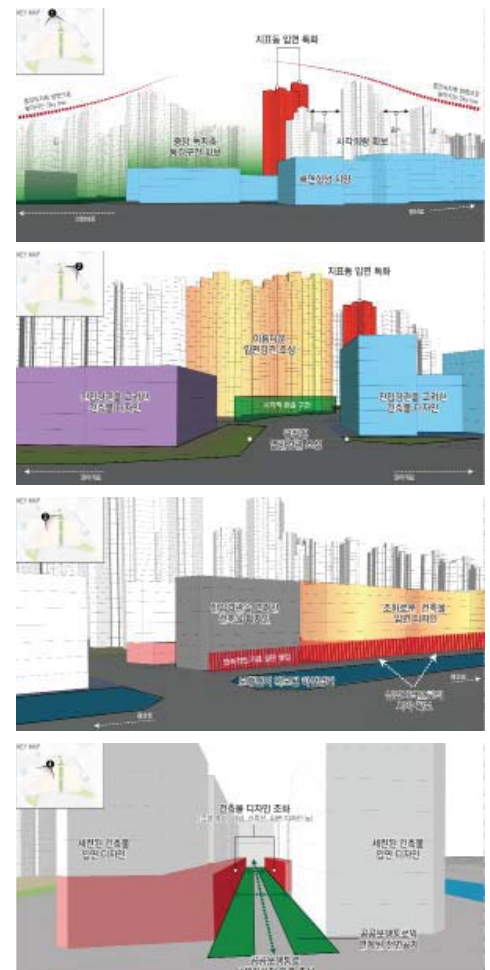
Location: Closed

Business: Licensing and business development plans landscape planning

Client: UNI-CITY

부대이전에 따른 부지개발사업 개발계획의 경관계획
부문으로 경관법 개정에 따라 사전경관계획을 수립하여
경관심의를 득하고, 사전경관계획을 바탕으로 지구단위계획 내
경관형성계획을 수립하였다. 개정된 경관법의 사전경관계획
수립지침에 따라 계획을 수립하였으며 대상지 경관현황환경에

따라 조화와 질서의 도시경관형성과 고유한 문화정체성을
위한 경관계획을 수립하였다. 주로 공동주택으로 이루어진
부지 성격을 고려하여 기존 공동주택이 가진 경관적 문제를
해결하고자 주동 배치의 원칙 및 입면특화방안, 주요 가로의
활성화 방안등을 제안하였다.



송도국제도시 11공구 경관상세계획 수립 용역

Detailed Landscape Plan for Songdo District 11



Period: 2014~2016

Location: Incheon Songdo International City District 11

Business: Detail Cityscape Plan

Client: IFEZ

송도국제도시 11공구 경관상세계획은 기존 송도국제도시가 지닌 미래와 첨단 도시이미지를 바탕으로 타 공구에서 실현하지 못한 휴먼스케일의 경관을 형성하고자 하였다. 도시 중심을 관통하는 주운수로에 접한 지역을 도시경관의 특화공간으로 선정하여 수변에서의 다양한 체험을 제공하는

다채로운 경관프로그램을 계획하였으며 주운수로의 구간별 특성을 담아낼 수 있는 경관특화 요소를 상세하게 계획하였다. 계획의 실현성을 제고하기 위해 지구단위계획 수법을 적극 활용하였으며 중점경관관리구역 지정 및 경관심의 등의 제도적 장치도 마련하였다.



송산그린시티 개발계획 및 지구단위계획(경관계획 부문)

Landscape Plan in Songsan Greencity development services planning

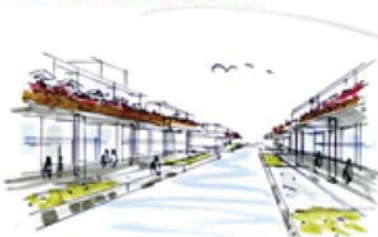


Period: 2014~2016
Location: Songsan Green City
Business: Landscape Planning
Client: Korea Water Resources Corporation

송도국제도시 11공구 경관상세계획은 기존 송도국제도시가 지닌 미래와 첨단 도시이미지를 바탕으로 타 공구에서 실현하지 못한 휴먼스케일의 경관을 형성하고자 하였다. 도시 중심을 관통하는 주운수로에 접한 지역을 도시경관의 특화공간으로 선정하여 수변에서의 다양한 체험을 제공하는

다채로운 경관프로그램을 계획하였으며 주운수로의 구간별 특성을 담아낼 수 있는 경관특화 요소를 상세하게 계획하였다. 계획의 실현성을 제고하기 위해 지구단위계획 수법을 적극 활용하였으며 중점경관관리구역 지정 및 경관심의 등의 제도적 장치도 마련하였다.

"물소리가 친근한 카페거리"



▲ 건축물과 수로 간 조망이 용이한 입체적인 건축물 형태



"물과 어울리는 광장"



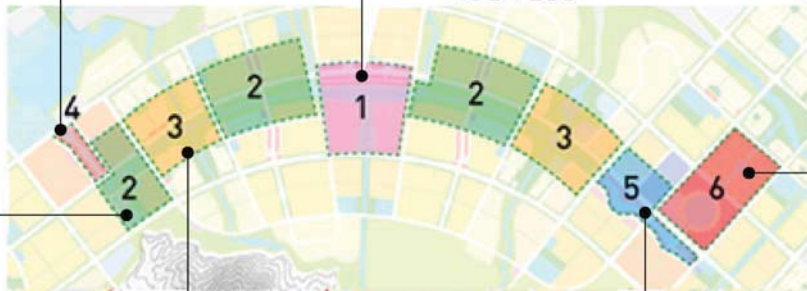
▲ 계절별 다양한 공간이미지 연출이 가능한 수변광장



▲ 수로변 주상복합용지 저층부 건축물 Facade 특화(빛의 조형성 강조)

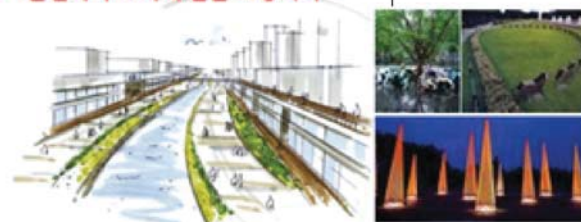


▲ 계절감이 풍부한 가로수를 식재하여 녹음터널 조성



▲ 자연 그대로의 모습을 볼 수 있는 생태보존형 수공간

"물길따라 느리게 걷는 쇼핑거리"



▲ 건물간 입체 보행데크를 설치하여 보행의 연속성을 강조하고 수공간을 따라 흐름스케인의 주현료를 선정한 보행로와교가



▲ 물을 매개로 실내-외 공간이 유기적으로 연결되는 상징공간

인천경제자유구역 송도 5·7공구 경관상세계획

Detailed Landscape Plan for Songdo District 5-7



Period: 2008–2009

Location: Songdo 5,7 Work Sections and a part of Work Section 4

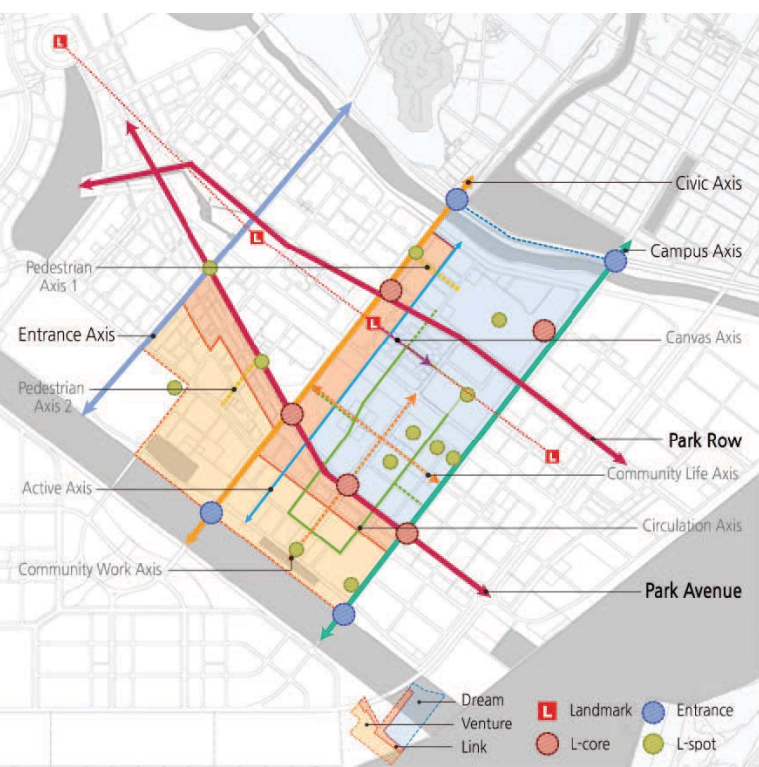
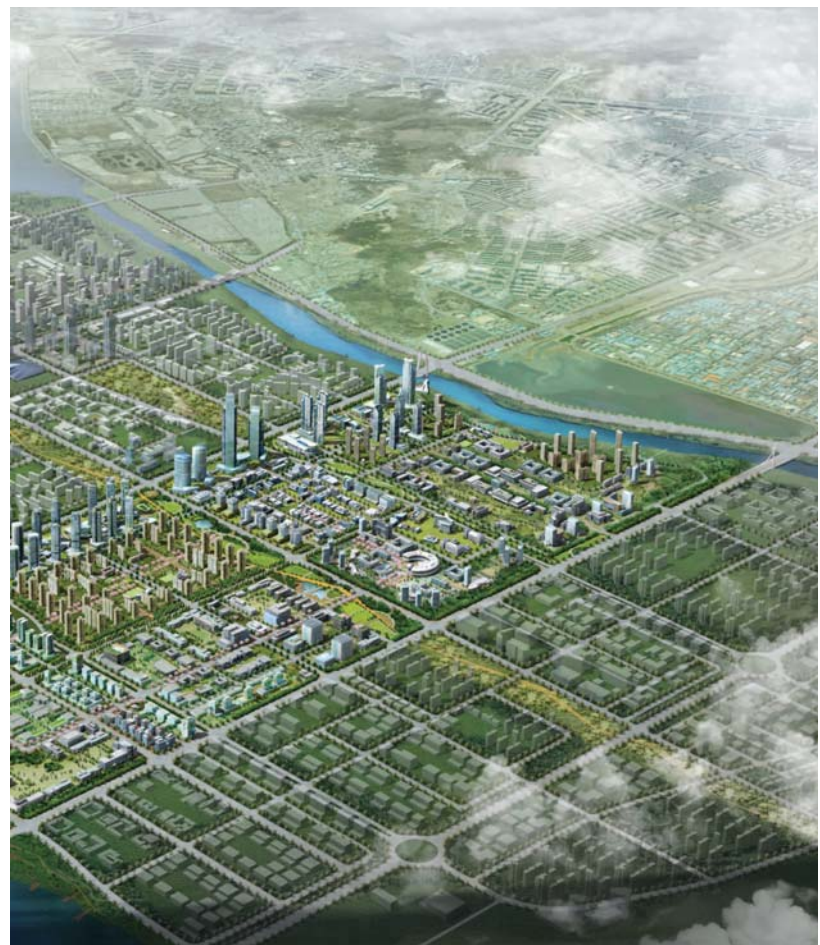
Business: Detailed Cityscape Plan

Client: IFEZ Authority

Area: 8.2 km²

송도 5, 7공구 경관상세계획은 도시디자인 측면에서 인천경제자유구역 개발계획 및 지구단위계획 등의 상위계획부터 블록별 경관가이드라인까지 일관된 체계를 형성하는 계획이다. 이를 위하여 개발계획 변경에 따른 송도 도시경관계획(변경)을 수립하였고, 도시건축, 색채, 옥외광고물

등 분야별 경관가이드라인을 작성하였다. R&D, 지식기반시설, 대학 등으로 구성된 첨단산업클러스터를 반영한 “꿈을 실현하는 도시”를 도시이미지로 선정하였다. 이를 실현하기 위해 Street Gallery, 숲속의 공장, 입체보행로 등의 계획을 수립하였다.



부산 에코델타시티 경관상세계획 및 공공디자인

Busan Eco-delta City Detailed Landscape Plan & Public Design



Period: 2013 - Underway
Location: Busan Ecodelta City
Business: Detail Landscape Plan
Client: Korea Water Resources Corporation

부산 에코델타시티는 한국 수자원공사에서 추진하는 강서구 명지동, 강동동, 대저2동 일원에 대한 도시개발의 일환으로 3개의 물이 만나는 지역 특성을 지니고 있다. 이에 물 중심의 친수도시 경관을 형성하기 위한 계획을 수립하였다. 친수도시 도시브랜드 설정 및 스토리텔링 기법에 의한 도시활동

프로그램을 구상하고 장소애착 형성을 위한 수공간의 특화방안 마련 및 테마 설정으로 타 도시와는 차별화된 생태기반의 친수 문화도시 경관 형성을 도모하고자 하였다.

자연과 사람, 모두가 살고 싶은 수변 생태도시



- 원칙 1. 수변공공성 확보
: 강 · 생태 · 친수 여메니티의 네트워크 구축
- 원칙 2. 수변의 생태적 가치 보전
: 생태기반 구축 및 생태자원 보전
- 원칙 3. 생태적 가치 극대화
: 수변의 생태적 상용성, 장소적 자원가능성, 친수성 등의 가치를 최대한 창출

언제, 어디서나 (강물이 주는) 즐거움이 있는 국제친수 문화도시



- 원칙 4. Global과 Local의 공존하는 문화도시
: 국제 비즈니스, 문화/전시, 특화산업 등이 어우러지는 공간네트워크 구상
- 원칙 5. 이야기가 있는 문화수변도시
: 리버프론트형 열린도시문화활동공간 조성 / 수변 문화복합 컴플렉스 계획
- 원칙 6. 통일성과 다양성이 조화롭게 투영된 디자인 친수도시

국가와 지역의 발전을 선도하는, 일하고 싶은 미래 산업물류도시

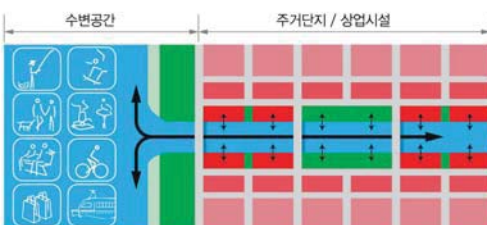


- 원칙 7. 친환경적인 산업물류도시 구축
: 에너지비용 절감이 가능한 산업물류도시
- 원칙 8. 글로벌 서비스가 제공되는 경쟁력 있는 도시
: 국제업무지구와 수변문화 · 레저를 연계한 미래형 MICE산업 육성
- 원칙 9. 지역경제 활성화에 기여하는 자족도시
: 국제물류, 첨단산업 중심의 동북아 거점도시를

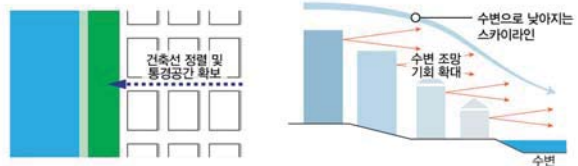
기존의 수변공간 하천보호, 문화재 보호 등 각종 규제에 묶인 단편적인 활용



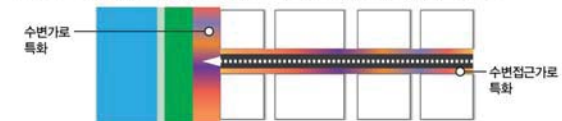
새로운 친수공간 수로를 통해 다양한 활동을 유도하여 친수성 극대화 및 주변 상업시설 활성화



① 수변으로의 조망기회를 높여 동선 유도



② 수변가로 및 수변으로 향하는 가로를 특화하여 자연스럽게 수변으로 유도



③ 보행자 우선도로 지정 등 수변 접근 저해요소 개선



경관상세계획

진천군 송두일반산업단지 개발사업 경관계획

Songdu Industrial Complex Landscape Plan



Period: 2015~2016

Location: Jin Cheon

Business: Landscape Plan

Client: Tae Young

진천군 송두일반산업단지는 충청북도 진천의 투자유치 전략사업으로 대기업 입점을 위한 대규모 필지를 제공한다. 이에 기존 산업단지의 문제점인 인공경관에 의한 경관적 이질감과 건조함을 극복하고 대형 필지에 의한 단조로운 경관형성을 위한 경관계획을 수립하였다. 인접 녹지를 최대한

단지 내로 흡수하기 위해 주요 경계부 및 사면에 녹지 처리를 계획하였으며 진입경관과 초점경관형성을 위해 상징수종 및 밀집식재를 계획하였다. 또한, 건축물의 경사지붕 향을 일치하고 건축물 단변을 주요 가로로 배치하도록 하여 시각적 개방감과 통일성을 유지토록 계획하였다.



IX Landscape Deliberation & Consultation 경관심의



Landscape Consultation for Apartment construction in Songdo District 5 RC 2 Block

송도국제도시 5공구 2단지 아파트 건설공사 경관협의

Landscape Consultation for Samsung Bio Pharmaceutical factory and Research Lab Construction

송도국제도시 삼성바이오 제약공장 및 연구소 신축공사 1단계 경관협의

Landscape Consultation for Samsung Bio Pharmaceutical factory and Research Lab Construction

송도국제도시 삼성바이오 제약공장 및 연구소 신축공사 2단계 사전경관

Landscape Deliberation for Samsung Bio Pharmaceutical factory and Research Lab Construction

송도국제도시 삼성바이오 제약공장 및 연구소 신축공사 3단계 경관심의

Landscape Deliberation for Western International Hotel 영종하늘도시 웨스턴 인터내셔널 호텔 신축공사 경관심의

Landscape Deliberation for K.P Tower 영종하늘도시 C7-4-12BL K.P타워(근린생활시설) 신축공사 경관심의

Landscape Consultation for Homeplus 송도국제도시 7공구 CR3 BL 유통시설 사전경관PT

Landscape Deliberation for A11 BL Apartment 송도국제도시 송도랜드마크시티 A11 BL 공동주택 경관심의

Landscape Deliberation for A13 BL Apartment 송도국제도시 송도랜드마크시티 A13 BL 공동주택 경관심의

Landscape Consultation for M2 BL 송도국제도시 M2 BL(송도어민보상지구 주상복합) 경관협의

송도국제도시 5공구 2단지 아파트 건설공사 경관협의

Landscape Consultation for Apartment construction in Songdo District 5 RC 2 Block



Period: 2011

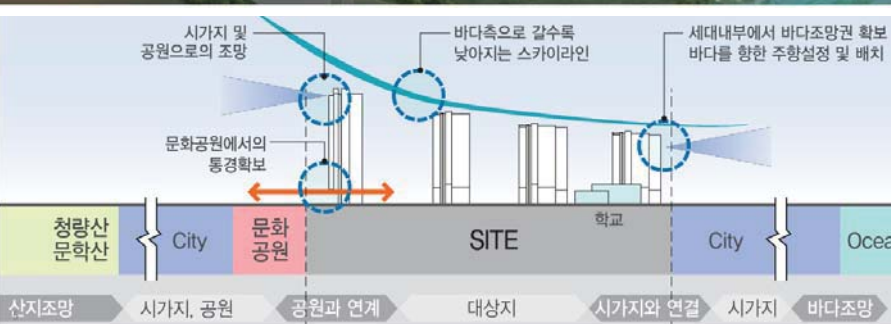
Location: Songdo District 5 · 7 RC 2 Block

Business: Pre Landscape Consultation for Construction Consideration

Client: POSCO

RC1, RC2, RC3 블록이 밀집한 단지특성을 고려하고 IFEZ의 통합경관 방안을 수용하여 중심부 교육시설과 연결녹지의 통합경관계획을 수립하고 인접단지와의 스카이라인 형성과 문화공원 녹지수용을 실현하였다. 지구단위계획 및 경관상세계획상의 통합설계 가이드라인을 바탕으로

경관협의에 따른 절차를 진행하여 빛공해 방지, 커뮤니티 공간조성, 통합동선구축 및 친환경 단지환경을 이루어내었다. 사업시행자와 관리자의 요구사항을 만족하는 최선의 결과물로 양측의 의견을 조율하고 단지중심이 아닌 도시적 관점의 경관을 형성하는데 역점을 두었다.



송도국제도시 삼성바이오 제약공장 및 연구소 신축공사 1단계 경관협의

Landscape Consultation for Samsung Bio Pharmaceutical factory and Research Lab Construction



Period: 2011

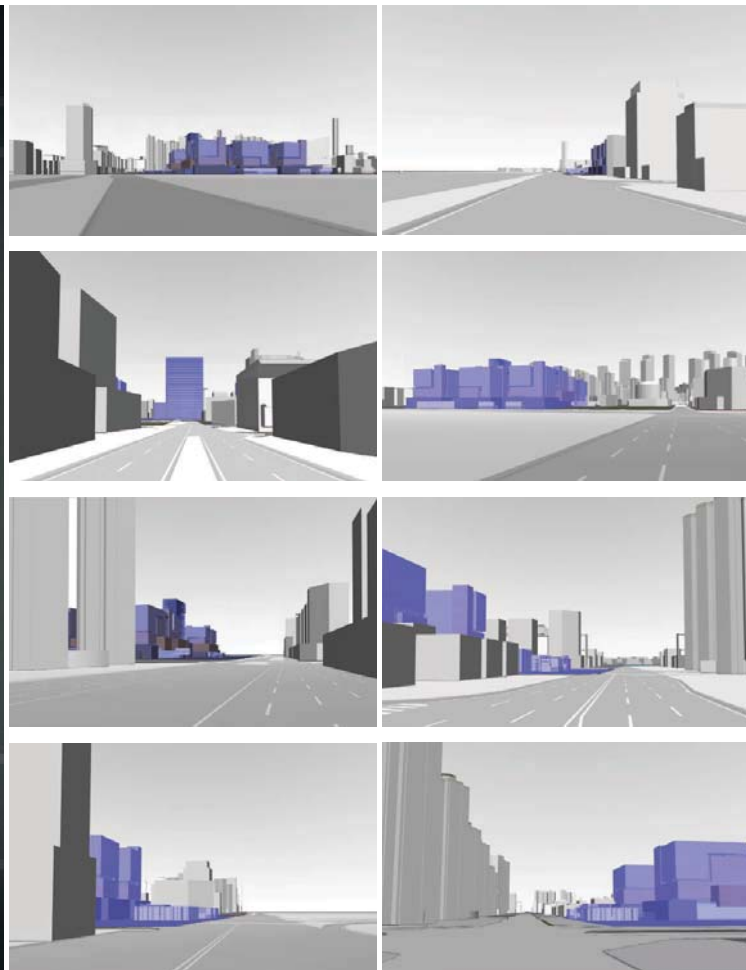
Location: Songdo District 5 · 7 Block Ki2,3,5,6,7 and Block Er3

Business: Pre Landscape Consultation for Construction Consideration

Client: Samsung CNT

송도5·7공구 지식기반 산업단지 내 입주하는 삼성바이오 제약공장 및 연구소는 대상지 주변으로 첨단지식산업시설, 주거시설, 교육시설, 연구시설 등 토지이용의 동질성을 지닌 최적의 환경에 있다. 이에 송도5·7공구의 경관상세계획에 따라 주변 환경여건과 조화로운 경관 연출을 위해

도시 스카이라인과 색채, 형태 및 규모를 계획하였다. 경관상세계획의 세부지침과 가이드라인, 상위계획과 정합성 유지를 위해 IFEZ와 지속적인 협의를 진행하였으며 초기 디자인 컨셉을 유지한 상태로 도시규모의 경관조화를 이끌어 내는 합의점을 도출했다.



송도국제도시 삼성바이오 제약공장 및 연구소 신축공사 2단계 사전경관PT

Landscape Consultation for Samsung Bio Pharmaceutical factory and Research Lab Construction



Period: 2014

Location: Songdo District 5 · 7 Block Ki2,3,5,6,7 and Block Er3

Business: Pre Landscape Consultation for Construction Consideration

Client: Samsung CNT

삼성바이오 제약공장 및 연구소 신축공사 1단계 사업 이후 부지에 대한 2단계 공장동 건축물에 대한 사전경관 PT 용역으로 경관심의제도 정착 이전, IFEZ에서 독자적으로 운영한 경관행정 방침에 따라 사전경관PT를 시행하였다. 1단계 경관협의를 통한 마스터플랜의 기본방향을 유지하여

개방적이고 분절된 건축입면 디자인을 계획하였으며, 건축외관의 디자인 연속성을 유지하기 위해 동일한 디자인 모티브를 2단계 건축물 전반에 걸쳐 적용하였다.



송도국제도시 삼성바이오 제약공장 및 연구소 신축공사 3단계 경관심의

Landscape Deliberation for Samsung Bio Pharmaceutical factory and Research Lab Construction



Period: 2011

Location: Songdo District 5 · 7 Block Ki2,3,5,6,7 and Block Er3

Business: Landscape Deliberation

Client: Samsung CNT

송도5·7공구 지식기반 산업단지 내 입주하는 삼성바이오 제약공장 및 연구소는 대상지 주변으로 첨단지식산업시설, 주거시설, 교육시설, 연구시설 등 토지이용의 동질성을 지닌 최적의 환경에 있다. 이에 송도5·7공구의 경관상세계획에 따라 주변 환경여건과 조화로운 경관 연출을 위해

도시 스카이라인과 색채, 형태 및 규모를 계획하였다. 경관상세계획의 세부지침과 가이드라인, 상위계획과 정합성 유지를 위해 IFEZ와 지속적인 협의를 진행하였으며 초기 디자인 컨셉을 유지한 상태로 도시규모의 경관조화를 이끌어 내는 합의점을 도출했다.



영종하늘도시 웨스턴 인터내셔널 호텔 신축공사 경관심의

Landscape Deliberation for Western international Hotel



Period: 2014

Location: Young jong C12BL 7-2LT

Business: Landscape Deliberation

Client: JUNG WON R&D 건축사사무소

IFEZ 경관계획 및 영종하늘도시 경관특화계획을 기준으로 대상지의 입지분석 및 계획방향에 부합하도록 경관계획을 수립하였다. 주로 노출되는 옥탑부의 디자인 특화 및 옥상 조경을 계획하고 해안변에 위치한 주변 환경을 고려하여 자연 친화적인 건축경관을 형성하는 소재를 적용하였다. 또한

인접가로의 상징성을 고려하여 연속적 가로경관 형성을 위해 개방적인 저층부 디자인과 전면공지를 활용한 쾌적한 보행공간을 조성토록 하여 보행스케일에서의 가로경관의 활력을 부여하였다.



영종하늘도시

C7-4-12BL K.P타워(근린생활시설) 신축공사 경관심의

Landscape Deliberation for K.P Tower



Period: 2015

Location: Young jong C7-4-12 BL

Business: Landscape Deliberation

Client: Maris 건축사사무소

영종하늘도시 K.P타워는 IFEZ 중점경관관리구역에 해당하는 입지환경을 고려하여 중점경관관리구역의 경관목표 및 기본방향을 바탕으로 Upgrade Cityscape를 주제로 3단계 경관형성계획을 수립하였다. 첫번째 저층부 경관계획은 보행친화적 골목경관형성을 위한 방안 중층부 경관계획

입면 분절을 통한 건축물 경관 특화 및 테라스 활용으로 개방감을 확보하여 보다 쾌적한 건축경관을 형성코자 하였다. 마지막으로 휴먼스케일의 스카이라인 과 도심 녹피울 증가를 위한 옥상녹화를 통해 원경에서의 상층부 경관형성 방안을 마련하였다



송도국제도시 7공구 CR3 BL 유통시설 사전경관PT

Landscape Consultation for Homeplus



Period: 2013

Location: Songdo CR3 BL

Business: Landscape Consultation

Client: 송도리테일

7공구 CR3 BL 사전경관PT 영역은 일반상업지역 내 판매시설 입점을 위해 경관심의 제도화 이전, IFEZ 자체 방침으로 운영하는 경관PT 절차 이행 영역이다. 송도국제도시의 홈플러스 입점을 위한 경관분석을 수행하였으며 우수한 광역 입지조건과 주변 자연환경 및 공원 녹지 자원 보유 등 장점을

극대화하고 저층의 대형유통시설이 지닌 기존 건축물경관의 단점을 보완하고자 색채와 재질의 다양성 확보, 저층부 개방감 확보, 매스의 분절 등의 다양한 경관계획을 수립하고 적용하였다.



송도국제도시 송도랜드마크시티 A11 BL 공동주택 경관심의

Landscape Deliberation for A11 BL Apartment



Period: 2015

Location: Songdo District 6 A11 BL

Business: Landscape Deliberation

Client: Songdolandmarkcity(유)

송도랜드마크시티 A지구 경관상세계획 수립에 따라 6개 개발사업지 중 A11 BL을 최초 개발 대상으로 선정하여 개발사업을 진행하였다. 경관상세계획의 기준을 충실히 이행코자 적극적인 통경의 구축과 커뮤니티가로의 반공적공간 최대확보를 위한 배치개념을 적용하였으며 원경

조망의 컬러스펙트럼 효과를 위해 상위계획의 색채 개념을 도입하였다. 또한 주 조망이 되는 입면의 패턴특화로 조화 속의 특화를 유도하였다. 또한, 태양열 에너지를 활용한 신재생 에너지 효율을 극대화하여 친환경적인 상위계획의 모토를 이어나갔으며 태양광 패널을 디자인요소로 활용해 경관저감을 최소화 하였다.



송도국제도시 송도랜드마크시티 A13 BL 공동주택 경관심의

Landscape Deliberation for A13 BL Apartment



Period: 2016

Location: Songdo District 6 A13 BL

Business: Landscape Deliberation

Client: Songdolandmarkcity(유)

송도랜드마크시 A11 BL 개발에 이어 A13 BL을 연달아 개발에 착수 하였으며 기존 A11 BL과의 경관 연속성 유지 및 상위계획인 경관상세계획의 계획 방향을 실현하고자 하였다. 입면 패턴의 디자인 컨셉이 유지되도록 계획하였으며 컬러스펙트럼 효과를 위한 강조색의 은은한 변화를 유도하였다.

특히, A지구 내 랜드마크 존이 대상지 부지에 포함되어 있어 최고층 랜드마크 타워를 해당 지점에 배치하였으며 입면의 입체적 처리로 보다 강한 시각적 끌림을 유도하였다. 또한 주 조망대상인 인천대교의 조망권확보를 위한 통경배치를 실현하였다.



송도국제도시 M2 BL(송도어민보상지구 주상복합) 경관협의를

Landscape Consultation for M2 BL



Period: 2013

Location: Songdo District 1 M2 Block

Business: Pre Landscape Consultation for Construction Consideration

Client: mooyoung

송도어민보상지구는 송도국제도시 1공구에 위치한 주상복합 용지로 지상 10층 규모의 주상복합 건축물에 대한 경관협의를 진행하였다. 대상 건축물은 주변에 입지한 고층 건축물에 비해 낮아 옥탑부 상부가 노출되는 특성을 지니고 있어 옥탑부의 녹화를 통해 고층레벨에서의 경관성을 향상하였으며 주요

가각부의 저층부 필로티 적용 및 보행자 전용도로의 연도형 상업시설 배치 등으로 휴먼스케일의 공간을 창출하는 계획을 수립하였다. 또한, 송도국제도시에서 찾아보기 힘든 중정형 배치를 통해 내부 커뮤니티를 강화하였다.



X Design Plan / Research 디자인계획/연구



Local Waterfront Storytelling & Public Design Plan 안성천와 1개하천 고향의 강 정비사업-공공디자인 부문

Cheongna Signage System Plan 청라국제도시 사인시스템 종합계획 및 실시설계

Cheongna Symbolic Facility Design 청라국제도시 상징조형물 기본 및 실시설계

Green & Waterfront scape Research for Multifunctional City 행정중심복합도시 공원녹지 및 수변공간 경관기준 연구

Incheon Architecture Guideline & Demonstration Business Plan 인천광역시 건축기본계획: 건축디자인 기준 및 시범사업 부문

Waterplan Research for Siwha 시화 워터플랜 연구용역

Waterfront Design Reserch: waterscape & facility design 천수도시 디자인기법 연구용역: 천수도시 경관 및 시설물 디자인계획 부문

Vision Plan for Jeju Special Self-Governing Province 제주특별자치도 제주미래비전 수립용역

Geomdan Newcity Urban Concept Building 검단신도시 기본구상 수립용역

안성천외 1개하천 고향의 강 정비사업-공공디자인 부문

Local Waterfront Storytelling & Public Design Plan



Period: 2011 ~ 2012

Location: District region of Anseong River and Jikri River

Business: Storytelling Mapping for River and Establishment of Public Design plan

Client: Headquarter of Gyeonggi Province Construction

고향의 강 정비사업은 99년부터 추진 중인 지방하천 정비사업을 재조명한 지방하천종합정비계획의 일환으로 기존의 단순한 치수사업이 아닌 생명과 환경이 살아 숨쉬고 역사와 전통이 접목된 다양한 복합공간으로 탈바꿈하는 사업이다. 스토리텔링 기법을 활용한 지역의 역사·문화자원을

하천에 접목하여 문화, 생활, 관광의 복합적 하천공간을 계획하였다. 경기도 공공디자인 가이드라인을 준용한 공간, 시설물 디자인과 하천의 특성과 고유의 문화를 접목한 스토리텔링으로 하천공간에 생명력을 불어넣었다.



청라국제도시 사인시스템 종합계획 및 실시설계

Cheongna Signage System Plan



Period: 2013

Location: Cheongna waterfront & pedestrian axis

Business: Signage system build & design

Client: LH

청라국제도시 사인시스템 종합계획은 청라국제도시 보행체계에 대응하는 도시 전체적 보행안내 시스템을 구축하는 용역으로 도시개발의 컨셉과 이해를 바탕으로 스토리텔링 기반의 사인시스템을 구축하였다. 길안내 시스템을 통한 설치위치 및 안내정보 최적화를 통해 보다 편리하고 쾌적한

보행체계를 구축하였으며 독특한 특화 사인시설물을 더해 지역정체성을 제고하였다. 또한, 최초 기본설계 디자인이 실시설계로 구체화 되는 시점에서 초기 디자인의 컨셉과 방향을 유지코자 발주처와 계획가, 설계 및 시공사 간 업무협조체제를 공조히 하여 원안에 가까운 결과물을 도출하였다.



청라국제도시 상징조형물 기본 및 실시설계

Cheongna Symbolic Facility Design



Period: 2013

Location: Cheongna Entrance

Business: Symbolic facility design

Client: LH

청라국제도시 상징조형물 디자인은 사인시스템의 도시 정체성 및 이미지 제고, 주 진입부의 영역성 확보의 일환으로 3단계에 걸친 상징조형물 설치계획을 수립하였다. 내외부 교통체계 분석에 따라 주 진출입부의 조망현황을 분석하여 상징조형물 설치위치를 선정하였으며 설치 1순위를 시범사업으로

상징조형물을 설치하였다. 청라 보석의 디자인 모티브를 차용하여 지주형과 아치형으로 유형을 분류하여 디자인 하였다. 야간경관의 상징성과 인지성을 고려하여 경관조명처리를 하였다.



인천광역시

건축기본계획: 건축디자인 기준 및 시범사업 부문

Incheon Architecture Guideline & Demonstration Business Plan



Period: 2012
Location: Incheon
Business: Guideline & Demonstration Business Plan
Client: Incheon Development Institute

건축디자인 기준은 인천광역시 여러 분야의 가이드라인이 중복되거나 상충되는 경우가 있어 계획의 혼란을 일으키는 바, 건축의 기획단계부터 계획, 시공, 유지관리까지 디자인의 가치와 품질이 일관되게 유지할 수 있도록 공간환경 중심의 통합된 건축디자인 기준을 수립하였다. 또한, 지역별, 용도별

대상에 따른 건축디자인 기준을 마련하여 지역과 용도 특성에 부합하는 가이드라인을 수립하였으며 인천시의 대표 시범사업을 선정·구상하여 페이퍼 플랜이 아닌 액션 플랜이 될 수 있도록 계획하였다.



시화 워터플랜 연구용역

Waterplan Research for Siwha



Period: 2014-2015

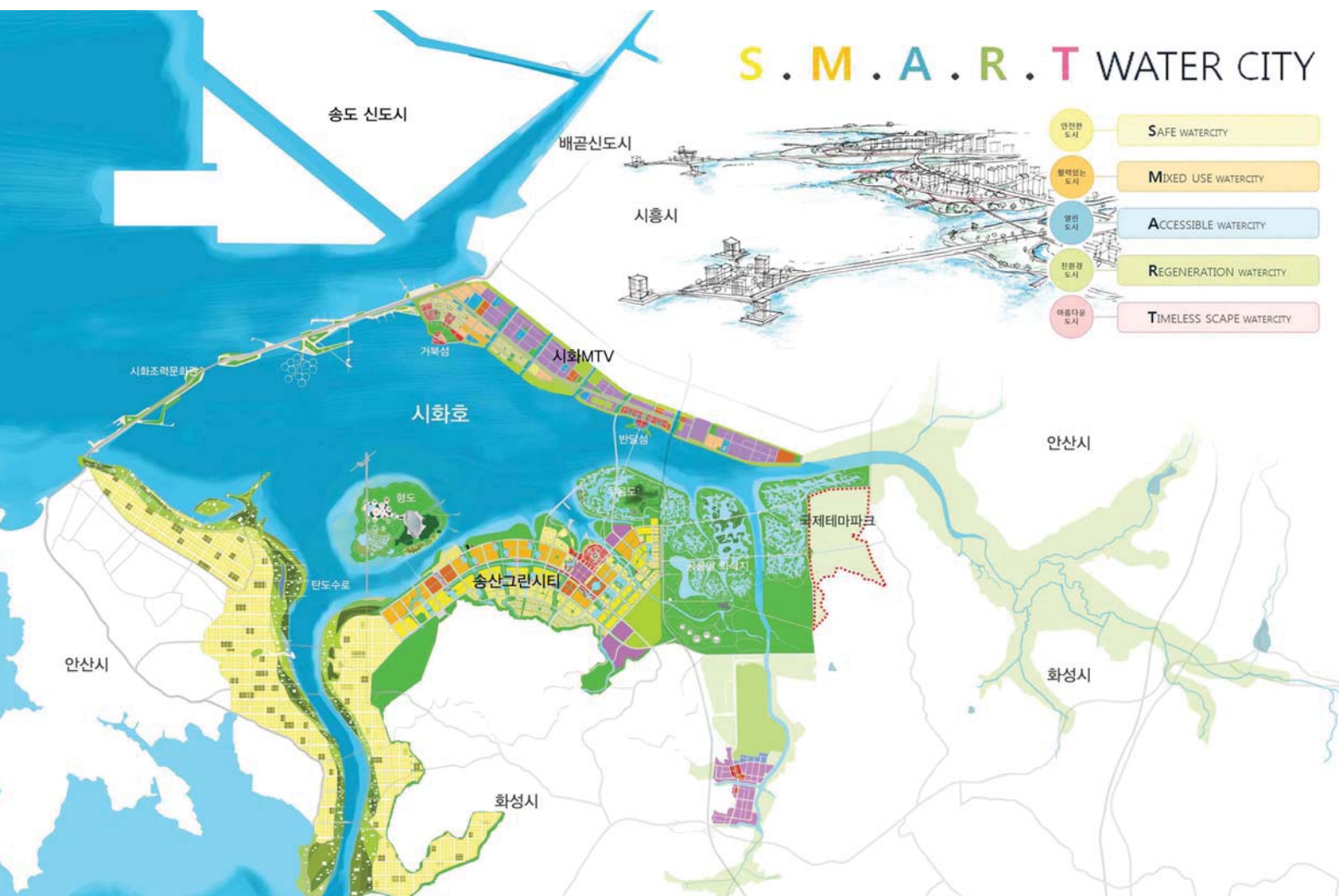
Location: Siwha waterfront

Business: Academic Research

Client: Korea Water Resources Corporation

시화 워터플랜은 차별화된 수변도시 조성 및 물과 공존하는 친수도시, 지속가능한 도시형성을 위한 학술용역으로 수질관리 및 수자원 개발, 도시방재, LID 등 한국 수자원공사가 진행하고 있는 부문별 계획기술을 통합·발전시켜 선도적 친수도시 개발모델화를 목적으로 하였다. 수변공간과 수변도시의 의미와

정의를 정립하고 시화호 워터프론트를 대상으로 4가지의 핵심원칙과 5가지의 계획 비전(S.M.A.R.T water city), 5가지의 핵심전략을 수립하여 각 항목별 사례연구 수집·분석과 기법을 도출하였다.



친수도시 디자인기법 연구용역 : 친수도시 경관 및 시설물 디자인계획 부문

Waterfront Design Reserch: waterscape & facility design



Period: 2014-2015

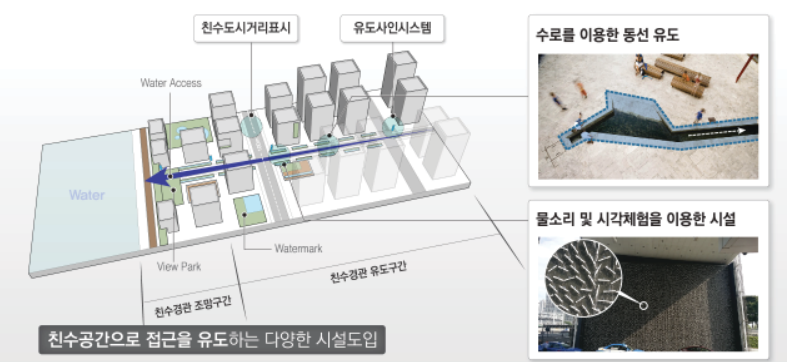
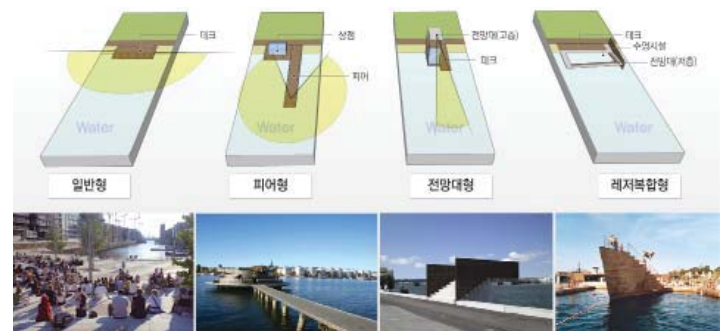
Location: -

Business: Academic Research

Client: Korea Water Resources Corporation

우리나라 수변에 건설된 도시들은 수자원에 대한 잠재력을 활용하지 못하고, 획일적인 도시를 양산하였다. 세계의 선진도시에서는 수자원을 활용하여 매력있는 친수도시를 만들어 도시 경쟁력을 높이고 있어 본 연구를 통해 친수도시를 형성하기 위한 새로운 기법을 마련하여 미래의 창조적

도시형성과 국토경쟁력 제고의 기회를 마련하고자 하였다. 친수도시 공간계획 방향을 정립하고 공간계획의 세부디자인 기법을 도출하여 향후 수자원공사가 진행할 친수도시의 계획기준을 수립하였다. 수변공간, 건축디자인, 장소마케팅, 생태환경, 친수경관 등 다양한 부문의 기법을 도출하였다.



제주특별자치도
제주미래비전 수립용역

Vision Plan for Jeju Special Self-Governing Province



Period: 2014–2016

Location: Jeju

Business: Vision Plan

Client: Jeju special self-governing province

제주미래비전은 제주특별자치시의 전략적 비전계획으로
제주가 앞으로 나아가야 할 방향을 제시하는 용역이다. 청정과
공존을 제주미래의 핵심가치로 선정하여 여섯가지 정책 목표를
선정하였다. 본 용역 중 성장관리 및 관리부문을 맡아 미래
비전을 제시하였으며 성장과 보존이 조화로운 성장관리 제주를

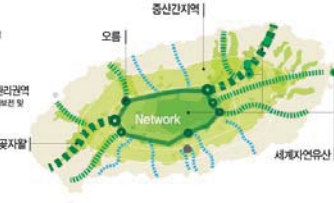
목표로 하였다. 제주도의 특성을 고려한 시나리오별 인구목표 제시 및 성장관리 정책 제언, 제주의 경관가치 창출 등을 기본방향으로 기존 정책 평가와 사례조사를 바탕으로 제주형 성장관리 방안과 제도적 개선방안을 마련하였다.



권역관리



생태보존



녹색교통



검단신도시 기본구상 수립용역

Geomdan Newcity Urban Concept Building



Period: 2015
Location: -
Business: Academic Research
Client: IDTC

기존 검단이라는 단어가 주는 부정적 어감, 연상이미지의 전환에 대한 요구와 검단계획도시의 정체성(특성)을 확고히 할 수 있는 특별한 네이밍이 필요로 인해 본 용역이 발주되었으며, 도시브랜드 설정을 위한 기본 3원칙을 수립하여 독창적이고, 쉽고, 미래지향적인 도시비전을 담아내었다. 검단의 현황을

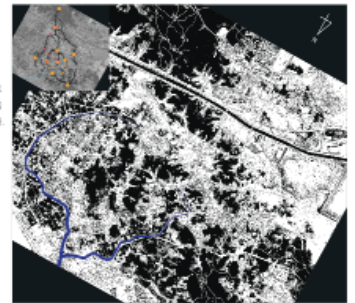
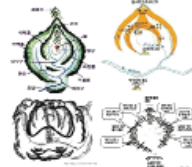
분석하여 도시 '7개의 새로운 빛' 스토리텔링을 작성하였으며 검단의 스토리텔링과 연계하여 도시네이밍을 검단새빛도시로 선정하였다. 도시브랜드 및 네이밍은 도시계획 적용(안)으로 발전하여 7개 권역에 대한 도시계획 수법을 제시하였다.



도시 스토리텔링 검단의 차별화 요소

* 풍수지리설 (風水地理說)

산세(山形) · 지세(地形) · 수세(水形) 등을 천단하여 이곳을 천간의 길흉화복(吉凶禍福)에 연결시키는 설. 풍수에서 유래하게 가장 많이 알려진 풍수(風水)의 원리인 '본'과 '맥'이 산맥의 흐름을 타고 흐르는 것을 본(本)이라 하며, 이를 본(本)으로 하여 산맥의 흐름을 따라 흐르는 것을 맥(脈)이라 하며, 이를 맥(脈)으로 하여 산맥의 흐름을 따라 흐르는 것을 맥(脈)이라 한다. 즉, 산맥의 흐름을 따라 흐르는 것을 맥(脈)이라 한다. 즉, 산맥의 흐름을 따라 흐르는 것을 맥(脈)이라 한다.



크고작은 산들은 [좋은 기운의 땅]을 만든다

도시네이밍 도시네이밍 선정

검단새빛도시

GEOMDAN SAEBIT NEW CITY

① 의미와 역할

* 하늘이 내려준 7개의 새로운 빛의 도시 *

- 검단에 가진 어두운 노란의 어감 완화
- 새롭게 시작되는 밝고 경쾌한 도시이미지 전달
- 오랫동안 회자될 수 있는 도시네이밍 (스토리텔링 도입)

② 브랜드 네이밍 내한

검단운하도시

주요별 단지 브랜드: 각 단지의 정체성 부여, 이차별칭의 상징성 부여를 통해 가장 잘 활용할 수 있는 새로운 도시 브랜드 네이밍 사용용 통한 장소의 품격개선에



도시계획 적용

경관계획 제정(안)

① 재정성(안) 지형·지형 및 브랜드 이미지에 따른 권역구분



- ① 권역 1 | 유산 Legacy
다양한 유산을 위한 유산의 성격 가진 힘의 테마권역
- ② 권역 2 | 자연 Evergreen
더 가까이에서 즐기고 계속 성장해 나가는 자연환경
- ③ 권역 3 | 매력 Handsome
더 가까이에서 즐기고 계속 성장해 나가는 자연환경
- ④ 권역 4 | 조화 Balance
주변의 새로운 환경과 부딪치게 이루어지는 특화권역
- ⑤ 권역 5 | 예술 Artistic
독특한 상상력의 실험과 구현되는 다이나믹 권역
- ⑥ 권역 6 | 융합 Hyperlink
다양한 커뮤니티 방식으로 새로운 세상을 조형하는 소통권역
- ⑦ 권역 7 | 창조 Big festival
차별화되는 전무후무한 새로운 전통 특화권역

XI Landscape Review / Regeneration Plan 경관성 검토/활성화계획



Landscape Review for Market Development in Guri Inchang 유통종합시장 개발을 위한 인창권역 개발구상 및 지구단위계획 수립 중 경관성 검토

Geumsan-gun Landscape Review 금산군 도시관리계획(재정비) 경관성 검토

Gwangyang-si Landscape Review 광양시 도시관리계획(재정비) 경관성 검토

Gosaek District 2 Landscape Review 고색 2지구 중전부동산 도시관리계획(변경) 경관성 검토

Naju-si Landscape Review 나주시 도시관리계획(재정비) 경관성 검토

Bupyeong-gu Urban Vison & Regeneration Plan 부평구 도시미래계획 구상을 위한 도시재생 활성화계획 수립용역

유통종합시장 개발을 위한 인창권역 개발구상 및 지구단위계획 수립 중 경관성 검토

Landscape Review for Market Development in Guri Inchang



Period: 2013~2016
Location: Guri Inchang
Business: Landscape Review
Client: You & me urban design

구리시 북부권역인 인창동일원 지역개발사업의 일환으로 유통종합시장부지에 차별화·특성화된 시설 도입 및 경쟁력 있는 지역중심시설을 조성하는 개발사업이다. 사업의 타당성 조사 분석을 통해 최적의 개발방안을 도출하고 도출된 결과를 바탕으로 사업실현을 위한 지구단위계획 수립 가이드라인으로

활용하고자 경관성 검토를 진행하였다. 조망점 경관분석결과를 바탕으로 대상지의 경관 기본구상 및 부문별 구상안을 마련하였다.

현황사진



경관시뮬레이션



- 구리시 경관도로인 동구릉로에서 대상지 및 구리시 시가지로 진입하는 동창교에서 바라보는 조망으로 대상지와 주변 공동주택 단지가 함께 조망됨
- 동창교에서 바라보는 대상지의 경관시뮬레이션은 구리시 시가지 진입 시 진입경관을 형성할 것으로 예상됨
- 주거권역이 주로 조망되므로, 아파트 경관과 조화로운 경관계획 수립 필요
- 대상지 내의 고층 건축물이 주거단지 뒤쪽으로 위치하여 고층건축물의 시각적 영향력이 적을 것으로 예상됨

다. 조망경관 분석

▶ 진입경관 형성 및 스카이라인을 고려한 관문거점으로 랜드마크 형성

상징적 진입경관 및 구리시의 리듬감 있는 스카이라인을 고려한 랜드마크 형성

- 구리시 시가지의 공동주택 경관과 함께 조망되므로, 공동주택 단지와 조화로운 경관계획 필요
- 왕숙천 및 외곽순환도로와 인접하여 시각적 방해요소 없이 중·고층부의 건축물 입면이 노출되므로 건축물 입면에 대한 경관계획 필요
- 구리시 남북방향 단면의 단조로운 스카이라인이 조망되므로 랜드마크 건축물 형성을 통해 리듬감 있는 스카이라인 조성이 필요
- 대상지의 건축물이 전면부에 진입경관으로 주요 건축물로 조망되므로 상징적인 랜드마크 건축물 형성계획이 필요

라. 현황분석 종합도



① 왕숙천 2교(중강) 조망 - 리듬감 있는 스카이라인 및 건축물 입면 고려가 필요



② 도매시장 사거리(근강) 조망 - 상징적인 진입경관 형성을 위한 랜드마크 형성 필요

금산군 도시관리계획(재정비) 경관성 검토

Geumsan-gun Landscape Review



Period: 2014 -
Location: guem san gun
Business: Landscape Review
Client: Sunjin Eng.

금산군 도시계획재정비에 따라 기존 경관관리계획을 재정비 하고 용도지역의 내용변경 및 구역계 조정, 지구단위계획 구역 변경 내용 중 경관에 영향범위가 크지 않은 유사특성으로의 용도변경(ex, 자연녹지지역 → 보존녹지지역), 구역면적 증·감(구역계 조정) 등의 변경지역은 검토대상에서 제외하고

지역 활성화를 위해 토지의 효율적·복합적 사용을 위한 용도지역변경 대상지역 4개소를 경관성 검토대상지로 선정하여 경관성검토를 진행하였다.

① 군 관리계획 변경내용

군관리계획 결정도 (기정)	군관리계획 제시안 (변경)	변경내용
		군에서 추진중인 금산역사문화박물관건립 및 토지이용 효율성 증대를 위한 용도지역 상황

② 변경대상 경관사물레이선

기정	
변경 - 전시장 건축물 신규 설치 (전시장 2,000㎡ 이상)	
경관성 검토내용	대상지역에 접한 도로의 규모와 주변여건 대비 건축물의 위치와 규모는 적합하다 판단되며, 향후 건축물 계획·조성 시 주변 건축물과의 외관형태 및 색채의 조화, 도로에서의 미관 등을 고려 필요

나. 금산국제인삼유통센터(진텍스) 용도지역 변경 (자연녹지지역 → 준주거지역)

① 군 관리계획 변경내용

군관리계획 결정도 (기정)	군관리계획 제시안 (변경)	변경내용
		인삼특구지역 활성화와 인삼축적 등 관련시설의 효율적 복합적 운영을 위한 용도지역 상황

② 변경대상 경관사물레이선

기정	
변경 - 사정관련 건축물 신규 설치	
경관성 검토내용	기존 건축물(금산인삼국제유통센터)과의 연계성 확보, 공장이용객의 동선과 주변시설의 이용현황 등을 고려, 도로변에서의 인지성 등이 확보될 수 있는 건축매체 및 세부계획 필요

광양시 도시관리계획(재정비) 경관성 검토

Gwangyang-si Landscape Review



Period: 2014 -
Location: Gwang yang
Business: Landscape Review
Client: Sunjin Eng.

광양시 도시관리계획 재정비에 따라 변경되는 광양시 경관관리계획 재정비를 진행하였다. 광양시 경관계획의 기본 구상을 유지 하고 보완사항을 반영하여 경관 변화에 대한 대비 및 예측이 필요한 사항에 대해 기본방향을 설정하였다. 기존 권역, 축, 거점별 방향을 유지하고 경관 구조별 관리 기본방향

및 보존, 형성, 관리 전략을 수립하였다. 또한, 현황여건에 따른 기 지정 용도지구 중 경관관리와 밀접한 최곡고도, 미관, 경관 지구의 변경 및 해제, 추가지정 여부를 검토하였다.

2 경관구조 및 기본방향 설정

경관권역

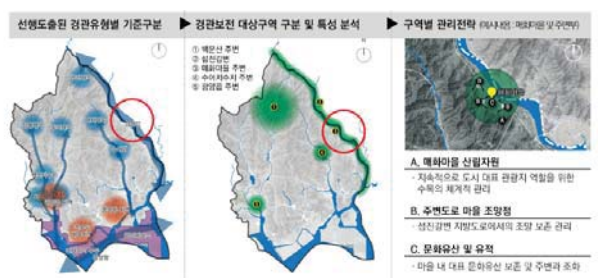
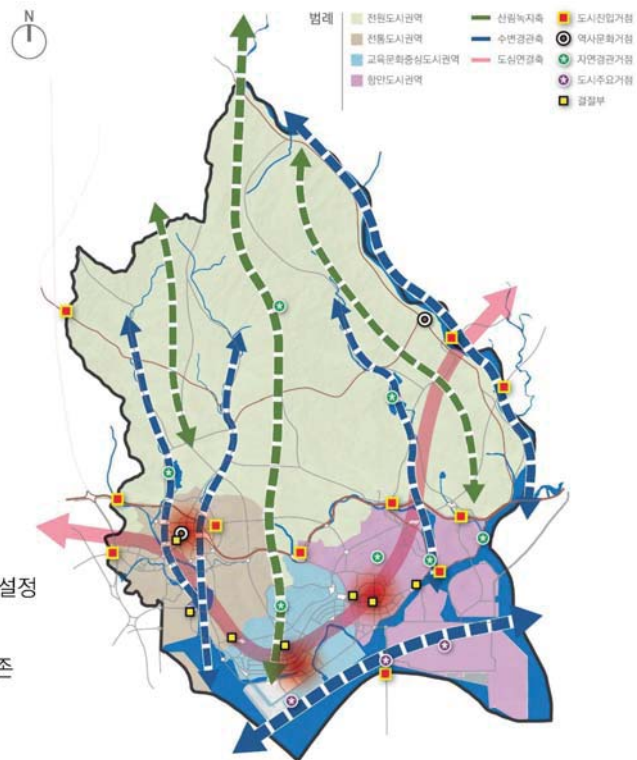
- 동질적 경관특성을 바탕으로 4개 경관권역 설정
- 전원도시, 전통도시, 향만도시, 교육문화중심도시
- 권역별 경관특성에 따른 개발관리, 경관형성 유도

경관축

- 연속적 경관특성을 보이는 3개 경관축 설정
- 산림녹지축, 수변경관축, 도심연결축
- 산림·수변축의 단절최소화, 차폐최소화
- 도심연결축의 경관저해요소 억제, 상징적 가로경관 연출

경관거점

- 차별화된 장소성 및 경관잠재성이 우수한 4개 유형 경관거점 설정
- 도시진입거점, 역사문화거점, 자연경관거점, 도시주요거점
- 기 경관자원을 활용한 장소성 및 상징성 강화, 우수자원의 보존



고색 2지구 종전부동산 도시관리계획(변경) 경관성 검토

Gosaek District 2 Landscape Review



Period: 2014 -
Location: Suwon
Business: Landscape Review
Client: Sunjin Eng.

수원지역 종전부동산 활용계획과 정합성을 유지하며 대상지 여건에 부합하는 실현가능한 토지이용계획 및 합리적인 지구단위계획 수립을 위한 도시관리계획 결정에 따른 경관영향성을 검토하였다. 고색지구 지구단위계획 수립에 따라 건축물을 포함한 주변 자연경관에 대한 시뮬레이션을

통하여 개발에 따른 부정적 영향인자를 최소화하고, 주변지역과 조화롭게 어우러지는 경관이 형성되도록 저감방안을 도출하였다.

① 자연경관

- 대상지 주변으로 경작지가 넓게 평야지대를 이루고 있고, 수목원과 농업 관련 연구시설 등에 의해 우수한 녹지경관을 형성하고 있으므로, 이와 조화로운 녹지 공간 형성 필요.
- 황구지천이 북에서 남으로 흐르며 하천 축을 형성하고 있으나, 연계방안 미흡.
- 서측에 철보산이 위치하므로, 산에서 조망되는 경관 고려해야 함.

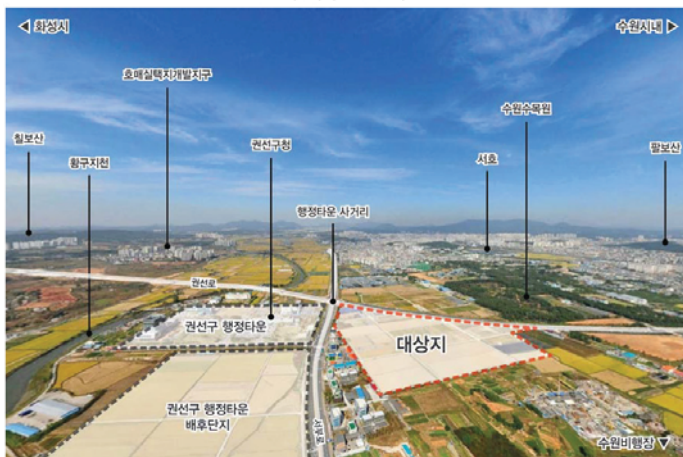
② 인문경관

- 중·원경으로 아파트가 주거경관을 형성하고 있고, 상업경관을 형성하는 요소의 부재로 인해 대상지 주변은 단조로운 시가지 경관이 조성되어 있으므로, 랜드마크적 시설 도입을 통해 경관 형성 필요.
- 호매실택지개발지구와 권선구 행정타운 조성 후 형성될 경관 고려.
- 행정타운사거리에 위치하여 시각적 노출이 높으므로, 거점 역할을 하는 경관 형성 필요.
- 비행안전구역에 의해 고도 및 용도제한이 있고, 비행기 소음으로 인해 주거지 개발이 어려움.

③ 역사관광문화경관

- 수원시는 역사문화경관이 우수한 지역이나, 대상지 인근에 경관요소로 활용할 수 있는 자원이 없음.

대상지 주요 경관현황



나주시 도시관리계획(재정비) 경관성 검토

Naju-si Landscape Review



Period: 2014 -
Location: Naju
Business: Landscape Review
Client: Sunjin Eng.

나주시 전역에 걸친 도시관리계획 재정비에 따른 경관성 검토로 기존 관리계획 상의 경관관리계획을 재정비하였다. 나주시 경관계획과의 정합성을 유지하고 기존 관리계획의 틀과 범위내에서 나주시 공간 구상 및 각 경관 요소별 관리방안을 마련하여 체계적인 경관관리가 이루어 질 수 있도록

유도하였다. 나주혁신도시의 신시가지 경관 및 영산강 수변축, 금성산으로의 조망 확보 등 나주시가 직면한 주요 경관자원의 거시적인 경관관리의 방향을 수립하였으며 평야경관의 특성을 고려한 농어촌 경관 형성에 중점을 두었다.

구분	종합분석	과제도출
산지경관	· 수려한 자연경관을 형성하고 있음	· 자연을 훼손하지 않는 경관계획
수경관	· 영산강변도로 개설로 접근성 좋음	· 관광자원화 및 하천변 인공시설 정비
평야경관	· 넓게 펼쳐진 평야 경관 우수	· 스카이라인을 고려한 경관계획 수립
역사문화경관	· 역사적문화자원이 고루 분포하고 있음	· 자원 연계를 통한 거점 네트워크화
시가지경관	· 낙후된 건물로 혼잡한 경관을 형성하고 있음	· 원도심에 대한 도시 재정비 · 나주혁신도시는 나주 전체 경관계획과 연계 · 산업단지는 확일화된 건축물에 대한 관리

가로경관 관리지침

기본방향

- 주변 자연환경에 대한 피해(사면, 녹지축 단절) 최소화
- 국도 및 지방도 주요구간에서 인공시설 관리
- 조망공간의 확보, 다양한 볼거리 제공 등 주변자연환경의 이용

도심지 경관관리

- 대표경관자원으로 시가지까지 이어지는 녹지공간 확보 및 도로변 인공시설 관리

도심지 내 가로경관

- 신시가지와 구시가지를 잇는 상징적 가로형성



진입부 상징성 부여

- 진입부에 나주시 관평인내소 및 공원설치
- 주요 길목부 상징성이 부여된 수목공원설치
- 도시이미지를 부각시키는 디자인적용

진입부 관광안내소 공원조성



역사문화경관

역사적 의미를 갖는 문화자원이 전역에 고루 분포하고 있음
안내시설 설치가 미흡하여 인식성이 부족함

산지경관

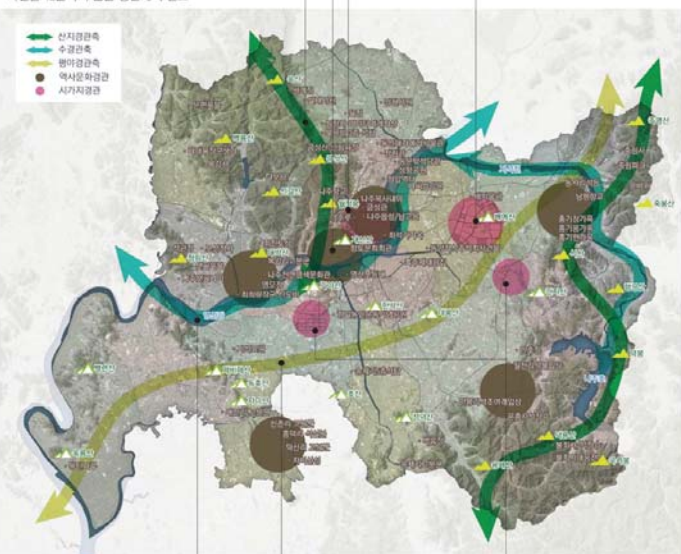
수려한 자연경관을 형성하고 있음
자연을 훼손하지 않는 경관계획 필요

시가지경관

낙후된 건물로 혼잡한 경관을 형성하고 있음
도시 재정비 필요

혁신도시경관

나주 전체 경관계획과 연계 필요



수경관

영산강변도로 개설로 접근성이 좋아짐
일부 하천변에 있는 인공시설의 정비 필요

평야경관

넓게 펼쳐진 평야 경관이 우수함
스카이라인을 고려한 경관계획 수립 필요

산업단지경관

확일화된 건축물에 대한 관리 필요

부평구

도시미래계획 구상을 위한 도시재생 활성화계획 수립용역

Bupyeong-gu Urban Vision & Regeneration Plan



Period: 2015 -

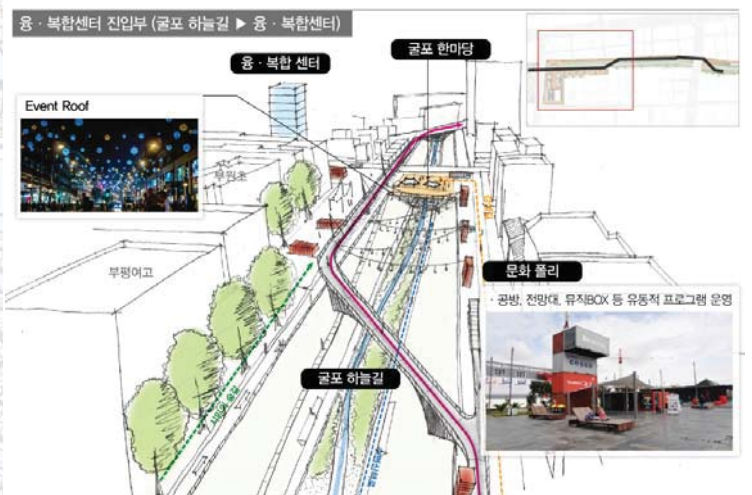
Location: Bupyeong

Business: Urban Regeneration Plan

Client: Bupyeong

인천광역시 부평구에서 추진중에 있는 굴포천복원, 음악융합 도시, 미군부대이전 등 지역의 다양한 변화에 맞추어 도시재생 활성화계획을 수립함으로써 각 계획간의 연계를 통해 시너지를 효과를 높이고자 하였다. 기존방식의 하향식 계획이 아닌 지역 주민들의 의견 및 계획참여를 유도하여 실질적으로 주민에게

필요한 계획을 제시하는 상향식 계획을 지향하였다. 재개발 · 재건축 등의 단발적 개발방식 보다는 부평구의 여건변화 등을 고려하여 단계별 계획을 수립하고 부평구의 정체성을 확보하고 정착시키는 것에 계획의 주안점을 두었다.



XII Masterplan 마스터플랜



Masterplan of Special planning district in Busan Eco-delta city 부산 에코델타시티 특화구역 마스터플랜 설계공모

Basic plan for specializing riverside and architecture in Songsan Greencity 송산 그린시티 수변 및 건축특화 기본구상

부산 에코델타시티 특화구역 마스터플랜 설계공모

Masterplan of Special planning district in Busan Eco-delta city



Period: 2015
Location: Busan
Business: Masterplan
Client: K-water

세물머리변을 포함한 특화구역에 대해 Delta Archipelago를 계획하였다. Delta Archipelago는 세물머리변을 자연의 물, 사람의 물, 도시의 물로 특화하였다. 다양한 수심의 생태적 환경이 조성된 공간(자연의 물), 지역의 흔적과 문화가 결합한 공간(사람의 물), 도시의 축이 수변과 만나는 공간

(도시의 물)이 Delta Archipelago를 구성한다. 이와 함께, 세물머리 접근동선의 연속성확보와 견고한 도시구조 형성을 위해 가로체계 및 토지용도를 개편하였다. 또한, 세물머리 수변공원과 CBD지역에 대해 각각 특화전략을 수립하여 특화방안을 제시하였다.



송산 그린시티 수변 및 건축특화 기본구상

Basic plan for specializing riverside and architecture in Songsan Greencity



Period: 2016
Location: Songsan
Business: Masterplan
Client: K-water

송산 그린시티 서측지구가 지닌 수공간 잠재력을 바탕으로 창의적인 특화계획을 수립하였다. 수변공간에 위치한 주거, 상업, 업무, 교육 등에 대한 특화된 토지이용으로 활성화된 수공간을 제안하였다. 크게 수변형 중심 상업지구, 중심부 대형 수변 Open Space, 요트 Zone, 진입부 수변주거지로

특화공간을 구상하였고, 중심상업지와 수변상업지에 대한 특화계획안을 제시하였다. 이를 통해 타 도시와는 차별화된 도시수경관을 조성하여 경쟁력 높은 명품 물의 도시를 실현하고자 하였다.



MASTERPLAN



중심상업지 전경 가상도



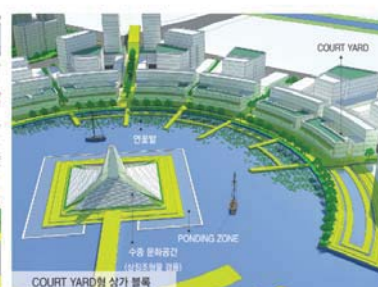
중심상업지 외부연결구 구조



수로축상 중심상업지 가상도



LAMP DOWN 구조



COURT YARD형 상가 블록

CEO Profile



Jeong Kyung Sang

1974 Undergraduate of Urban Planning, Hongik University
2000 Graduate of Environmental Landscape Design, Seoul National University
2002 Certification of specialist in Urban and Environmental Design course, Seoul National University

1974–1975 Daeji Engineering Corporation
1975–1990 Korea National Housing Corporation
1990–1999 Tomun Architects & Engineers
2000– present Urban and Cityscape Design Group Team SODO

1996–1997 Part time lecture at Kyungwon University
1999–2000 Adjunct Professor at Hyupsung University
2001–2004 Part time Lecture at Hongik University Urban Planning Subject
2006–2007 Adjunct Professor at University of Seoul

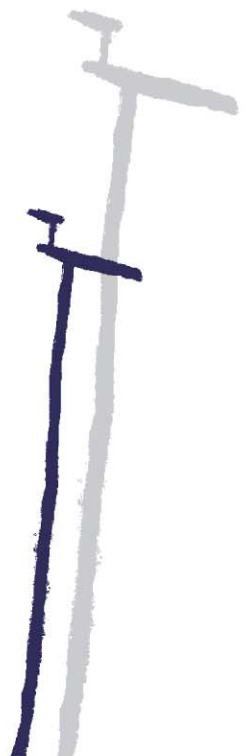
1993–1996 Committee member of Gwacheon Urban Planning Committee
2001–Present Committee member of Construction Deliberation Committee
2005–present Deliberation Committee member of Maeil News

1974 홍익대학교 이공대학 도시계획과 졸업
2000 서울대학교 환경대학원 환경조경학과 석사
2002 서울대학교 환경대학원 도시, 환경디자인 최고전문가과정 이수

1974–1975 대지종합기술공사(1974년~1975년)
1975–1990 대한주택공사(1975년~1990년)
1990–1999 (주)토문엔지니어링 건축사사무소(1990년~1999년)
2000–현재 (주)도시건축소도(2000년~현재)

1996–1997 경원대학교 조경학과 출강
1999–2000 협성대학교 도시건축공학부 겸임교수
2001–2004 홍익대학교 도시공학과 출강
2006–2007 서울시립대학교 도시공학과 겸임교수

1993–1996 과천시 도시계획위원회 위원
2001–현재 과천시 건축심의위원회 위원
2005–현재 매일경제신문사 '살기좋은 아파트 선정' 심의위원s





T: +82 31 478 3090

F: +82 31 478 3070

<http://teamsodo.webhard.co.kr>

www.teamsodo.co.kr